

**UCHWAŁA NR XXXIII/260/22
RADY MIEJSKIEJ CHEŁMŻY**

z dnia 10 marca 2022 r.

w sprawie przekazania w trybie bezprzetargowym na rzecz Skarbu Państwa - Starosty Toruńskiego w formie darowizny, zabudowanej nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 poz. 1372 i 1834) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 2 i pkt 4, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na przekazanie w trybie bezprzetargowym na rzecz Skarbu Państwa – Starosty Toruńskiego w formie darowizny, zabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka numer 93/1 w obrębie 16, o powierzchni 0.0012 ha, stanowiącej własność Gminy Miasta Chełmża, położonej w Chełmży przy ul. Ks. Stefana Wincentego Frelichowskiego, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Toruniu prowadzi księgę wieczystą KW Nr: TO1T/00066616/1.

2. Przekazanie nieruchomości w formie darowizny dokonywane jest celem uregulowania istniejącego stanu prawnego nieruchomości w postaci budynku handlowo – usługowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chełmży.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Janusz Kalinowski

U z a s a d n i e n i e

do uchwały nr XXXIII/260/22 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 10 marca 2022 r. w sprawie przekazania w trybie bezprzetargowym na rzecz Skarbu Państwa - Starosty Toruńskiego w formie darowizny, zabudowanej nieruchomości gruntowej.

Zgodnie z art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 15 (Dz. U z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

Starosta Toruński jako organ reprezentujący Skarb Państwa w październiku 2020 r. nabył nieruchomość położoną w obrębie 16, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer 82 o pow. 0.1244 ha. Część nieruchomości stanowiącej budynek handlowo – usługowy znajduje się na działce stanowiącej własność Gminy Miasta Chełmża. Celem zbycia przez Starostę Toruńskiego działki numer 82, koniecznym było dokonanie podziału geodezyjnego i uregulowanie stanu prawnego nieruchomości oraz w konsekwencji przekazanie na rzecz Skarbu Państwa działki, na której znajduje się narożnik budynku handlowo – usługowego. Wnioskodawca tj. Starosta Toruński zobowiązał się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z wydzieleniem działki i jej przekazaniem tj. podziału geodezyjnego, opłaty sądowej i notarialnej, które w znaczący sposób przewyższają wartość nieruchomości ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1.107,00 zł netto. Operat szacunkowy został opracowany na zlecenie Starosty Toruńskiego.

Nieruchomość gruntowa położona w Chełmży przy ul. ks. St. W. Frelichowskiego oznaczona w obrębie ewidencyjnym 16 numerem 93/1 o powierzchni 0.0012 ha, została w tym celu geodezyjnie wydzielona i przeznaczona do przekazania w trybie bezprzetargowym na rzecz Skarbu Państwa – Starosty Toruńskiego w formie darowizny.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.