

**ZARZĄDZENIE Nr 134/GKM/22**  
**BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY**  
z dnia 5 października 2022 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559, 1005 i 1079), art. 37 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz.1899 oraz z 2022 r. poz.1846) oraz uchwały Nr IV/33/07 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 14 lutego 2007 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 i Nr 121, poz. 1804, z 2008 r. Nr 148, poz. 2266 oraz z 2011 r. Nr 133, poz. 1152) zarządzam, co następuje:

§1.1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 4 stanowiący własność Gminy Miasta Chełmża, położony na I piętrze w nieruchomości przy ul. H. Sienkiewicza 29a, o powierzchni 47,87 m<sup>2</sup>, składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki oraz WC.

2. Do lokalu mieszkalnego przynależy 1 piwnica o powierzchni 3,18 m<sup>2</sup>.

2. Z własnością lokalu mieszkalnego związany będzie udział wynoszący 5105/103429 części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie własności gruntu, na którym usytuowany jest budynek.

3. Ustaląm cenę wywoławczą nieruchomości lokalowej na kwotę 180.000,00 zł.

§2. Wysokość wadium ustaląm w wysokości 20% ceny wywoławczej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ MIASTA

/-/ mgr Jerzy Czerwiński

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Lp.	Oznaczenie księgi wieczystej, nr ewidencyjny działki	Położenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania i przeznaczenie	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości i wspólnej	Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego w zł	Forma zbycia nieruchomości
1.	KW nr TO1T/00054640/1 dz. nr 2/3 o łącznej pow. 0.1388 ha w obrębie 3	Lokal położony w Chełmży przy ul. H. Sienkiewicza 29a w budynku V-kondygnacyjnym, podpiwniczonym.  Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (symbol planu B.22.MW, U)	47,87 m <sup>2</sup>  Do lokalu mieszkalnego przynależy pom. piwnicy o pow. 3,18 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 4, położony na I piętrze w budynku usytuowanym przy ul. H. Sienkiewicza 29a  W skład którego wchodzi: 1) pokój – 10,10 m <sup>2</sup> 2) pokój – 15,12 m <sup>2</sup> 3) pokój – 6,51 m <sup>2</sup> 4) kuchnia – 6,61 m <sup>2</sup> 5) łazienka – 2,71 m <sup>2</sup> 6) przedpokój – 5,58 m <sup>2</sup> 7) WC – 1,24 m <sup>2</sup> <u>Razem:</u> 47,87 m <sup>2</sup>  oraz piwnicy o pow. 3,18 m <sup>2</sup>	5105/103429	180.000,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), mogą składać wnioski w terminie do dnia..... w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. gen. J. Hallera 2.
- Cena sprzedaży lokalu płacona jest najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.
- Nieruchomości zabudowanej usytuowanej w Chełmży przy ul. H. Sienkiewicza 29a nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzaniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot.

wykaz wywieszono dnia .....2022 r., zdjęto dnia ..... 2022 r.

