

ZARZĄDZENIE NR 147/MOPS/21
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 13 grudnia 2021 r.

w sprawie określenia stawek czynszu dla lokali mieszkalnych oraz najmu socjalnego lokali, stanowiących mieszkaniowy zasób gminy miasta Chełmży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 i 1243) oraz uchwały Nr XI/99/19 z dnia 19 grudnia 2019 r. Rady Miejskiej Chełmży w sprawie “Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy miasta Chełmży na lata 2020-2024” (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. poz. 316) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam stawkę bazową dla potrzeb ustalenia wysokości czynszu w kwocie 4,20 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego stanowiącego mieszkaniowy zasób gminy miasta Chełmży.

§ 2. Ustalam stawkę czynszu stosowaną w ramach najmu socjalnego w wysokości 2,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu stanowiącego mieszkaniowy zasób gminy miasta Chełmży.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Chełmży.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 150/MOPS/2020 Burmistrza Miasta Chełmży z dnia 16 listopada 2020 r. w sprawie wysokości określenia stawek czynszu dla lokali mieszkalnych oraz najmu socjalnego lokali, stanowiących mieszkaniowy zasób gminy miasta Chełmży

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia a stawki czynszu o których mowa w § 1 i § 2 zaczynają obowiązywać z dniem 1 maja 2022 roku.

Uzasadnienie do Zarządzenia Burmistrza Miasta nr 147/MOPS/21 z dnia 13 grudnia 2021 r. w sprawie określenia stawek czynszu dla lokali mieszkalnych oraz lokali w ramach najmu socjalnego, stanowiących mieszkaniowy zasób gminy miasta Chełmży.

Niniejsze zarządzenie zostało przygotowane na podstawie delegacji wynikającej z art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 i 1243), a także zapisów uchwały Nr XI/99/19 z dnia 19 grudnia 2019 r. Rady Miejskiej Chełmży w sprawie “Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy miasta Chełmży na lata 2020-2024 ” (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. poz. 316). Zgodnie z powyżej cytowaną ustawą, podwyżka wysokości czynszu albo innych opłat za używanie lokalu nie powinna przekroczyć 3% wartości odtworzeniowej lokalu mieszkalnego. Aktualnie wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa kujawsko-pomorskiego wynosi 4.595,00 zł, zatem maksymalna stawka czynszu kształtuje się na poziomie 11,48 zł za 1 m² powierzchni użytkowej. W lokalach stanowiących publiczny zasób mieszkaniowy, stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu ustala się z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową. Po zastosowaniu czynników z tabeli podwyższających stawkę czynszu za lokale mieszkalne, maksymalna stawka czynszu dla komunalnego zasobu mieszkaniowego wyniesie 9,24 zł za 1 m² powierzchni użytkowej.

W związku z tym, że zachodzi potrzeba wykonywania w coraz większym zakresie robót remontowych komunalnej substancji mieszkaniowej, co ma przedłożenie na rosnące w tym obszarze koszty finansowe, uważam za zasadne wydanie przedmiotowego zarządzenia.