**ZARZĄDZENIE NR 78/GKM/22**

**BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY**

**z dnia 27 maja 2022 r.**

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 1005), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 poz. 1899) oraz uchwały Nr IV/20/10 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 30 grudnia 2010 r.   
w sprawie udzielenia bonifikaty oraz określenia warunków jej stosowania przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy miasta Chełmży (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2011 r. Nr 8, poz. 79) zarządzam, co następuje:

**§1.** Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miasta Chełmża, objęty wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.**  Na podstawie uchwały Nr IV/20/10 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 30 grudnia   
2010 r. i przy spełnieniu określonych w niej warunków może zostać udzielona bonifikata od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

**§3.**  Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. Gen. J. Hallera 2 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych tut. Urzędu.

**§4.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

**§5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ MIASTA

/-/ mgr Jerzy Czerwiński

Załącznik do Zarządzenia NR 78/GKM/22 Burmistrza Miasta Chełmży

z dnia 27 maja 2022 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | **Oznaczenie księgi wieczystej, obręb, nr ewidencyjny działki, powierzchnia działki.** | **Położenie nieruchomości** | **Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m2** | **Opis lokalu mieszkalnego** | **Udział w nieruchomości wspólnej** | **Cena lokalu mieszkalnego\*** | **Forma zbycia nieruchomości** |
| 1. | KW nr  TO1T/00037625/5  dz. nr 61/65 i dz. nr 61/66  o łącznej powierzchni  0.0515ha  w obrębie 6 | Lokal położony w Chełmży przy  ul. T. Kościuszki 18 w budynku III-kondygnacyjnym, podpiwniczonym.  Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | 50,47 m2  Do lokalu mieszkalnego przydzielona została do korzystania piwnica | Lokal mieszkalny nr 1,  położony jest na I kondygnacji  (parterze)  i składa się  z przedpokoju, 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc o pow. 47,46 m2 oraz wspólnego przedpokoju (1/2) o pow. 3,01 m2  Do korzystania przeznaczona została do korzystania piwnica, która nie wchodzi w skład udziału | 5047/37450 | 94.900,00 zł | w trybie bezprzetargowym  na rzecz najemcy |

\* do ceny lokalu mieszkalnego może zostać zastosowana bonifikata udzielona na podstawie uchwały Rady Miejskiej Chełmży oraz przy spełnieniu określonych w uchwale warunków.

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) mogą składać wnioski w terminie do dnia …………………….. w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. gen. J .Hallera 2.

2. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

3. Nieruchomości zabudowanej usytuowanej w Chełmży przy ul. T. Kościuszki 18 nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzaniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot.

wykaz wywieszono dnia …. ……….. 2022 r., zdjęto dnia ….………………… r.