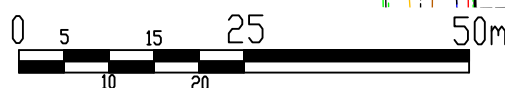


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, DLA TERENU POŁOŻONEGO
PRZY UL. CHEŁMIŃSKIE PRZEDMIEŚCIE

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000


 ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
 RADY MIEJSKIEJ CHEŁMŻY Z DNIA
 ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: BURMISTRZ CHEŁMŻY

Oznaczenie terenu	Rodzaj oddziaływania	Stopień zmian
Minimalne, potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko		
	- wzrost powstawania źródeł hałasu wzdłuż istniejących i projektowanych dróg oraz zwiększenie emisji spalin;	Srednio istotny
	- powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania ścieków i odpadów w rejonach obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi; - zwiększenie hałasu związanego z transportem towarów oraz hałasu bytowego (mieszkańcy);	Srednio istotny
Pozytywne oddziaływanie na środowisko		
	- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 45 %;	Istotny
	- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 40 %;	Istotny

OPRACOWANIE: MARZEC 2022 R.

URBANISTA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 WYMIAROWANIE
 PRZEZNACZENIE TERENU:
MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
KDW TEREN KOMUNIKACJI - DROGA WEWNĘTRZNA
 od 1 do 7 NUMER PORZĄDKOWY

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

ORIENTACYJNE GRANICE PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE

 WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CHEŁMŻA
 uchwała nr XXVI/205/00 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 30 listopada 2000r.
 Plansza Podstawowa (oryginalna skala 1:10 000)

 OZNACZENIA:
 ORIENTACYJNA GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
 USŁUGI CENTROTYWICZE
 ODDZIAŁOWOŚĆ GOSPODARCTWA MIESZKALNICZEGO
 ODDZIAŁOWOŚĆ GOSPODARCTWA PRZEMISŁOWO-GOSPODARSTWA
 ODDZIAŁOWOŚĆ GOSPODARCTWA ROLNICZEGO
 DROGA EKOSPOŁOŻE
 POSTĘPOWANIE LĄPKI EKOSPOŁOŻE