

ZARZĄDZENIE NR 168/GKM/22
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 15 grudnia 2022 r.

w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079 i 1561), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz Dz. U. z 2022 r. poz. 1846 i 2185) oraz uchwały Nr IV/33/07 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 14 lutego 2007 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 i Nr 121, poz. 1804, z 2008 r. Nr 148, poz. 2266 oraz z 2011 r. Nr 133, poz. 1152) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy o pow. 29,71 m², składający się z sali sklepowej oraz zaplecza, stanowiący własność Gminy Miasta Chełmża, położony na parterze budynku przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 5 w Chełmży, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, objęty wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. Gen. J. Hallera 2 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ MIASTA

/-/ mgr Jerzy Czerwiński

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

| Lp | Oznaczenie księgi wieczystej, nr ewidencyjny działki, obręb, powierzchnia działki, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. | Położenie nieruchomości | Powierzchnia lokalu użytkowego w m ² | Opis lokalu użytkowego | Cena wywoławcza lokalu użytkowego | Forma zbycia nieruchomości |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | 1. KW nr TO1T/00021656/6 obręb ewidencyjny 4 dz. nr: 138/1 i 138/2 o łącznej powierzchni 0.0286 ha. 2. Zgodnie z uchwałą Nr XXX/250/06 Rady Miejskiej Chełmży, z dnia 13 czerwca 2006 r. dla terenu położonego pomiędzy ul. Dworcową, północną granicą administracyjną miasta, Chełmińskim Przedmieściem i brzegiem Jeziora Chełmżyńskiego teren pełni funkcję: A.14 MW, U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz teren zabudowy usługowej. | Lokal użytkowy położony na parterze budynku wielorodzinnego zlokalizowanego w Chełmży przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 5 | 29,71 m ² | Lokal użytkowy położony jest na parterze budynku wielorodzinnego. Nieruchomość wyposażona w sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną. Lokal składa się z 15 pomieszczeń: 1) sala główna o pow. 21,61 m ² ; 2) zaplecze z WC o pow. 8,10 m ² ; tj. razem: 29,71 m ² . Udział w nieruchomości wspólnej 2971/39639 w częściach wspólnych | 140.000,00 zł | Zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego |

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), mogą składać wnioski w terminie do dnia..... w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. gen. J. Hallera 2.

2. Cena sprzedaży lokalu użytkowego płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

3. Nieruchomości zabudowanej usytuowanej w Chełmży przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 5 nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzaniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot. Lokal użytkowy nie jest przedmiotem najmu ani dzierżawy.

Wykaz nieruchomości wywieszono dnia grudnia 2022 r., zdjęto dnia 2023 r.