

ZARZĄDZENIE Nr 11/GKM/22
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 14 stycznia 2022 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 poz. 1372 i 1834), art. 37 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz.1899) oraz uchwały Nr IV/33/07 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 14 lutego 2007 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 i Nr 121, poz. 1804, z 2008 r. Nr 148, poz. 2266 oraz z 2011 r. Nr 133, poz. 1152) zarządzam, co następuje:

§1.1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 6 stanowiący własność Gminy Miasta Chełmża, położony na parterze w nieruchomości przy ul. Rynek 7, o powierzchni 22,85 m², składający się z 1 pokoju, kuchni oraz pomieszczenia WC

2. Do lokalu mieszkalnego przynależy 1 piwnica o powierzchni 4,50 m².

2. Z własnością lokalu mieszkalnego związany będzie udział wynoszący 2735/50901 części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie własności gruntu, na którym usytuowany jest budynek.

3. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości lokalowej na kwotę 50.000,00 zł.

§2. Wysokość wadium ustalam w wysokości 20% ceny wywoławczej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Lp.	Oznaczenie księgi wieczystej, nr ewidencyjny działki	Położenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania i przeznaczenie	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m ²	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego w zł	Forma zbycia nieruchomości
1.	KW nr TO1T/00032019/9 dz. 159/2 o pow. 0.0565 ha w obrębie 54	Lokal położony w Chełmży przy ul. Rynek 7 w budynku III kondygnacyjnym, podpiwniczonym. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (symbol planu A.11.MW, U)	22,85 m ² Do lokalu mieszkalnego przynależy pom. piwnicy o pow. 4,50 m ²	Lokal mieszkalny nr 7, położony na parterze w budynku usytuowanym przy ul. Rynek 7 w skład którego wchodzi: 1) pokój – 14,00 m ² 2) kuchnia - 8,40 m ² 3) łazienka - 0,45 m ² Razem: 22,85 m ²	2735/50901	50.000,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), mogą składać wnioski w terminie do dnia..... w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. gen. J .Hallera 2.
 - Cena sprzedaży lokalu płaćna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.
 - Nieruchomości zabudowanej usytuowanej w Chełmży przy ul. Rynek 7 nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzaniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot.
- wykaz wywieszono dnia stycznia 2022 r., zdjęto dnia 2022 r.