

ZARZĄDZENIE NR 122/GKM/22
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 9 września 2022 r.

w sprawie sprzedaży niesamodzielnego lokalu - pomieszczenia użytkowego, piwnicznego, stanowiącego część wspólną na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Rynek Garncarski 5 w Chełmży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559, 1005 i 1079), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz uchwały Nr IV/33/07 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 14 lutego 2007 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 i Nr 121, poz. 1804, z 2008 r. Nr 148, poz. 2266 oraz z 2011 r. Nr 133, poz. 1152) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Rynek Garncarski 5 w Chełmży, niesamodzielną lokal - pomieszczenie użytkowe, piwniczne stanowiące część wspólną nieruchomości przy ul. Rynek Garncarski 5 w Chełmży o powierzchni 8,78 m² udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 878/29153, na rzecz wspólnoty mieszkaniowej Rynek Garncarski 5 w Chełmży, zapisane w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Toruniu KW Nr TO1T/00038743/5, objęte wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. Gen. J. Hallera 2 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ MIASTA

/-/ mgr Jerzy Czerwiński

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp.	Oznaczenie księgi wieczystej, nr ewidencyjny działki, obręb, powierzchnia działki, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.	Położenie nieruchomości	Powierzchnia działek w m ²	Opis nieruchomości	Cena nabycia	Forma zbycia nieruchomości
1.	1. KW nr TO1T/00038743/5, obręb ewidencyjny 4 dz. nr 83 o powierzchni 0.0136 ha. 2. Zgodnie z uchwałą Nr XXX/250/06 Rady Miejskiej Chełmży, z dnia 13 czerwca 2006 r. dla terenu położonego pomiędzy ul. Dworcową, północną granicą administracyjną miasta, Chełmińskim Przedmieściem i brzegiem Jeziora Chełmżyńskiego, nieruchomość oznaczona jest na rysunku planu symbolem; A.21.MW, U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej.	Niesamodzielny lokal - pomieszczenie piwniczne położony w budynku przy ul. Rynek Garncarski 5 w Chełmży	obręb 4 dz.83 o pow. 0.0136 ha	Gmina Miasta Chełmża jest współwłaścicielem w udziale wynoszącym 878/29153 części nieruchomości położonej w Chełmży przy ul. Rynek Garncarski 5 zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, stanowiącej niewyodrębniony lokal – pomieszczenie użytkowe piwniczne o pow. 8,78 m ²	3.000,00 zł	Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym

1. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

2. Nieruchomości zabudowanej usytuowanej w Chełmży przy ul. Rynek Garncarski 5 nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzeniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot. Nieruchomość gruntowa stanowi przedmiot dzierżawy.

Wykaz nieruchomości wywieszono dnia 12 września 2022 r., zdjęto dnia 2022 r.