



Energa
operator

Do Gmina Miasto Chełmża
ul. Gen. Józefa Hallera 2
87-140 Chełmża

Znak EOP-9-007272-2022
Dot. Wniosku o określenie warunków przebudowy sieci w celu usunięcia kolizji z siecią elektroenergetyczną obiektu: Budowa dróg w ul. Słonecznej, Turystycznej, Letniskowej, Spacerowej, Wczasowej, Widokowej, Pensjonatowej, Rekreacyjnej, Wypoczynkowej, Cichej i Pogodnej w Chełmży.

Toruń, 01 marzec 2022 roku

W odpowiedzi na złożony w dniu 11.02.2022r. (uzupełniony: 23.02.2022r.) wniosek o określenie warunków przebudowy sieci w celu usunięcia kolizji w załączeniu przekazujemy warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej wraz z projektem umowy o przebudowę sieci.

Prosimy o uzupełnienie brakujących wpisów, czytelne podpisanie i odesłanie obydwu załączonych druków umowy. Prosimy nie wpisywać daty podpisania umowy.

Ponadto zawarcie umowy o przebudowę sieci, będzie stanowiło podstawę do rozpoczęcia prac związanych z realizacją warunków przebudowy sieci.

Informujemy, że w celu weryfikacji kosztów przebudowy w świetle ustawy o drogach publicznych należy dostarczyć decyzje administracyjne zezwalające na posadowienie urządzeń w pasie drogowym. Po ich otrzymaniu koszty przebudowy w zakresie podmiotu obciążonego nimi zostaną na nowo przeanalizowane.

Kontakt z nami:

W przypadku dodatkowych pytań, zachęcamy do kontaktu:

- telefonicznie: **801 404 404***, lub **+48 58 767 43 50*** w dni robocze od 8.00-20.00
- za pomocą formularza zgłoszeniowego na stronie: www.energa-operator.pl
- poprzez e-mail: torun@energa-operator.pl
- listownie na adres: ENERGA-OPERATOR SA, Oddział w Toruniu, ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń

*Opłata za połączenie zgodna z cennikiem operatora.

Administratorem danych osobowych jest ENERGA-OPERATOR SA. Szczegóły dostępne na www.energa-operator.pl

Łącząc wyrazy szacunku,

Kierownik
Wydział Przyłączeń i Rozwoju

Tomasz Langowski

T 801 404 404
T +48 58 767 43 50

ENERGA-OPERATOR SA
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Oddział w Toruniu
ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń
torun@energa-operator.pl
www.energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455

nr konta: 61 1240 6292 1111 0010 3649 1837
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł

Regon 190275904-00122
NIP 583-000-11-90



Numer R/22/013812

Miejscowość Toruń

Data 25-02-2022

WARUNKI PRZEBUDOWY

(USUNIĘCIA KOLIZJI)

SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA – OPERATOR SA

Oddział w Toruniu

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres przebudowy sieci elektroenergetycznej dla kolidującego z siecią (urządzeniami) obiektu:

1. Obiekt:

Nazwa: Budowa dróg w ul. Słonecznej, Turystycznej, Letniskowej, Spacerowej, Wczasowej, Widokowej, Pensjonatowej, Rekreacyjnej, Wypoczynkowej, Cichej i Pogodnej

Adres (Nr działki): Chelmża

gm. Chelmża, działka numer 1/68, 1/74, 17, 18/1, 18/10, 21, 24, 40

2. Istniejące urządzenia elektroenergetyczne podlegające przebudowie:

- 2.1. Odcinek napowietrzny [SN] - [10908000N/9] -
- 2.2. Odcinek kablowy [SN] - [109080017K/3] -
- 2.3. Odcinek kablowy [SN] - [109020018K/3] -
- 2.4. Odcinek kablowy [SN] - [109020018K/4] -
- 2.5. Odcinek kablowy [SN] - [109020018K/5] -
- 2.6. Odcinek kablowy [nN] - Polietylen/polwinit [1753-300/01] -
- 2.7. Odcinek kablowy [nN] - Polietylen usieciowany [1753-300/12] -
- 2.8. Odcinek kablowy [nN] - Polietylen usieciowany [1753-300/06] -
- 2.9. Odcinek kablowy [nN] - Polietylen usieciowany [1753-300/03] -
- 2.10. Odcinek kablowy [nN] - Polietylen/polwinit [1753-200/04] -
- 2.11. Odcinek kablowy [nN] - Polietylen usieciowany [1753-200/29] -
- 2.12. Odcinek kablowy [nN] - Polietylen usieciowany [1753-200/35] -
- 2.13. Odcinek kablowy [nN] - Polietylen/polwinit [1753-200/05] -
- 2.14. Odcinek kablowy [nN] - Polietylen/polwinit [1753-200/28] -
- 2.15. Odcinek kablowy [nN] - Polietylen/polwinit [1753-200/23] -
- 2.16. Odcinek kablowy [nN] - Polietylen/polwinit [1753-200/24] -
- 2.17. Odcinek kablowy [nN] - Polietylen/polwinit [1753-200/22] -
- 2.18. Odcinek kablowy [nN] - Polietylen/polwinit [1753-200/02] -
- 2.19. Odcinek kablowy [nN] - Polietylen/polwinit [1753-200/18] -
- 2.20. Odcinek kablowy [nN] - Polietylen/polwinit [1753-200/01] -
- 2.21. Odcinek kablowy [nN] - Polietylen/polwinit [1753-200/12] -
- 2.22. Odcinek kablowy [nN] - Polietylen usieciowany [1753-500/02] -
- 2.23. Odcinek kablowy [nN] - Polietylen/polwinit [1753-100/04] -
- 2.24. Odcinek kablowy [nN] - Polietylen usieciowany [1753-500/01] -
- 2.25. Odcinek kablowy [nN] - Polietylen usieciowany [1753-100/05] -

3. Zakres niezbędnej przebudowy sieci:

3.1. Urządzenia WN i SN:

K1 (SN) - odcinki istniejących linii kablowych 15kV GPZ Chelmża - Wąbrzeźno (109080017K/3 - 3 x XRUHAKXS 120) oraz GPZ Chelmża - Papa (109020018K/3, 109020018K/4, 109020018K/5 - 3 x XRUHAKXS 120) odpowiednio przebudować poza obszar kolizji oraz zabezpieczyć rurami ochronnymi pod przebudowywaną drogą.

K2 (SN) - zabudować obostrzenie drugiego stopnia w przęsłach 24-26 linii napowietrznej 15kV typu 3xAFL-6 70 relacji GPZ Chelmża - Wąbrzeźno. Zachować normatywne odległości pionowe od przebudowywanej drogi. Do projektu należy dodać profil skrzyżowania.

3.2. Stacja transformatorowa:

-

3.3. Urządzenia nn:

K1 (nN) - kolidujący odcinek linii kablowej 0,4kV (obw. 300 - 1753-300/01 - YAKY 4x240, ST Chelmża Turystyczna) odpowiednio przebudować poza obszar kolizji oraz zabezpieczyć rurami ochronnymi pod przebudowywaną drogą.

Pod przebudowywaną drogą poniższe odcinki linii kablowych zabezpieczyć rurami ochronnymi:

1753-300/12, 1753-300/06, 1753-300/03, 1753-200/04, 1753-200/29, 1753-200/35, 1753-200/05, 1753-200/28, 1753-200/23, 1753-200/24, 1753-200/22, 1753-200/02, 1753-200/18, 1753-200/01, 1753-200/12, 1753-500/02, 1753-100/04, 1753-500/01, 1753-100/05

3.4. Demontaże:

-

4. Inne ustalenia:

4.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Dokumentacja projektowa przebudowywanych urządzeń podlega sprawdzeniu przez ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Toruniu przed przystąpieniem do realizacji inwestycji. Dokumentację projektową należy dostarczyć celem sprawdzenia do Wydziału Dokumentacji Energetycznej, w zakresie zgodności z wydanymi warunkami przebudowy w postaci:

1. Dokumentacja projektowa (oryginał) w jednym egz. wraz z wersją elektroniczną w następującej formie:

- Plik zapisany w formacie Adobe Acrobat (.pdf) o nazwie "Projekt" zawierający zeskanowany projekt. Skany wykonać w kolorze, w rozdzielczości minimum 300x300. Wielkość pliku "Projekt" nie powinna przekraczać 50 MB. W przypadku przekroczenia wielkości 50 MB plik należy podzielić na części,

- Plik o nazwie "Mapa", zawierający mapę z wysowanymi projektowanymi urządzeniami - w formacie Autodesk AutoCAD (.dwg) lub (.dxf). Jeśli w zasobach geodezyjnych znajduje się mapa cyfrowa - należy ją umieścić w omawianym pliku. Otrzymanych warstw nie należy modyfikować w żadnym zakresie. W przypadku, gdy ośrodek geodezyjny nie posiada mapy cyfrowej - wówczas dopuszcza się skanowanie podkładu graficznego. Elementy projektowe mają zostać wysowane cyfrowo w układzie współrzędnych PUWG 2000 pas 6 na warstwie/-ach o nazwie - "numer warunków-opis". W przypadku gdy ośrodki geodezyjne nie posiadają mapy cyfrowej w ww. układzie dopuszcza się dostarczenie mapy w układzie WGS 1965, z informacją o numerze strefy tego układu,

W uzasadnionych przypadkach braku możliwości uzyskania z biura projektowego wersji elektronicznej dokumentacji (np. zapisy umowy) - można odstąpić od obowiązku składania wersji elektronicznych projektu. W takim przypadku należy złożyć 2 egzemplarze w wersji papierowej.

2. Uzyskane pisemne uzgodnienie wersji roboczej mapy z wysowanymi urządzeniami projektowanymi (o ile dokonano wcześniej takiego uzgodnienia) wraz z pismem uzgodnieniowym (o ile takie zostało wydane).

W przypadku opracowań projektowych, które zostały przedłożone przez projektanta do sprawdzenia:

- w formie niezgodnej z zapisami umowy na podstawie, której trwały prace projektowe lub/i;

- w przypadku stwierdzenia ewentualnych niezgodności już na tym etapie;

materiał taki może być uzupełniony przez projektanta w określonym przez komórkę dokumentacji terminie (w tym czasie proces nie jest kończony do czasu uzupełnienia dokumentacji).

Dla zadań związanych z budową nowej sieci SN jak i jej przebudową/rozbudową, która powoduje zmianę parametrów sieci dokonać obliczenia nastaw zabezpieczeń dla wszystkich pól wyposażonych w zabezpieczenia oraz sygnalizatory zwarć znajdujących się na danym ciągu liniowym.

W przypadku nieuzupełnienia stwierdzonych braków, obszar Dokumentacji kończy proces w sposób negatywny i przekazuje zwrótnie niezgodną dokumentację.

4.2. Inne wymagania:

-

5. Rozpoczęcie prac projektowych, jak również budowlano – montażowych na podstawie niniejszych warunków przebudowy sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Toruniu.

6. Ewentualne odwołanie od niniejszych warunków przebudowy sieci jest możliwe w okresie jednego miesiąca od daty ich wydania. Brak stanowiska Podmiotu występującego o usunięcie kolizji uznawane będzie jako ich akceptacja.

7. Warunki przebudowy sieci ważne są przez okres 2-ch lat od daty ich określenia.

Kierownik
Wydział Przyłączy i Rozwoju

Ciemny Szymon

OPRACOWAŁ

tel. +48 56 470 6496

Tomasz Langowski

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu
ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń

Umowa Nr R/22/013812
o przebudowę sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR SA w związku
z usunięciem kolizji

zawarta w dniu roku w Toruniu pomiędzy,
ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, **Oddział w Toruniu** z siedzibą w Toruniu przy ul. Gen. Bema 128, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033455, której dokumentacja jest przechowywana w Sądzie Rejonowym Gdańsk Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającą numer NIP: 583-000-11-90, REGON 190275904, o kapitale zakładowym 1 356 110 400zł, w całości wpłaconym, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwanym w dalszym ciągu umowy **Przedsiębiorstwem energetycznym** lub **Stroną** z jednej strony,

oraz

Gmina Miasto Chełmża
ul. Gen. Józefa Hallera 2
87-140 Chełmża

NIP:

879-25-82-481

reprezentowanym/-ą przez:

1.
2.

zwanym w dalszym ciągu umowy **Wnioskodawcą** lub **Stroną** z drugiej strony o następującej treści:

§ 1

1. Przedsiębiorstwo energetyczne oświadcza, że jest właścicielem sieci elektroenergetycznej, położonej w miejscowości Chełmża, ul. Słoneczna, Turystyczna, Letniskowa, Spacerowa, Wczasowa, Widokowa, Pensjonatowa, Rekreacyjna, Wypoczynkowa, Cicha i Pogodna, działki numer 1/68, 1/74, 17, 18/1, 18/10, 21, 24, 40, której przebieg/lokalizację zaznaczono na mapie terenowej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Sieć elektroenergetyczna została wybudowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Sieć elektroenergetyczna jest sprawna technicznie i służy do zasilania w energię elektryczną podmiotów przyłączonych do niej.
2. Przedmiotem umowy jest usunięcie kolizji na nieruchomości o której mowa w ustępie 1 z istniejącą siecią elektroenergetyczną Przedsiębiorstwa energetycznego.
3. Usunięcie kolizji polegać będzie na przebudowie sieci elektroenergetycznej Przedsiębiorstwa energetycznego w zakresie wynikającym z Warunków przebudowy sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR SA nr R/22/013812 z dnia 25.02.2022 roku (stanowiącymi integralną część niniejszej umowy jako załącznik nr 2- dalej jako *Warunki Przebudowy Sieci*).

§ 2

1. Wnioskodawca oświadcza, że zamierza zrealizować zadanie inwestycyjne na działce/-kach gruntu położonej/-ych na obszarze, o którym mowa w § 1 ust. 1, a planowana inwestycja koliduje z siecią elektroenergetyczną posadowioną na nim w sposób uniemożliwiający jej realizację zgodnie z przepisami prawa i normami.
2. Strony zgodnie ustalają, że w celu umożliwienia Wnioskodawcy realizacji inwestycji, o której mowa w ust. 1, konieczna jest przebudowa sieci elektroenergetycznej opisanej w § 1 ust. 3 zgodnie z *Warunkami Przebudowy Sieci*.

§ 3

1. Ustalono wstępną opłatę (brutto) za przebudowę na podstawie szacunkowych kosztów na dzień zawarcia niniejszej umowy w wysokości:

129 988,86 PLN

słownie: sto dwadzieścia dziewięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt osiem złotych 86/100

Wycena, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, nie jest wiążąca i nie stanowi o ostatecznej wysokości zwrotu poniesionych przez Przedsiębiorstwo energetyczne nakładów związanych z

- przebudową sieci umożliwiającą usunięcie kolizji – jest jedynie ogólnym szacunkiem wstępnym służącym do przedstawienia orientacyjnego kosztu usunięcia kolizji.
2. W przypadku, gdy cena brutto wynikająca z opracowanego kosztorysu inwestorskiego i/lub po przeprowadzeniu przetargu okaże się wyższa co najmniej o 20% od wstępnie ustalonych kosztów (brutto) przebudowy urządzeń elektroenergetycznych, zmiana wstępnej opłaty za przebudowę zostanie wprowadzona aneksem do umowy. Jeżeli strony nie dojdą do porozumienia (zawarcie aneksu), Przedsiębiorstwo energetyczne będzie miało prawo odstąpić od umowy po upływie 30 dni licząc od dnia wysłania do Wnioskodawcy projektu aneksu.
 3. Do obowiązków Wnioskodawcy należy wykonanie (zgodnie z specyfikacją wykonania i odbioru prac projektowych – załącznik nr 3 do umowy) i przekazanie nieodpłatne w celu wykonania na jej podstawie przebudowy sieci elektroenergetycznej opisanej w § 1 ust. 3 dokumentacji projektowej przebudowy sieci w terminie miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy (która podlega zatwierdzeniu przez Przedsiębiorstwo energetyczne) oraz pozyskania nieodpłatnych tytułów prawnych na rzecz Energa-Operator SA dla przebudowywanych urządzeń energetycznych do nieruchomości objętych zakresem przebudowy, zgodnie z obowiązującą w Energa-Operator SA „Procedurą nabywania praw do nieruchomości dla istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych”. Na etapie projektowania rodzaj konkretny rodzaj tytułu prawnego do nieruchomości uzgodnić z Wydziałem Nieruchomości Energetycznych/Działem Dokumentacji Energetycznej.
Z wnioskami o wydanie odpowiednich decyzji administracyjnych zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane wystąpi Wnioskodawca w imieniu Przedsiębiorstwa energetycznego, które będzie adresatem tych decyzji. W tym celu Wnioskodawca lub osoba działająca na jego zlecenie wystąpi do Przedsiębiorstwa energetycznego, a Przedsiębiorstwo energetyczne udzieli Wnioskodawcy lub osobie działającej na jego zlecenie pełnomocnictwa do działania w jego imieniu i na jego rzecz w powyższym zakresie. Wnioskodawcy za czynności podjęte w ramach udzielonego pełnomocnictwa wynagrodzenie nie przysługuje. Przedsiębiorstwo energetyczne zastrzega także, iż pełnomocnictwo nie uprawnia Wnioskodawcy jak i osoby działającej na jego zlecenie do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań finansowych w imieniu Przedsiębiorstwa energetycznego.
 4. Wstępna wysokość zwrotu poniesionych przez Przedsiębiorstwo energetyczne nakładów związanych z przebudową sieci umożliwiającą usunięcie kolizji zostanie określona kosztorysem inwestorskim sporządzonym przez Wnioskodawcę, po opracowaniu dokumentacji projektowej stanowiącej podstawę uzyskania pozwolenia na budowę. Wartość ta zostanie ustalona na podstawie KNR i średnich parametrów cenotwórczych podawanych w SEKOCENBUD za ostatni kwartał poprzedzający wycenę i będzie uwzględniać także uzyskaniem tytułu prawnego do nieruchomości, na których będą zlokalizowane przebudowywane urządzenia, i wypłatą odszkodowań za szkody powstałe podczas prac budowlano-montażowych związanych z realizacją zadania, o którym mowa w § 2 ust. 2.
 5. Kosztorys, o którym mowa w ust. 4 sporządzony zostanie w wartościach netto, przy czym do wartości zwrotu poniesionych przez Przedsiębiorstwo energetyczne nakładów związanych z przebudową sieci umożliwiającą usunięcie kolizji podlegającej rozliczeniu, o której mowa w dalszej części umowy, zostanie doliczony podatek od towarów i usług zgodnie z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa.
 6. Własność dokumentacji projektowo-kosztorysowej dalej łącznie nazywanej dokumentacją Wnioskodawca przeniesie bezpośrednio na rzecz Przedsiębiorstwa energetycznego wraz z przekazaniem tej dokumentacji Przedsiębiorstwu energetycznemu w celu przebudowy sieci. Przekazanie dokumentacji zostanie potwierdzone protokołem zdawczo odbiorczym dokumentacji (załącznik nr 4 do umowy).
Wraz z przeniesieniem własności dokumentacji na Przedsiębiorstwo energetyczne zostaną przeniesione autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji na następujących polach eksploatacji:
Wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy dokumentacji w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, cyfrową, wprowadzenia do obrotu, najmu, użyczenia dokumentacji w oryginale lub wytworzonych kopiach oraz innych egzemplarzy dokumentacji, wprowadzenia do sieci komputerowej, a także prawo do wszelkich opracowań dokumentacji.
Wraz z przekazaniem dokumentacji Wykonawca jest zobowiązany przekazać Przedsiębiorstwu energetycznemu oświadczenie autora dokumentacji o wyrażeniu zgody na dokonywanie zmian w dokumentacji oraz udzieleniu zezwolenia na rozporządzanie i korzystanie z opracowań dokumentacji.
 7. Przedsiębiorstwo energetyczne może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od dnia powzięcia informacji o braku możliwości wykonania prac budowlano-montażowych objętych niniejszą

umową wskutek utraty tytułu prawnego do dysponowania nieruchomością, wcześniej posiadanego przez Przedsiębiorstwo energetyczne, nieposiadania zgody któregośkolwiek z właścicieli nieruchomości, na których będą zlokalizowane mające być przebudowane urządzenia, jak i w przypadku, gdy udzielona zgoda dotknięta jest wadą prawną (np. zgodę udzieliła osoba niebędąca właścicielem lub po wyrażeniu zgody została dokonana czynność prawna skutkiem, której dotychczasowy właściciel utracił prawo własności). Przez utratę tytułu prawnego do nieruchomości rozumie się także wniesienie sprzeciwu przez jednego ze współwłaścicieli nieruchomości, na której planowane było przeprowadzenie prac budowlano-montażowych lub na terenie, których projektowana jest lokalizacja przebudowanych urządzeń i linii elektroenergetycznych. Powyższe dotyczy także sytuacji, gdy wyrażenie zgody warunkowane jest spełnieniem żądań finansowych bądź świadczeń rzeczowych chyba, że Wnioskodawca wniesie opłatę na rzecz Przedsiębiorstwa energetycznego, która te żądania zaspokoi, zgodnie z zapisami ust. 4.

8. Jeżeli w trakcie wykonywania robót, związanych z przebudową sieci, zaistnieje konieczność wykonania robót dodatkowych bądź uzupełniających, nie ujętych w kosztorysie, o którym mowa w ust. 4, konieczność wykonania tych robót będzie potwierdzona w protokole konieczności, a wynagrodzenie za te roboty ustalone zostanie na podstawie kosztorysu robót dodatkowych lub uzupełniających, zatwierdzonego przez Strony. Wartość wynagrodzenia za ww. roboty zostanie ustalona na podstawie KNR i średnich parametrów cenotwórczych podawanych w SEKOCENBUD za ostatni kwartał poprzedzający wycenę. W przypadku dwukrotnej odmowy podpisania przez Wnioskodawcę protokołu konieczności (za odmowę podpisania protokołu konieczności uważa się również brak jakiegokolwiek stanowiska podczas tych uzgodnień ze strony Wnioskodawcy w terminie 30 dni od dnia dostarczenia protokołu konieczności), Przedsiębiorstwo energetyczne ma prawo odstąpić od umowy w terminie 60 dni od dnia drugiej odmowy podpisania przez Wnioskodawcę protokołu konieczności. W przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, mają zastosowanie postanowienia zawarte w § 8 ust. 3.
9. W przypadku nie dotrzymania przez Wnioskodawcę terminu przekazania dokumentacji projektowej o czym mowa w § 3 ust. 3 Przedsiębiorstwo energetyczne upoważnione jest w terminie 60 dni od upływu terminu nieodpłatnego przeniesienia własności przedmiotowej dokumentacji projektowej, do złożenia oświadczenia woli o odstąpieniu od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wnioskodawcy.
10. Strony ustalają, że objęte przebudową sieci elementy sieci elektroenergetycznej są własnością Przedsiębiorstwa energetycznego i po ich przebudowie pozostaną na majątku i w eksploatacji Przedsiębiorstwa energetycznego.

§ 4

W zamian za stworzenie możliwości zrealizowania przez Wnioskodawcę planowanej inwestycji, poprzez przebudowę sieci elektroenergetycznej przez Przedsiębiorstwo energetyczne w sposób opisany w § 2, Wnioskodawca zobowiązuje się zwrócić Przedsiębiorstwu energetycznemu rzeczywistą wysokość poniesionych nakładów związanych z przebudową sieci umożliwiającą usunięcie kolizji, obliczoną zgodnie z § 3 ust. 1 i 4.

§ 5

1. Rozliczenie między Stronami nastąpi w ten sposób, że Wnioskodawca zapłaci na rzecz Przedsiębiorstwa energetycznego:
 - 1) pierwszą zaliczkę na poczet niniejszej umowy w wysokości brutto: 64 994,43 zł (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt cztery złotych 43/100) co stanowi 50% wstępnej wyceny przebudowy o której mowa w § 3 ust. 1 - w terminie 7 dni od daty przekazania nieodpłatnie dokumentacji projektowej, o czym mowa w § 3 ust. 3.
 - 2) po dokonaniu odbioru technicznego Wnioskodawca zobowiązany jest zapłacić pozostałą, część opłaty za przebudowę w wysokości wynikającej z jej końcowego rozliczenia, przy czym ostateczna wysokość tej opłaty zostanie pomniejszona o zapłaconą wcześniej zaliczkę.
 - 3) Przedsiębiorstwo energetyczne wystawi fakturę VAT na pozostałą część opłaty za przebudowę w terminie 7 dni od odbioru technicznego,
 - 4) faktura VAT, o której mowa w pkt. 3) będzie płatna w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia Wnioskodawcy.
2. Ostateczna wysokość zwrotu poniesionych przez Przedsiębiorstwo energetyczne nakładów związanych z przebudową sieci umożliwiającą usunięcie kolizji będzie ustalona po odbiorze technicznym i rozliczeniu przez Przedsiębiorstwo energetyczne nakładów na realizację usunięcia kolizji, na podstawie wystawionej przez Przedsiębiorstwo energetyczne faktury VAT.

3. Strony wyrażają zgodę na zmianę wysokości zwrotu poniesionych przez Przedsiębiorstwo energetyczne nakładów związanych z przebudową sieci umożliwiającą usunięcie kolizji ustalonej w ust. 1 i oświadczają, że nie będą dochodzić wzajemnie żadnych roszczeń z tego tytułu w przypadku, gdy rzeczywiste nakłady poniesione na realizację przebudowy będą różniły się od nakładów z kosztorysu inwestorskiego.
4. Wartości wysokości zwrotu poniesionych przez Przedsiębiorstwo energetyczne nakładów związanych z przebudową sieci umożliwiającą usunięcie kolizji, o której mowa w ust. 2, uwzględniać będzie podatek od towarów i usług w wysokości zgodnej z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa, a kwoty o których mowa w ust. 1, nie są zadaniem w rozumieniu art. 394 kodeksu cywilnego.
5. Otrzymane zaliczki, o których mowa w ust. 1 zostaną potwierdzone fakturami VAT wystawionymi w terminie 7 dni od daty ich otrzymania.
6. W przypadku opóźnienia w uiszczeniu, przez Wnioskodawcę, którejkolwiek z zaliczek określonych w ust.1, Przedsiębiorstwo energetyczne upoważnione jest do złożenia w terminie 60 dni od upływu terminu wpłaty, oświadczenia woli o odstąpieniu od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wnioskodawcy.

§ 6

1. Wpłaty, o których mowa w § 5, będą dokonywane przez Wnioskodawcę przelewem na rachunek bankowy Przedsiębiorstwa energetycznego wskazany na załączonym do zawartej umowy blankiecie wpłat.
2. Za dzień zapłaty uznaje się dzień uznania przez bank wpływu na rachunek Przedsiębiorstwa energetycznego.

§ 7

1. Przedsiębiorstwo energetyczne zobowiązuje się dokonać przebudowy sieci według zatwierdzonej dokumentacji projektowej, o czym mowa w § 3 ust. 3, w terminie 5 miesięcy od dnia przekazania przedmiotowej dokumentacji projektowej potwierdzonego protokołem zdawczo odbiorczym dokumentacji (załącznik nr 4 do umowy) o którym mowa w § 3 ust. 6.
2. Dochowanie terminu określonego w ust. 1 warunkowane jest terminowym wywiązaniem się Wnioskodawcy z zobowiązań wynikających z § 5 ust. 1.
3. W zakresie w jakim realizacja przebudowy sieci napotyka na przeszkody leżące po stronie Wnioskodawcy, termin realizacji przebudowy sieci ulega przedłużeniu o czas istnienia przeszkody.
4. Termin realizacji przebudowy sieci ulegać będzie przedłużeniu także w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od którejkolwiek ze Stron powodujących niemożność, przy zachowaniu należytej staranności, dotrzymania terminu przebudowy sieci, w szczególności zaś w następujących przypadkach:
 - 1) z powodu spadku temperatury powietrza poniżej 0°C - termin przebudowy sieci ulega przedłużeniu o taką ilość dni, o jaką Przedsiębiorstwo energetyczne nie mogło wykonywać prac z tego powodu;
 - 2) w przypadku braku zgody osoby trzeciej na przebudowę sieci - o okres od uzyskania przez Przedsiębiorstwo energetyczne informacji o braku zgody osoby trzeciej do czasu uzyskania tej zgody;
 - 3) przekroczenia przez właściwy organ ustawowego terminu zakończenia procedury administracyjnej związanej z przebudową sieci - o czas przekroczenia ustawowych terminów.
5. W przypadku zaistnienia jakiegokolwiek okoliczności, o której mowa w ust. 3 i 4 powyżej, powodującej niemożność dotrzymania terminu realizacji przebudowy sieci, Przedsiębiorstwo energetyczne powiadomi Wnioskodawcę o zaistnieniu takich okoliczności, ich rodzaju, oraz określi nowy termin realizacji przebudowy sieci lub wskaże, o jaki okres termin realizacji przebudowy sieci ulegnie przedłużeniu.
6. Zakończenie realizacji prac będących przedmiotem niniejszej umowy następuje z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego. O terminie odbioru technicznego Przedsiębiorstwo energetyczne poinformuje Wnioskodawcę w terminie 14 dni od jego wykonania.
7. Przedsiębiorstwo energetyczne ma prawo powierzenia innym podmiotom w całości lub w części realizacji swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy z prawem dalszego podzlecenia. Za działanie tych osób Przedsiębiorstwo energetyczne ponosi pełną odpowiedzialność, jak za działanie własne.
8. Koordynatorem robót po stronie Przedsiębiorstwa energetycznego związanych z zamierzeniem inwestycyjnym wynikającym z niniejszej umowy będzie:
Szymon Ciemny - Wydział Przyłączy (tel. 56 470 64 96)

z ramienia Wnioskodawcy będzie:

..... (tel.)

§ 8

1. W razie niedotrzymania terminów płatności określonych w § 5, Wnioskodawca zapłaci Przedsiębiorstwu energetycznemu należne odsetki ustawowe od kwoty brutto niezapłaconej w terminie, za każdy dzień opóźnienia. Wysokość odsetek nie może przekroczyć wartości netto wstępnej wyceny przebudowy sieci, o której mowa w § 3 ust. 1.
2. W razie zawinionego opóźnienia Przedsiębiorstwa energetycznego w dotrzymaniu Terminu Realizacji Przebudowy Sieci, Wnioskodawca będzie uprawniony do żądania od Przedsiębiorstwa energetycznego zapłaty kary umownej w wysokości 0,05% szacowanej wartości netto wyceny Przebudowy Sieci za każdy dzień zwłoki w okresie obowiązywania umowy, nie więcej jednak niż 10% wartości tej wyceny.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Przedsiębiorstwo energetyczne z przyczyn leżących po stronie Wnioskodawcy, wynikających z zapisów § 3 ust. 6, 7 i 8 oraz § 5 ust. 6, Wnioskodawca zapłaci Przedsiębiorstwu energetycznemu karę umowną w wysokości 10 % wartości netto wstępnej wyceny przebudowy sieci, o której mowa w § 3 ust. 1, nie mniejszą jednak niż koszty poniesione przez Przedsiębiorstwo energetyczne w związku z realizacją niniejszej umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Przedsiębiorstwo energetyczne z przyczyn leżących po stronie Wnioskodawcy, wynikających z zapisów § 3 ust. 9 Przedsiębiorstwo energetyczne nie zwróci Wnioskodawcy kosztów opracowania dokumentacji projektowej.
5. Każda ze Stron może odstąpić od umowy zarówno w ciągu terminu wskazanego w § 3 ust.3 jak i w § 7 ust. 1 z ewentualnymi przedłużeniami tego terminu przewidzianymi w § 7 ust. 2, 3, 4 umowy, za zapłatą odstępnego w wysokości 10% wartości netto wstępnej wyceny przebudowy, o której mowa w § 3 ust. 1, nie mniejszej jednak niż wysokość kosztów poniesionych do chwili odstąpienia przez drugą stronę w realizacji niniejszej umowy. Odstępne powinno zostać zapłacone w ciągu 7 dni od przedstawienia wysokości kosztów poniesionych do chwili odstąpienia przez drugą stronę pod rygorem bezskuteczności odstąpienia.
6. Niezależnie od obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 3 i 5, jeżeli od umowy odstąpi Wnioskodawca, będzie on zobowiązany również do pokrycia wszystkich kosztów związanych z odtworzeniem stanu funkcjonalnego sieci, jaki występował przed rozpoczęciem przebudowy.

§ 9

1. Każda zmiana niniejszej umowy może być dokonywana jedynie na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu właściwym sądom powszechnym.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Przedsiębiorstwo energetyczne:

Wnioskodawca:

.....

.....

Umowa Nr R/22/013812
o przebudowę sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR SA w związku
z usunięciem kolizji

zawarta w dniu roku w Toruniu pomiędzy,
ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, **Oddział w Toruniu** z siedzibą w Toruniu przy ul. Gen. Bema 128, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033455, której dokumentacja jest przechowywana w Sądzie Rejonowym Gdańsk Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającą numer NIP: 583-000-11-90, REGON 190275904, o kapitale zakładowym 1 356 110 400zł, w całości wpłaconym, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwanym w dalszym ciągu umowy **Przedsiębiorstwem energetycznym** lub **Stroną** z jednej strony,

oraz

Gmina Miasto Chełmża
ul. Gen. Józefa Hallera 2
87-140 Chełmża

NIP:

879-25-82-481

reprezentowanym/-ą przez:

1.
2.

zwanym w dalszym ciągu umowy **Wnioskodawcą** lub **Stroną** z drugiej strony o następującej treści:

§ 1

1. Przedsiębiorstwo energetyczne oświadcza, że jest właścicielem sieci elektroenergetycznej, położonej w miejscowości Chełmża, ul. Słoneczna, Turystyczna, Letniskowa, Spacerowa, Wczasowa, Widokowa, Pensjonatowa, Rekreacyjna, Wypoczynkowa, Cicha i Pogodna, działki numer 1/68, 1/74, 17, 18/1, 18/10, 21, 24, 40, której przebieg/lokalizację zaznaczono na mapie terenowej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Sieć elektroenergetyczna została wybudowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Sieć elektroenergetyczna jest sprawna technicznie i służy do zasilania w energię elektryczną podmiotów przyłączonych do niej.
2. Przedmiotem umowy jest usunięcie kolizji na nieruchomości o której mowa w ustępie 1 z istniejącą siecią elektroenergetyczną Przedsiębiorstwa energetycznego.
3. Usunięcie kolizji polegać będzie na przebudowie sieci elektroenergetycznej Przedsiębiorstwa energetycznego w zakresie wynikającym z Warunków przebudowy sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR SA nr R/22/013812 z dnia 25.02.2022 roku (stanowiącymi integralną część niniejszej umowy jako załącznik nr 2- dalej jako *Warunki Przebudowy Sieci*).

§ 2

1. Wnioskodawca oświadcza, że zamierza zrealizować zadanie inwestycyjne na działce/-kach gruntu położonej/-ych na obszarze, o którym mowa w § 1 ust. 1, a planowana inwestycja koliduje z siecią elektroenergetyczną posadowioną na nim w sposób uniemożliwiający jej realizację zgodnie z przepisami prawa i normami.
2. Strony zgodnie ustalają, że w celu umożliwienia Wnioskodawcy realizacji inwestycji, o której mowa w ust. 1, konieczna jest przebudowa sieci elektroenergetycznej opisanej w § 1 ust. 3 zgodnie z Warunkami Przebudowy Sieci.

§ 3

1. Ustalono wstępną opłatę (brutto) za przebudowę na podstawie szacunkowych kosztów na dzień zawarcia niniejszej umowy w wysokości:

129 988,86 PLN

słownie: sto dwadzieścia dziewięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt osiem złotych 86/100

Wycena, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, nie jest wiążąca i nie stanowi o ostatecznej wysokości zwrotu poniesionych przez Przedsiębiorstwo energetyczne nakładów związanych z

przebudową sieci umożliwiającą usunięcie kolizji – jest jedynie ogólnym szacunkiem wstępnym służącym do przedstawienia orientacyjnego kosztu usunięcia kolizji.

2. W przypadku, gdy cena brutto wynikająca z opracowanego kosztorysu inwestorskiego i/lub po przeprowadzeniu przetargu okaże się wyższa co najmniej o 20% od wstępnie ustalonych kosztów (brutto) przebudowy urządzeń elektroenergetycznych, zmiana wstępnej opłaty za przebudowę zostanie wprowadzona aneksem do umowy. Jeżeli strony nie dojdą do porozumienia (zawarcie aneksu), Przedsiębiorstwo energetyczne będzie miało prawo odstąpić od umowy po upływie 30 dni licząc od dnia wystąpienia do Wnioskodawcy projektu aneksu.
3. Do obowiązków Wnioskodawcy należy wykonanie (zgodnie z specyfikacją wykonania i odbioru prac projektowych – załącznik nr 3 do umowy) i przekazanie nieodpłatne w celu wykonania na jej podstawie przebudowy sieci elektroenergetycznej opisanej w § 1 ust. 3 dokumentacji projektowej przebudowy sieci w terminie miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy (która podlega zatwierdzeniu przez Przedsiębiorstwo energetyczne) oraz pozyskania nieodpłatnych tytułów prawnych na rzecz Energa-Operator SA dla przebudowywanych urządzeń energetycznych do nieruchomości objętych zakresem przebudowy, zgodnie z obowiązującą w Energa-Operator SA „Procedurą nabywania praw do nieruchomości dla istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych”. Na etapie projektowania rodzaj konkretny rodzaj tytułu prawnego do nieruchomości uzgodnić z Wydziałem Nieruchomości Energetycznych/Działem Dokumentacji Energetycznej.
Z wnioskami o wydanie odpowiednich decyzji administracyjnych zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane wystąpi Wnioskodawca w imieniu Przedsiębiorstwa energetycznego, które będzie adresem tych decyzji. W tym celu Wnioskodawca lub osoba działająca na jego zlecenie wystąpi do Przedsiębiorstwa energetycznego, a Przedsiębiorstwo energetyczne udzieli Wnioskodawcy lub osobie działającej na jego zlecenie pełnomocnictwa do działania w jego imieniu i na jego rzecz w powyższym zakresie. Wnioskodawcy za czynności podjęte w ramach udzielonego pełnomocnictwa wynagrodzenie nie przysługuje. Przedsiębiorstwo energetyczne zastrzega także, iż pełnomocnictwo nie uprawnia Wnioskodawcy jak i osoby działającej na jego zlecenie do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań finansowych w imieniu Przedsiębiorstwa energetycznego.
4. Wstępna wysokość zwrotu poniesionych przez Przedsiębiorstwo energetyczne nakładów związanych z przebudową sieci umożliwiającą usunięcie kolizji zostanie określona kosztorysem inwestorskim sporządzonym przez Wnioskodawcę, po opracowaniu dokumentacji projektowej stanowiącej podstawę uzyskania pozwolenia na budowę. Wartość ta zostanie ustalona na podstawie KNR i średnich parametrów cenotwórczych podawanych w SEKOCENBUD za ostatni kwartał poprzedzający wycenę i będzie uwzględniać także uzyskaniem tytułu prawnego do nieruchomości, na których będą zlokalizowane przebudowywane urządzenia, i wypłatą odszkodowań za szkody powstałe podczas prac budowlano-montażowych związanych z realizacją zadania, o którym mowa w § 2 ust. 2.
5. Kosztorys, o którym mowa w ust. 4 sporządzony zostanie w wartościach netto, przy czym do wartości zwrotu poniesionych przez Przedsiębiorstwo energetyczne nakładów związanych z przebudową sieci umożliwiającą usunięcie kolizji podlegającej rozliczeniu, o której mowa w dalszej części umowy, zostanie doliczony podatek od towarów i usług zgodnie z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa.
6. Własność dokumentacji projektowo-kosztorysowej dalej łącznie nazywanej dokumentacją Wnioskodawca przeniesie bezpośrednio na rzecz Przedsiębiorstwa energetycznego wraz z przekazaniem tej dokumentacji Przedsiębiorstwu energetycznemu w celu przebudowy sieci. Przekazanie dokumentacji zostanie potwierdzone protokołem zdawczo odbiorczym dokumentacji (załącznik nr 4 do umowy).
Wraz z przeniesieniem własności dokumentacji na Przedsiębiorstwo energetyczne zostaną przeniesione autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji na następujących polach eksploatacji:
Wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy dokumentacji w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, cyfrową, wprowadzenia do obrotu, najmu, użyczenia dokumentacji w oryginale lub wytworzonych kopiach oraz innych egzemplarzy dokumentacji, wprowadzenia do sieci komputerowej, a także prawo do wszelkich opracowań dokumentacji.
Wraz z przekazaniem dokumentacji Wykonawca jest zobowiązany przekazać Przedsiębiorstwu energetycznemu oświadczenie autora dokumentacji o wyrażeniu zgody na dokonywanie zmian w dokumentacji oraz udzieleniu zezwolenia na rozporządzanie i korzystanie z opracowań dokumentacji.
7. Przedsiębiorstwo energetyczne może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od dnia powzięcia informacji o braku możliwości wykonania prac budowlano-montażowych objętych niniejszą

umową wskutek utraty tytułu prawnego do dysponowania nieruchomością, wcześniej posiadanego przez Przedsiębiorstwo energetyczne, nieposiadania zgody któregośkolwiek z właścicieli nieruchomości, na których będą zlokalizowane mające być przebudowane urządzenia, jak i w przypadku, gdy udzielona zgoda dotknięta jest wadą prawną (np. zgodę udzieliła osoba niebędąca właścicielem lub po wyrażeniu zgody została dokonana czynność prawna skutkiem, której dotychczasowy właściciel utracił prawo własności). Przez utratę tytułu prawnego do nieruchomości rozumie się także wniesienie sprzeciwu przez jednego ze współwłaścicieli nieruchomości, na której planowane było przeprowadzenie prac budowlano-montażowych lub na terenie, których projektowana jest lokalizacja przebudowanych urządzeń i linii elektroenergetycznych. Powyższe dotyczy także sytuacji, gdy wyrażenie zgody warunkowane jest spełnieniem żądań finansowych bądź świadczeń rzeczowych chyba, że Wnioskodawca wniesie opłatę na rzecz Przedsiębiorstwa energetycznego, która te żądania zaspokoi, zgodnie z zapisami ust. 4.

8. Jeżeli w trakcie wykonywania robót, związanych z przebudową sieci, zaistnieje konieczność wykonania robót dodatkowych bądź uzupełniających, nie ujętych w kosztorysie, o którym mowa w ust. 4, konieczność wykonania tych robót będzie potwierdzona w protokole konieczności, a wynagrodzenie za te roboty ustalone zostanie na podstawie kosztorysu robót dodatkowych lub uzupełniających, zatwierdzonego przez Strony. Wartość wynagrodzenia za ww. roboty zostanie ustalona na podstawie KNR i średnich parametrów cenotwórczych podawanych w SEKOCENBUD za ostatni kwartał poprzedzający wycenę. W przypadku dwukrotnej odmowy podpisania przez Wnioskodawcę protokołu konieczności (za odmowę podpisania protokołu konieczności uważa się również brak jakiegokolwiek stanowiska podczas tych uzgodnień ze strony Wnioskodawcy w terminie 30 dni od dnia dostarczenia protokołu konieczności), Przedsiębiorstwo energetyczne ma prawo odstąpić od umowy w terminie 60 dni od dnia drugiej odmowy podpisania przez Wnioskodawcę protokołu konieczności. W przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, mają zastosowanie postanowienia zawarte w § 8 ust. 3.
9. W przypadku nie dotrzymania przez Wnioskodawcę terminu przekazania dokumentacji projektowej o czym mowa w § 3 ust. 3 Przedsiębiorstwo energetyczne upoważnione jest w terminie 60 dni od upływu terminu nieodpłatnego przeniesienia własności przedmiotowej dokumentacji projektowej, do złożenia oświadczenia woli o odstąpieniu od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wnioskodawcy.
10. Strony ustalają, że objęte przebudową sieci elementy sieci elektroenergetycznej są własnością Przedsiębiorstwa energetycznego i po ich przebudowie pozostaną na majątku i w eksploatacji Przedsiębiorstwa energetycznego.

§ 4

W zamian za stworzenie możliwości zrealizowania przez Wnioskodawcę planowanej inwestycji, poprzez przebudowę sieci elektroenergetycznej przez Przedsiębiorstwo energetyczne w sposób opisany w § 2, Wnioskodawca zobowiązuje się zwrócić Przedsiębiorstwu energetycznemu rzeczywistą wysokość poniesionych nakładów związanych z przebudową sieci umożliwiającą usunięcie kolizji, obliczoną zgodnie z § 3 ust. 1 i 4.

§ 5

1. Rozliczenie między Stronami nastąpi w ten sposób, że Wnioskodawca zapłaci na rzecz Przedsiębiorstwa energetycznego:
 - 1) pierwszą zaliczkę na poczet niniejszej umowy w wysokości brutto: 64 994,43 zł (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt cztery złotych 43/100) co stanowi 50% wstępnej wyceny przebudowy o której mowa w § 3 ust. 1 - w terminie 7 dni od daty przekazania nieodpłatnie dokumentacji projektowej, o czym mowa w § 3 ust. 3.
 - 2) po dokonaniu odbioru technicznego Wnioskodawca zobowiązany jest zapłacić pozostałą, część opłaty za przebudowę w wysokości wynikającej z jej końcowego rozliczenia, przy czym ostateczna wysokość tej opłaty zostanie pomniejszona o zapłaconą wcześniej zaliczkę.
 - 3) Przedsiębiorstwo energetyczne wystawi fakturę VAT na pozostałą część opłaty za przebudowę w terminie 7 dni od odbioru technicznego,
 - 4) faktura VAT, o której mowa w pkt. 3) będzie płatna w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia Wnioskodawcy.
2. Ostateczna wysokość zwrotu poniesionych przez Przedsiębiorstwo energetyczne nakładów związanych z przebudową sieci umożliwiającą usunięcie kolizji będzie ustalona po odbiorze technicznym i rozliczeniu przez Przedsiębiorstwo energetyczne nakładów na realizację usunięcia kolizji, na podstawie wystawionej przez Przedsiębiorstwo energetyczne faktury VAT.

3. Strony wyrażają zgodę na zmianę wysokości zwrotu poniesionych przez Przedsiębiorstwo energetyczne nakładów związanych z przebudową sieci umożliwiającą usunięcie kolizji ustalonej w ust. 1 i oświadczają, że nie będą dochodzić wzajemnie żadnych roszczeń z tego tytułu w przypadku, gdy rzeczywiste nakłady poniesione na realizację przebudowy będą różniły się od nakładów z kosztorysu inwestorskiego.
4. Wartości wysokości zwrotu poniesionych przez Przedsiębiorstwo energetyczne nakładów związanych z przebudową sieci umożliwiającą usunięcie kolizji, o której mowa w ust. 2, uwzględniać będzie podatek od towarów i usług w wysokości zgodnej z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa, a kwoty o których mowa w ust. 1, nie są zadatkami w rozumieniu art. 394 kodeksu cywilnego.
5. Otrzymane zaliczki, o których mowa w ust. 1 zostaną potwierdzone fakturami VAT wystawionymi w terminie 7 dni od daty ich otrzymania.
6. W przypadku opóźnienia w uiszczeniu, przez Wnioskodawcę, którejkolwiek z zaliczek określonych w ust.1, Przedsiębiorstwo energetyczne upoważnione jest do złożenia w terminie 60 dni od upływu terminu wpłaty, oświadczenia woli o odstąpieniu od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wnioskodawcy.

§ 6

1. Wpłaty, o których mowa w § 5, będą dokonywane przez Wnioskodawcę przelewem na rachunek bankowy Przedsiębiorstwa energetycznego wskazany na załączonym do zawartej umowy blankiecie wpłat.
2. Za dzień zapłaty uznaje się dzień uznania przez bank wpływu na rachunek Przedsiębiorstwa energetycznego.

§ 7

1. Przedsiębiorstwo energetyczne zobowiązuje się dokonać przebudowy sieci według zatwierdzonej dokumentacji projektowej, o czym mowa w § 3 ust. 3, w terminie 5 miesięcy od dnia przekazania przedmiotowej dokumentacji projektowej potwierdzonego protokołem zdawczo odbiorczym dokumentacji (załącznik nr 4 do umowy) o którym mowa w § 3 ust. 6.
2. Dochowanie terminu określonego w ust. 1 warunkowane jest terminowym wywiązaniem się Wnioskodawcy z zobowiązań wynikających z § 5 ust. 1.
3. W zakresie w jakim realizacja przebudowy sieci napotyka na przeszkody leżące po stronie Wnioskodawcy, termin realizacji przebudowy sieci ulega przedłużeniu o czas istnienia przeszkody.
4. Termin realizacji przebudowy sieci ulegać będzie przedłużeniu także w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od którejkolwiek ze Stron powodujących niemożność, przy zachowaniu należytej staranności, dotrzymania terminu przebudowy sieci, w szczególności zaś w następujących przypadkach:
 - 1) z powodu spadku temperatury powietrza poniżej 0°C - termin przebudowy sieci ulega przedłużeniu o taką ilość dni, o jaką Przedsiębiorstwo energetyczne nie mogło wykonywać prac z tego powodu;
 - 2) w przypadku braku zgody osoby trzeciej na przebudowę sieci - o okres od uzyskania przez Przedsiębiorstwo energetyczne informacji o braku zgody osoby trzeciej do czasu uzyskania tej zgody;
 - 3) przekroczenia przez właściwy organ ustawowego terminu zakończenia procedury administracyjnej związanej z przebudową sieci - o czas przekroczenia ustawowych terminów.
5. W przypadku zaistnienia jakiegokolwiek okoliczności, o której mowa w ust. 3 i 4 powyżej, powodującej niemożność dotrzymania terminu realizacji przebudowy sieci, Przedsiębiorstwo energetyczne powiadomi Wnioskodawcę o zaistnieniu takich okoliczności, ich rodzaju, oraz określi nowy termin realizacji przebudowy sieci lub wskaże, o jaki okres termin realizacji przebudowy sieci ulegnie przedłużeniu.
6. Zakończenie realizacji prac będących przedmiotem niniejszej umowy następuje z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego. O terminie odbioru technicznego Przedsiębiorstwo energetyczne poinformuje Wnioskodawcę w terminie 14 dni od jego wykonania.
7. Przedsiębiorstwo energetyczne ma prawo powierzenia innym podmiotom w całości lub w części realizacji swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy z prawem dalszego podzlecenia. Za działanie tych osób Przedsiębiorstwo energetyczne ponosi pełną odpowiedzialność, jak za działanie własne.
8. Koordynatorem robót po stronie Przedsiębiorstwa energetycznego związanych z zamierzeniem inwestycyjnym wynikającym z niniejszej umowy będzie:
Szymon Ciemny - Wydział Przyłączeń (tel. 56 470 64 96)

z ramienia Wnioskodawcy będzie: (tel.)

§ 8

1. W razie niedotrzymania terminów płatności określonych w § 5, Wnioskodawca zapłaci Przedsiębiorstwu energetycznemu należne odsetki ustawowe od kwoty brutto niezapłaconej w terminie, za każdy dzień opóźnienia. Wysokość odsetek nie może przekroczyć wartości netto wstępnej wyceny przebudowy sieci, o której mowa w § 3 ust. 1.
2. W razie zawinionego opóźnienia Przedsiębiorstwa energetycznego w dotrzymaniu Terminu Realizacji Przebudowy Sieci, Wnioskodawca będzie uprawniony do żądania od Przedsiębiorstwa energetycznego zapłaty kary umownej w wysokości 0,05% szacowanej wartości netto wyceny Przebudowy Sieci za każdy dzień zwłoki w okresie obowiązywania umowy, nie więcej jednak niż 10% wartości tej wyceny.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Przedsiębiorstwo energetyczne z przyczyn leżących po stronie Wnioskodawcy, wynikających z zapisów § 3 ust. 6, 7 i 8 oraz § 5 ust. 6, Wnioskodawca zapłaci Przedsiębiorstwu energetycznemu karę umowną w wysokości 10 % wartości netto wstępnej wyceny przebudowy sieci, o której mowa w § 3 ust. 1, nie mniejszą jednak niż koszty poniesione przez Przedsiębiorstwo energetyczne w związku z realizacją niniejszej umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Przedsiębiorstwo energetyczne z przyczyn leżących po stronie Wnioskodawcy, wynikających z zapisów § 3 ust. 9 Przedsiębiorstwo energetyczne nie zwróci Wnioskodawcy kosztów opracowania dokumentacji projektowej.
5. Każda ze Stron może odstąpić od umowy zarówno w ciągu terminu wskazanego w § 3 ust.3 jak i w § 7 ust. 1 z ewentualnymi przedłużeniami tego terminu przewidzianymi w § 7 ust. 2, 3, 4 umowy, za zapłatą odstępnego w wysokości 10% wartości netto wstępnej wyceny przebudowy, o której mowa w § 3 ust. 1, nie mniejszej jednak niż wysokość kosztów poniesionych do chwili odstąpienia przez drugą stronę w realizacji niniejszej umowy. Odstępne powinno zostać zapłacone w ciągu 7 dni od przedstawienia wysokości kosztów poniesionych do chwili odstąpienia przez drugą stronę pod rygorem bezskuteczności odstąpienia.
6. Niezależnie od obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 3 i 5, jeżeli od umowy odstąpi Wnioskodawca, będzie on zobowiązany również do pokrycia wszystkich kosztów związanych z odtworzeniem stanu funkcjonalnego sieci, jaki występował przed rozpoczęciem przebudowy.

§ 9

1. Każda zmiana niniejszej umowy może być dokonywana jedynie na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu właściwym sądom powszechnym.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Przedsiębiorstwo energetyczne:

Wnioskodawca:

.....

.....

