

ZARZĄDZENIE NR 92/GKM/22
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 17 czerwca 2022 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559, 1005 i 1079), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz uchwały Nr IV/33/07 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 14 lutego 2007 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 i Nr 121, poz. 1804, z 2008 r. Nr 148, poz. 2266 oraz z 2011 r. Nr 133, poz. 1152) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 48/9 w obrębie 12, o łącznej powierzchni 0.0194 ha, stanowiącą własność Gminy Miasta Chełmża, położoną w Chełmży przy ul. T. Kościuszki, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Toruniu prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem: TO1T/00031411/0.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. Gen. J. Hallera 2 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ MIASTA

/-/ mgr Jerzy Czerwiński

Załącznik do Zarządzenia NR 92/GKM/22 Burmistrza Miasta Chełmży
z dnia 17 czerwca 2022 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp.	Oznaczenie księgi wieczystej, nr ewidencyjny działki, obręb, powierzchnia działki, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.	Położenie nieruchomości	Powierzchnia działek w m ²	Opis nieruchomości	Cena nabycia	Forma zbycia nieruchomości
1.	1. KW nr TO1T/00031411/0, obręb ewidencyjny 12 dz. nr 48/9 o powierzchni 0.0194 ha. 2. Zgodnie z uchwałą Nr X/71/11 Rady Miejskiej Chełmży, z dnia 27 października 2011 r. dla terenu położonego w południowo – wschodniej części miasta przy ul. Kościuszki teren pełni funkcję: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczenie na planie symbolem 16MN.	Działka położona w Chełmży przy ul. T. Kościuszki, działka niezabudowana, niezadrzewiona	dz. nr 48/9 o pow. 0.0194 ha obręb 12	Nieruchomość położona jest w południowo – wschodniej części miasta Chełmża przy ul. T. Kościuszki, w odległości około 1,9 km od ścisłego centrum. Dojazd do centrum ul. J. Brzechwy, a dalej ul. T. Kościuszki, ul. Toruńską i Gen. Sikorskiego. Nieruchomość średnio skomunikowana z pozostałą częścią miasta średni dostęp do obiektów administracyjnych i kulturowych. Lokalizacja nieruchomości średnia.	20.000,00 zł brutto	Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiadującej, będącej własnością osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), mogą składać wnioski w terminie do dnia..... w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. gen. J. Hallera 2.

2. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

3. Nieruchomości zabudowanej usytuowanej w Chełmży przy ul. T. Kościuszki nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzaniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot. Nieruchomość gruntowa nie stanowi przedmiotu dzierżawy.

Wykaz nieruchomości wywieszono dnia 2022 r. zdjęto dnia 2022 r.