

ZARZĄDZENIE NR 60/GKM/22
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 12 kwietnia 2022 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym pomieszczenia przyległego do lokalu mieszkalnego numer 1 przy ul. Św. Jana 7 w Chełmży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 37 ust. 6, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 poz. 1899) zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz właściciela lokalu numer 1, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, pomieszczenie o pow. 10,95 m², stanowiące własność Gminy Miasta Chełmża, objęte wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Pomieszczenie zbywane jest w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, lokalu numer 1, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, ponieważ nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. Gen. J. Hallera 2 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych tut. Urzędu.

§3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ MIASTA

/-/ mgr Jerzy Czerwiński

Załącznik do Zarządzenia NR 60/GKM/22 Burmistrza Miasta Chełmży
z dnia 12 kwietnia 2022 r. w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym
pomieszczenia przyległego do lokalu mieszkalnego numer 1 przy
ul. Św. Jana 7 w Chełmży.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

| Lp. | Oznaczenie księgi wieczystej, obręb, nr ewidencyjny działki, powierzchnia działki. | Położenie nieruchomości | Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m ² | Opis lokalu mieszkalnego | Udział w nieruchomości i wspólnej | Cena lokalu mieszkalnego * | Forma zbycia nieruchomości |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | KW nr TO1T/00049485/8 dz. nr 79 i dz. nr 80 o łącznej powierzchni 0.1289 ha; w obrębie 5 | Pomieszczenie o pow. 10,95 m ² Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej (symbol planu B.18 MW, U) | 10,95 m ² | Pomieszczenie o pow. 10,95 m ² , położone na parterze, sąsiadujące wyłącznie z lokalem nr 1, do przyłączenia na ww. lokalu mieszkalnego nr 1. Pow. lokalu po połączeniu będzie wynosiła 52,08 m ² oraz przynależna piwnica o pow. 5,13 m ² – udział łączny w nieruchomości wspólnej 5721/140352 | 1095/140352 | 26.900,00 zł | w trybie bezprzetargowym celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej (lokalu numer 1) |

* do ceny lokalu mieszkalnego może zostać zastosowana bonifikata udzielona na podstawie uchwały Rady Miejskiej Chełmży oraz przy spełnieniu określonych w uchwale warunków.

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) mogą składać wnioski w terminie do dnia w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. gen. J. Hallera 2.
- Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
- Nieruchomości zabudowanej usytuowanej w Chełmży przy ul. Św. Jana 7 nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzaniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot.

wykaz wywieszono dnia kwietnia 2022 r., zdjęto dnia r.