

ZARZĄDZENIE NR 53/GKM/22
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 25 marca 2022 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 poz. 1899) oraz uchwały Nr IV/20/10 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 30 grudnia 2010 r. w sprawie udzielenia bonifikaty oraz określenia warunków jej stosowania przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy miasta Chełmży (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2011 r. Nr 8, poz. 79) zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miasta Chełmża, objęty wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Na podstawie uchwały Nr IV/20/10 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 30 grudnia 2010 r. i przy spełnieniu określonych w niej warunków może zostać udzielona bonifikata od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

§3. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. Gen. J. Hallera 2 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych tut. Urzędu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ MIASTA

/-/ mgr Jerzy Czerwiński

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp.	Oznaczenie księgi wieczystej, obręb, nr ewidencyjny działki, powierzchnia działki.	Położenie nieruchomości	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m ²	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości i wspólnej	Cena lokalu mieszkalnego *	Forma zbycia nieruchomości
1.	KW nr TO1T/00041370/3 dz. nr 61/18 o powierzchni 0.1082 ha; w obrębie 6	Lokal położony w Chełmży przy ul. T. Kościuszki 10 w budynku III-kondygnacyjnym, podpiwniczonym. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	42,61 m ² Do lokalu przynależy pom. piwnicy o pow.10,53 m ² oraz pow. 3,76 m ² (2 wspólne przedpokoje oraz WC – 50%)	Lokal mieszkalny nr 17, położony jest na II piętrze (poddasze) i składa się z 3 pokoi, kuchni, 2 wspólnych przedpokoi oraz WC o pow. 3,76 m ² (50%) Do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy o pow. 10,53 m ²	5690/124822	81.500,00 zł za lokal oraz 3.570,46 zł za cz. wspólne	w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

* do ceny lokalu mieszkalnego może zostać zastosowana bonifikata udzielona na podstawie uchwały Rady Miejskiej Chełmży oraz przy spełnieniu określonych w uchwale warunków.

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) mogą składać wnioski w terminie do dnia w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. gen. J. Hallera 2.
- Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
- Nieruchomości zabudowanej usytuowanej w Chełmży przy ul. T. Kościuszki 10 nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzeniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot.

wykaz wywieszono dnia 2022 r., zdjęto dnia r.