

**ZARZĄDZENIE NR 87/IP/22**  
**BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY**  
**z dnia 8 czerwca 2022 r.**

**zmieniające Regulamin Inkubatora Przedsiębiorczości w Chełmży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005 oraz 1079) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), zarządzam, co następuje:

**§1.** W zarządzeniu 125/IP/21 Burmistrza Miasta Chełmży z dnia 18 października 2021 r. w sprawie ustalenia Regulaminu Inkubatora Przedsiębiorczości w Chełmży, stanowiącego załącznik numer 1 do niniejszego Zarządzenia, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 ust. 4 pkt b) otrzymuje brzmienie:

„b) wynajmowanie sali konferencyjnej oraz sali biznesowej, zgodnie ze stawkami zawartymi w cenniku bądź indywidualnie ustalonymi z Kierownikiem Inkubatora”,

2) w § 4 ust. 10 pkt a) i b) otrzymują brzmienie:

„a) oddawania i udostępniania klucza do drzwi lokalu użytkowego oraz drzwi wejściowych do Inkubatora, a także kart i kodu dostępu do lokalu użytkowego, osobom trzecim przebywającym na terenie Inkubatora i osobom spoza terenu Inkubatora,

b) palenia wyrobów tytoniowych i papierosów elektronicznych, za wyjątkiem miejsc do tego przeznaczonych”,

3) w § 5 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„W skład opłaty miesięcznej wchodzi:

a) czynsz najmu obliczony na podstawie stawek rynkowych oraz uwzględniający możliwość korzystania z infrastruktury technicznej Inkubatora, zawierający w sobie koszty zużycia wody i odprowadzenia ścieków, ogrzewania, energii elektrycznej, odbioru i zagospodarowania odpadów, ochrony budynku i mienia, sprzątanía części wspólnych budynku oraz dostępu do Internetu,

b) dodatkowa opłata za korzystanie z urządzenia wielofunkcyjnego powyżej limitu określonego w cenniku,

c) dodatkowa opłata z tytułu ewentualnego wynajęcia sali konferencyjnej powyżej limitu określonego w cenniku”.

4) w § 5 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„Korzystanie z lokalu użytkowego oraz powierzchni wspólnej nieruchomości możliwe jest od poniedziałku do piątku, w godz. 7.00 - 21.00, a w soboty w godz. 7.00 - 17.00”.

5) w § 7 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„O zmianach w Regulaminie najemcy będą powiadamiani pisemnie, minimum 14 dni kalendarzowych przed wejściem w życie zmian w Regulaminie”.

**§2.** Niniejsze Zarządzenie nie narusza innych przepisów regulujących zasady gospodarowania mieniem Miasta Chełmży.

**§3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Inkubatora Przedsiębiorczości w Chełmży.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

/-/ mgr Jerzy Czerwiński