

ZARZĄDZENIE Nr 5/GKM/23
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 13 stycznia 2023 r.

w sprawie sprzedaży niezabudowanych nieruchomości gruntowych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 37 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz Dz. U. z 2022 r., poz. 1846 i 2185) oraz uchwały Nr IV/33/07 z dnia 14 lutego 2007 r. Rady Miejskiej Chełmży w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj.– Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 i Nr 121, poz. 1804, z 2008 r. Nr 148, poz. 2266 oraz z 2011 r. Nr 133 poz. 1152) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, niezabudowane nieruchomości gruntowe, przeznaczone pod wybudowanie garaży murowanych, stanowiące własność Gminy Miasta Chełmża, położone w Chełmży przy ulicy Szewskiej, objęte wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. Gen. J. Hallera 2 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 3. Wysokość wadium ustalam w wysokości 20 % ceny wywoławczej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ MIASTA

/-/ mgr Jerzy Czerwiński

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chełmży
 Nr 5/GKM/23 z dnia 13 stycznia 2023 r.
 w sprawie sprzedaży niezabudowanych nieruchomości
 gruntowych.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Oznaczenie Księgi Wieczystej Numer ewidencyjny działki obręb i jej powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości (netto)	Forma sprzedaży
KW nr TO1T/00030651/7 Obręb 4 1) dz. nr 26/30 o pow. 0.0020 ha 2) dz. nr 26/31 o pow. 0.0021 ha 3) dz. nr 26/32 o pow. 0.0021 ha 4) dz. nr 26/33 o pow. 0.0026 ha	Nieruchomości gruntowe, położone w Chełmży przy ul. Szewskiej w centrum miasta. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalna wielorodzinna i garażowa. Kształt poszczególnych działek jest regularny, prostokątny. Nieruchomości niezabudowane, niezagospodarowane, porośnięte roślinnością trawiastą. Dojazd poprzez ustanowienie służebności na działce nr 26/34. Nieruchomości położone są w otoczeniu wyposażonym w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, gazową oraz kanalizacyjną.	Zgodnie z uchwałą Nr XXX/250/06 Rady Miejskiej Chełmży, z dnia 13 czerwca 2006 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmża, dla terenu położonego pomiędzy ul. Dworcową, a północną granicą administracyjną miasta, Chełmińskim Przedmieściem i brzegiem Jeziora Chełmińskiego (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom., Nr 113, poz. 1676 z dnia 25 sierpnia 2006 r. poz. 1458) teren pełni funkcję: A.17.MW. MN,U zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, zabudowa usługowa.	<u>DZIAŁKI:</u> 1) 7 200,00 zł 2) 7 600,00 zł 3) 7 600,00 zł 4) 9 400,00 zł	Zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2022 r. poz. 1899 ze zm.), mogą składać wnioski w terminie do dnia..... w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. gen. J. Hallera 2.

2. Cena sprzedaży lokalu płacona jest najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

3. Nieruchomości niezabudowanych oznaczonych numerami ewidencyjnymi 26/30, 26/31, 26/32 i 26/33 w obrębie 4 położonej w Chełmży przy ul. Szewskiej nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzeniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot.

Wykaz wywieszono: dnia stycznia 2023 r., zdjęto dnia 2023 r.