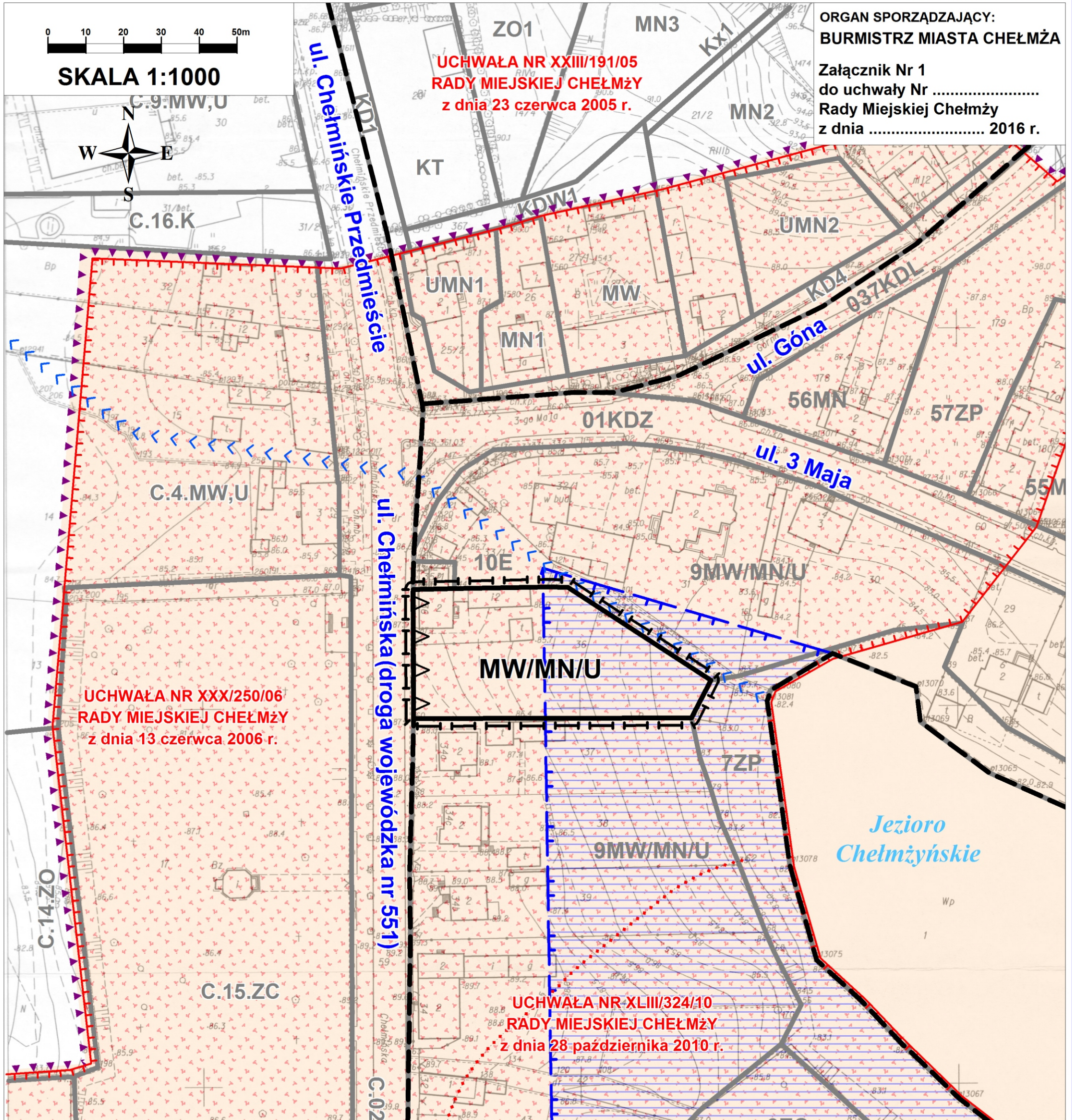


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CHEŁMŹA DLA TERENU PRZY UL. CHEŁMIŃSKIEJ

RYSUNEK ZMIANY PLANU



ORGAN SPORZĄDZAJĄCY:
BURMISTRZ MIASTA CHEŁMŹA
Załącznik Nr 1
do uchwały Nr
Rady Miejskiej Chełmży
z dnia 2016 r.

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU

- granica obszaru zmiany planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i usługowej

OZNACZENIA DOTYCZĄCE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ SĄ USTALENIAMI TYLKO W GRANICACH OBSZARU ZMIANY PLANU

- strefa "B2" ochrony konserwatorskiej
- strefa "K" ochrony miejskiego krajobrazu kulturowego
- strefa "E" ochrony ekspozycji panoramy miasta

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- granice obowiązujących planów miejscowych
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w obowiązujących planach miejscowych
- symbole terenów funkcjonalnych w obowiązujących planach miejscowych
- nazwy ulic
- kanał łączący jez. Chełmżyńskie z jez. Archidiakonka
- strefa ograniczonego użytkowania - 50 m od granicy cmentarza

ETAP PRAC:	KONCEPCJA 11.05.2016 R.
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	A-PLAN Usługi urbanistyczne Agnieszka Wydra ul. Grudziądzka 45, Nowa Wieś, 86-302 Grudziądz tel. 609 315 988, mail: a.wydra@op.pl

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GRUDZIĄDZA



— granice obszaru objętego zmianą planu

CHEŁMŹA

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA

A. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- OZNACZENIA OGÓLNE**
 - GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA
 - GRANICE ADMINISTRACYJNE SOŁECTW
 - DIRIAŁ WOCYNY
- OBSZARY ZDEFINIOWANE**
 - ZIELEN PARKOWA
 - ZIELEN LĘGOWA
 - OGRODY OZIMKOWE
 - CEMENTARZE
 - USŁUGI CENTROWORCZE
 - DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARZA MIESZKALNICW
 - SPORT I REKREACJA
 - OCZYSCZENIA SIECIOW
 - KOMUNIKACJA DROGOWA
 - KOMUNIKACJA KOLEJOWA
- OCHRONA TERENÓW I OBIEKTÓW**
 - WODY POWIERZCHNIOWE
 - GŁĘBIY CHRONIONE III I IV KL.
 - TERENY NIEPRZYDATNE DLA OSADNICTWA ZE WZGLĘDU NA NIERÓWNOLEŻNOŚĆ FIZJOGRAFICZNE
 - TERENY NIEPRZYDATNE DLA OSADNICTWA ZE WZGLĘDU NA SPADKI POWYŻEJ 12 %
- ZAGROŻENIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
 - STREFY UCZĄSIWNOŚCI TERENÓW I OBIEKTÓW
 - ZRODŁA WĄDŁU PRZEMYŚLOWEGO
 - ZRODŁA ZAGROŻEN CZYSTOŚCI POWIETRZA
 - REJONY KONFLIKTOWE
 - POMNIKI PRZYRODY

B. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
 - POSTULOWANE UŻYTKI EKOLOGICZNE
 - HLASY CZYSTOŚCI WOD POWIERZCHNIOWYCH
 - CIĄGI EKOLOGICZNE
- OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**
 - STREFA "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZESPÓŁU STAROMEJSTRSKIEGO
 - STREFA "K" OCHRONY MIEJSKIEGO KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
 - STREFA "E" OCHRONY EKSPOZYCJI PANORAMY MIASTA
 - STREFA "OW" OBSERWACJI ARCHAEOLGICZNEJ
 - STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE EKSPONOWANE W TERENIE
 - STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE NIEEKSPONOWANE W TERENIE
 - GRODZISKO WŁCZE ŚRODOWISKOWE
 - DOMINANTY HISTORYCZNO - KRAJOBRAZOWE
 - GŁÓWNE KIERUNKI ODBIORU EKSPOZYCJI PANORAMY MIASTA
- KIERUNKI ROZWOJU OBSZARÓW ZURBANIZOWANYCH**
 - OBSZARY PREDYSPONOWANE DO ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWYCH
 - OBSZARY PREDYSPONOWANE DO ROZWOJU FUNKCJI USŁUGOWYCH
 - OBSZARY PREDYSPONOWANE DO ROZWOJU FUNKCJI GOSPODARCZYCH
 - OBSZARY PREDYSPONOWANE DO ROZWOJU FUNKCJI ZIELENI
 - OBSZARY ROZWIJAJĄCE PRZESTRZEN PRZEMYSŁOWĄ
 - KIERUNKI ROZWOJU OSADNICTWA
 - OSIEDLONE OSRODKI USŁUGOWE
 - OSIE WIDOKOWE
 - KAPIELISKA URZĄDZONE
- KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI**
 - GŁÓWNE DRUGI I ULICE
 - OBSZARY DO PRZESZTALENIA KOMUNIKACJI DROGOWEJ
 - LINE KOLEJOWE CZYNE
 - LINE KOLEJOWE MIECZYNE
 - WADUKTY DROGOWE
 - SZLAKI TURYSTYCZNE PIESZE
 - SIECIKI ROWEROWE
- KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
 - GAZODCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
 - LINE ENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
 - LINE ENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 15 kV
 - LINE ENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 15 kV DO URUKWADZANIA
 - GRANICE ZEWNĘTRZNE STREFY OCHRONY PODSIĘCZI WŁĘCIA WODY
 - STACJE REDUKCYJNE CIĄGU I II
 - GŁÓWNE PUNKTY ZASILANIA ENERGETYCZNEGO / GPE
 - OCZYSCZENIA SIECIOW
 - STACJA UZDATNIANA WODY
 - STANOWISKO GŁĘBIKOWE
 - ZBIORNIK WIEŻOWY
 - PRZEPOMPOWNIE SIECIOW SANITARNYCH