

OPIS TECHNICZNY

Roboty izolacyjne w Przedszkolu nr 1 przy ulicy Bydgoskiej 9 w Chełmży

1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora,
- Projekt techniczny,
- Wizja lokalna,
- Pomiary inwentaryzacyjne.

2.0 LOKALIZACJA

Przedmiotowy budynek znajduje się na działce nr 27/1 w obrębie 15, przy ulicy Bydgoskiej 9 w Chełmży.

3.0 OPIS BUDOWLANY

Przedmiotem opracowania jest wykonanie I etapu izolacji stropu „bunkra” – kotłowni i zsypu na opał oraz ścian zewnętrznych i wewnętrznych, mający na celu zlikwidowanie wilgoci penetrującej ściany i wpływającej destrukcyjnie na konstrukcję oraz wystrój budynku.

4.0 SPECYFIKACJA ROBÓT

4.1 Roboty zewnętrzne

4.1.1 Izolacja stropu bunkra

Bunkier usytuowany jest pod wjazdem między budynkiem przedszkola a budynkiem Ośrodka Sportu i Turystyki. W celu wykonania izolacji poziomej stropu należy:

- Rozebrać istniejącą nawierzchnię z kostki betonowej,
- Rozebrać warstwy podbudowy do stropu,
- Skuć pasy tynku ze ścian na styku ze stropem,
- Oczyszczyć powierzchnię stropu,
- Wykonać podwójną izolację powłokową z lepiku na zimno,
- Wykonać podwójną izolację z papy termozgrzewalnej gr. 4,2mm, z wywinięciem na ściany,
- Odtworzyć nawierzchnię wjazdu w kolejności robót odwrotnej w stosunku do rozbiórek.

4.1.2 Zewnętrzne ściany szczytowe nad bunkrem:

- Skucie tynku do wys. 1,80m ze ściany przedszkola,
- Naniesienie na powierzchnię odkrytych ścian preparatu anty grzybiczego i odsalającego,
- Naniesienie powłok izolacyjnych na powierzchni stykowej (pasy o wys. 30cm) ze stropem bunkra, na obu ścianach szczytowych,
- Wykonanie tynkowego natrysku podkładowego z zaprawy trasowej,
- Wykonanie tynkowej warstwy ochronnej przed wilgocią wstępującą i przed wykwitami soli,
- Wykonanie docelowej warstwy tynku fakturowego,
- Malowanie farbami zewnętrznymi elewacyjnymi.

4.1.3 Piwniczne ściany podwórzowe i frontowe:

Pierwszy etap obejmuje wykonanie izolacji pionowej ścian bunkra w części frontowej, tj. od ulicy Bydgoskiej oraz w części tylnej – podwórzowej, ścian bunkra i ściany budynku na odcinku od bunkra do przybudówki gospodarczej. W celu wykonania robót izolacyjnych należy:

- Odkryć przedmiotowe ściany za pomocą ręcznego wykopu do głębokości posadowienia,
- Oczyszczyć szczotkami stalowymi powierzchnię odkrytych ścian,
- Nanieść dwuwarstwową izolację powłokową z lepiku na zimno,
- Ułożyć warstwę folii kubełkowej na powierzchnię zaizolowaną powłokowo,
- Zasypać wykopy ziemią z odkładu,
- Wykonać opaskę betonową przy ścianie, na odcinku od nawierzchni odtworzonej wjazdu do przybudówki gospodarczej.

4.2 Roboty wewnętrzne

4.2.1 Ściany bunkra:

- Oczyszczenie powierzchni ścian bunkra szczotkami,
- Wykonanie przepony izolacyjnej ścian bunkra metoda iniekcją, 15cm nad posadzką,
- Wykonanie tynkowej warstwy ochronnej przed wilgocią wstępującą i przed wykwitami soli,

4.2.2 Wentylacja pomieszczeń bunkra

Aby zabiegi izolacyjne osiągnęły spodziewane rezultaty, pomieszczeniom bunkra należy zapewnić wentylację wywiewną i nawiewną. W tym celu należy:

- Przebić się do istniejącego, a nieużywanego komina dymowego,
- Sprawdzić drożność dawnego przewodu dymowego,
- Zamontować w przebicciu kratkę wentylacyjną 30 x 30cm dla wywiewu,
- Wykonać 3 nawiewy do pomieszczeń poprzez wykucie w ścianie pionowych kanałów zetowych z przebicciem na obie strony ściany,
- Osadzenie kratek wentylacyjnych o śr. 15cm na wlotach i wylotach.

4.2.3 Ściany parteru

Na skutek braku właściwej izolacji zewnętrznej i odcinającej ścian występuje miejscowe podsiąkanie aż do wysokości parteru. Skutkiem tego są odpadający tynk i pokazujące się różne wykwity. Aby tym procesom przeciwdziałać, po wykonaniu ww. zabiegów izolacyjnych, wykonać następujące czynności:

- Zbić uszkodzone i odspojone tynki,
- Nanieść na powierzchnię odkrytych ścian preparat antygrzybiczy i odsalający,
- Wykonać tynkowy natrysk podkładowy z zaprawy trasowej,
- Wykonać tynkową warstwę ochronną przed wilgocią wstępującą i przed wykwitami soli,
- Pomalować farbami olejnymi lub emulsyjnymi, zależnie od umiejscowienia.

Uwaga: Do prac związanych z renowacją ścian należy stosować tylko i wyłącznie materiały dedykowane do tego rodzaju prac. Szczegółowy zakres robót zostały zawarty w przedmiarze robót i kosztorysie nakładczym.

Aleksander Pawlikowski
Upr. bud. BB-RN-V/5/TO/84