

PROTOKÓŁ NR XLVI/23
z sesji Rady Miejskiej Chełmży

**XLVI sesja Rady Miejskiej Chełmży odbyła się w dniu 19 maja 2023 roku
w godzinach od 12,00 do 13,00. Sesja odbyła się w sali mieszczącej
Urzędu Miasta Chełmży.**

W sesji uczestniczyli :

Pan Jerzy Czerwiński - Burmistrz Miasta Chełmży

Pani Krystyna Lulka - Skarbnik Miasta

Ponadto w sesji udział wzięli: radca prawny Urzędu Miasta oraz przedstawiciel MF Studio.

Proponowany porządek sesji:

1. Otwarcie sesji.
2. Stwierdzenie kworum.
3. Przyjęcie proponowanego porządku sesji.
- 3.1. Głosowanie nad przyjęciem porządku sesji.
4. Przyjęcie protokołu z ostatniej sesji
- 4.1. Głosowanie nad przyjęciem protokołu.
5. Informacja z pracy Burmistrza Miasta w okresie międzysesyjnym.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie budżetu miasta na 2023 rok – druk sesyjny nr 346.
- 6.1. Głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy miasta Chełmży na lata 2023-2034 – druk sesyjny nr 347.
- 7.1. Głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata – druk sesyjny nr 345.
- 8.1. Głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały.
9. Interpelacje.
10. Odpowiedzi na interpelacje.
11. Wnioski i zapytania.
12. Odpowiedzi na wnioski i zapytania.
13. Oświadczenia.

14. Komunikaty.

15. Zamknięcie sesji.

Ad. pkt 1

Otwarcie sesji

Otwarcia XLVI sesji dokonał Przewodniczący Rady Miejskiej Chełmży Pan Janusz Kalinowski.

Ad. pkt 2

Stwierdzenie kworum

Przewodniczący Rady Miejskiej Chełmży Pan Janusz Kalinowski na podstawie listy obecności stwierdził, że jest quorum, gdyż na stan ustawowy 15 radnych obecni byli wszyscy radni. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 3

Prezentacja proponowanego porządku sesji

Przewodniczący obrad przedstawił porządek sesji.

Ad. pkt 3.1.

Głosowanie nad przyjęciem porządku sesji

Przewodniczący obrad poddał pod głosowanie porządek posiedzenia. Wszyscy radni głosowali za.

Ad. pkt 4

Przyjęcie protokołu z ostatniej sesji

Radni nie zgłosili uwag do protokołu.

Ad. pkt 4.1

Głosowanie nad przyjęciem protokołu

Protokół z XLV sesji Rady Miejskiej Chełmży został przyjęty jednogłośnie.

Ad. pkt 5

Informacja z pracy Burmistrza Miasta w okresie międzysesyjnym

Radny Marek Jopp

Pkt 11. Jakie budynki to obejmie ? Jaki jest zakres prac ?

Radna Krystyna Myszkowska

Pkt 10. Jaka jest ilość zebranych odpadów ? Czy więcej niż w latach ubiegłych ? Czy dzikich wysypisk jest mniej ?

Radny Bartłomiej Kaczorowski

Pkt 12. 25 kwietnia b.r. Pan Burmistrz uczestniczył w Urzędzie Marszałkowskim w spotkaniu dotyczącym skomunikowania terenów inwestycyjnych na terenie miasta i gminy Chełmża z drogą wojewódzką nr 551. Proszę o przybliżenie tematu.

Pan Jerzy Czerwiński

Ad. pkt 10. Nie wiem ile odpadów zebrano, czy było ich więcej, czy mniej. To jest do sprawdzenia. Co roku nasze szkoły biorą udział w akcji sprzątania świata, która swoje korzenie ma z Australii. Akcję przeprowadza się jesienią ale sądzimy, że na wiosnę jest więcej odpadów. W mieście były punkty, gdzie znajdowały się te worki. Sprzątnięto spory teren ale nie dzikie wysypiska, bo do tego potrzeba odpowiednich służb. Cała akcja ma charakter przede wszystkim edukacyjny. Nie chodzi tutaj o ilość. Zakłada się, że o wiele łatwiej nie śmiecić, niż zbierać.

Ad. pkt 11. Ustawa z 2012 roku dotyczy właściwie tylko nowo wybudowanych budynków. Był okres pustki i certyfikaty energetyczne nie były potrzebne. Od tego roku certyfikaty są wymagane. I taki certyfikat dotyczy zarówno budynku wielorodzinnego, jak i lokalu użytkowego. Jeżeli przenosimy własność, to certyfikat musi się pojawić. Osobną grupą są obiekty użyteczności publicznej, które bez przenoszenia własności prawdopodobnie będą musiały w najbliższym czasie certyfikat zrobić. Jest tylko dyskusja właściwie nad gotową ustawą, gdzie nie do końca wiadomo czy budynki wpisane do rejestru zabytków podlegają również temu obowiązkowi.

Podsumowując dotyczy to lokali, lokali użytkowych w budynku, budynków jednorodzinnych przy transakcjach kupna sprzedaży. U nas robi to ta sama osoba, która zajmuje się wyceną nieruchomości. Złożyła najlepszą ofertę. I teraz sprzedając każde mieszkanie, to oprócz wyceny pojawi się koszt certyfikatu energetycznego.

W przypadku najmu jest to dyskusyjne. To kwestia interpretacji treści ustawy.

Radny Marek Jopp

Jeśli ktoś chce skorzystać z programu „Ciepłe mieszkanie” to musi posiadać certyfikat ?

Pan Jerzy Czerwiński

Tak.

Ad. pkt 12. Rondo dotyczy nieruchomości gruntowej, która jest pierwszą taką nieruchomością w gminie, jak byśmy jechali w stronę Kończewic. Jest to tak zwany stary zsyyp buraczany. Na

tym terenie gmina prowadzi procedury budowy centrum handlowego. Czyli jest podmiot, który jest zainteresowany budową centrum i jest właścicielem tego terenu. My mamy tylko taką wiedzę na ile w ramach strony gmina nas zawiadamia, a jesteśmy stroną przez granicę. Gmina nie ma tam planu zagospodarowania, więc musi wydać decyzję o warunkach zabudowy. Droga 551 jest drogą wojewódzką. I Marszałek Województwa podjął decyzję, że jeżeli tam ma powstać centrum handlowe to powinno ono być skomunikowane poprzez rondo. Natężenie ruchu może być na tyle duże, że potrzebne będzie rondo. W międzyczasie na kilku działkach o powierzchni chyba 4 ha, które należą do 3 właścicieli, w tej chwili mamy ich wnioski o podział tej nieruchomości. Inny podmiot prowadzi działania, które też mają za cel budowę centrum handlowego. Nie wiem czy to będzie jeden kompleks, czy dwa. Nie jest to ten sam podmiot, który jest w gminie. Mieliśmy być partnerem przy wydawaniu opinii jeżeli chodzi o pierwsze rondo, dlatego że ulica Zagrodzkiego wchodziłaby w to rondo. Nie podpisałem tego porozumienia dlatego, bo pojawił się problem komunikacji z tej części nieruchomości, które należą do miasta i na którym planuje się centrum. My tam mamy plan zagospodarowania przestrzennego i to jest przewaga, jeśli chodzi o tempo działania. Mamy tam drogę tylko, że tej drogi nie ma fizycznie więc mogłoby być tak, że mimo iż jest w planie, to Zarząd Dróg Wojewódzkich nie wydałby zgody na skrzyżowanie. Właściwie ktoś by mógł przygotować teren inwestycyjny, który zgodnie z planem jest terenem inwestycyjnym a de facto by się okazało, że nie ma komunikacji, więc w ogóle nie ma tematu. Składano różne propozycje, żeby to skomunikować z działką gminną. Dzisiaj wiem, że już jest opinia Zarządu Dróg Wojewódzkich lewoskrętu w tym miejscu. Jeżeli nie będzie ronda to wjazd na nasze tereny inwestycyjne będzie z lewoskrętu. Ulica będzie poszerzona na tym odcinku i będzie pas ruchu, który umożliwi jadącym z Bydgoszczy pojazdom wjazd. To nie zakończyło tematu ronda. Nadal nie podpisałem tego porozumienia. Zresztą ostatnio przestali naciskać. Teraz trwają rozmowy pomiędzy inwestorami, zarówno po stronie gminy jak i miasta. Właściciele 3 nieruchomości w mieście występowali o podziały swoich nieruchomości, wydzielili działkę z domem, pozostała część miałaby być przeznaczona pod inwestycje. Także, jeżeli tak się zadzieje jak mówię, to docelowo byłoby tam rondo na pierwszą działkę od strony Bydgoszczy czyli gminną, natomiast lewoskręt, który gdyby nie było ronda komunikowałby nasze tereny inwestycyjne. A gdyby powstało jedno i drugie to lewoskręt stałby się jednym z pasów ronda.

Ad. pkt 6

Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie budżetu miasta na 2023 rok

Pani Krystyna Lulka omówiła proponowane zmiany po stronie dochodów i wydatków

Radny Franciszek Kuczka – przewodniczący Komisji planowania...

Przedstawił pozytywną opinię komisji w sprawie w/w projektu uchwały.

Ad. pkt 6.1.

Głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie imienne.

Przebieg głosowania :

Na obecnych na sesji 15 radnych – za 12, wstrz. 3.

„Za” głosowali :

Janusz Kalinowski, Małgorzata Polikowska, Anna Jakubowska, Marek Jopp, Bartłomiej Kaczorowski, Marcin Kałamarski, Franciszek Kuczka, Krystyna Myszkowska, Grzegorz Sosnowski, Wiesław Wiśniewski, Grzegorz Wojtalik, Zdzisław Zieliński.

Wstrzymali się od głosu :

Jakub Ingram, Dawid Bocian, Paulina Kachniarz-Wolska.

Przewodniczący obrad stwierdził, iż została podjęta

Uchwała nr XLVI/ 337 /23

zmieniająca uchwałę w sprawie budżetu miasta na 2023 rok

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 7

**Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia
Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy miasta Chelmży na lata 2023-2034**

Ad. pkt 7.1.

Głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie imienne.

Przebieg głosowania :

Na obecnych na sesji 15 radnych – za 15.

„Za” głosowali :

Janusz Kalinowski, Małgorzata Polikowska, Jakub Ingram, Dawid Bocian, Anna Jakubowska, Paulina Kachniarz-Wolska, Marek Jopp, Bartłomiej Kaczorowski, Marcin Kałamarski,

Franciszek Kuczka, Krystyna Myszkowska, Grzegorz Sosnowski, Wiesław Wiśniewski, Grzegorz Wojtalik, Zdzisław Zieliński.

Przewodniczący obrad stwierdził, iż została podjęta

Uchwała nr XLVI/ 338 /23

**zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej
gminy miasta Chelmży na lata 2023-2034**

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 8

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata

Pan Jerzy Czerwiński przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

Ad. pkt 8.1.

Głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie imienne.

Przebieg głosowania :

Na obecnych na sesji 15 radnych – za 15.

„Za” głosowali :

Janusz Kalinowski, Małgorzata Polikowska, Jakub Ingram, Dawid Bocian, Anna Jakubowska, Paulina Kachniarz-Wolska, Marek Jopp, Bartłomiej Kaczorowski, Marcin Kałamarski, Franciszek Kuczka, Krystyna Myszkowska, Grzegorz Sosnowski, Wiesław Wiśniewski, Grzegorz Wojtalik, Zdzisław Zieliński.

Przewodniczący obrad stwierdził, iż została podjęta

Uchwała nr XLVI/339/23

**w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych
oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata**

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 9

Interpelacje

Radni nie zgłosili interpelacji.

Ad. pkt 10**Odpowiedzi na interpelacje**

W związku z tym, iż radni nie zgłosili interpelacji, punkt nie został zrealizowany.

Ad. pkt 11**Wnioski i zapytania****Radna Anna Jakubowska**

Jakiś czas temu dzięki budżetowi obywatelskiemu powstała piękna inicjatywa na plaży na Stolbudzie, elementem infrastruktury był grill. Nie ma go w zasadzie od zeszłego roku. Był to grill, który można było składać i rozkładać. Czy istniałaby taka możliwość, aby ten grill stał się ponownie częścią tej infrastruktury ?

Radna Paulina Kachniarz-Wolska

Skatepark. Z tego co pamiętam jakieś prace miały ruszyć na wiosnę. Proszę o kilka słów na ten temat.

Radna Małgorzata Polikowska

Czy jest zainteresowanie mieszkańców naszego miasta wykorzystaniem środków finansowych z programu „Ciepłe mieszkanie” ?

Ad. pkt 14**Odpowiedzi na wnioski i zapytania****Pan Jerzy Czerwiński**

Zobaczymy jaka będzie cena grilla. To słuszna uwaga. Jeżeli raz zniszczono, nie znaczy, żeby go nie przywrócić. Dyrektor OSiT miał zorientować się ile to będzie kosztowało.

Skatepark. Termin się przesunął, ponieważ ta firma potrzebuje temperaturę +7 stopni przez całą dobę. Natomiast w nocy jest nawet 0 stopni. My jesteśmy w trochę dziwnej sytuacji, bo jest niedokończona nawierzchnia i musi być poprawiona. Mamy zakupione chyba dwa przyrządy, które uzupełniają to co było kiedyś. I oni nam je magazynują. To jest może zapowiedź czegoś co nie jest pewne ale OSiT wystąpił o pieniądze z Fundacji Lotto im. Haliny Konopackiej. Dostaliśmy kwotę 104 tys zł. Była przymiarka do urządzeń do wymiany powietrza na hali. Jednakże uznaliśmy, że nie jest to najpotrzebniejsze urządzenie i jeszcze do tego zadania musielibyśmy dołożyć 150 tys zł dodatkowo. Wystąpiliśmy więc do Fundacji Lotto z zapytaniem, czy mamy oddać te pieniądze, czy się zgodzą za zamianę. I wtedy dokupimy jeszcze doposażenie do skateparku. Mamy na uwadze urządzenie wcale nie takie tanie ale które podniosłoby możliwości wykorzystania tego skateparku. A drugi temat to jest

stacja uzdatniania wody na basenie. Gdyby udało się zamiana i nie oddawalibyśmy tych pieniędzy to sfinansujemy dodatkowo na skateparku urządzenie. Naprawa nawierzchni jest w ramach umowy i niedokończonego tematu z roku ubiegłego.

„Ciepłe mieszkanie”. Nie potrafię w tej chwili powiedzieć ile jest wniosków. Są one na bieżąco obrabiane. W przypadku „Czystego powietrza” jesteśmy pośrednikiem pomiędzy Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska a klientem. Pomagamy i doradzamy. Natomiast w „Ciepłym mieszkaniu” mamy zarezerwowane pieniądze i wszystko prowadzimy od początku do końca. W tej chwili chyba 12 osób jest zainteresowanych. I cały czas ktoś przybywa. Mieliśmy 3 spotkania z mieszkańcami. Staramy się to nagłośnić. Nie spodziewaliśmy się tłumów. Na chwilę obecną mamy zarezerwowaną taką kwotę, która pozwoli wielu mieszkańcom Chełmży na tę turę. Możemy kwotę zwiększać, jeżeli zainteresowanie będzie większe. Ciepłe mieszkanie to sprawa okien, docieplenia mieszkania od wewnątrz, drzwi wejściowe ale warunek to nowe źródło ciepła.

Ad. pkt 15

Oświadczenia

Nie złożono oświadczeń.

Ad. pkt 16

Komunikaty

Radny Janusz Kalinowski

W dniu wczorajszym wspólnie z Panem Burmistrzem oraz kilkoma radnymi uczestniczyliśmy w pogrzebie ś.p. Zbigniewa Władysiaka, który był radnym Rady Miejskiej od 1994 do 2010 roku. W latach 1998 – 2002 był wiceprzewodniczącym rady. Zmarł w wieku 66 lat. Chciałbym prosić Państwa o powstanie i uczczenie pamięci zmarłego minutą ciszy.

Radni uczcili minutą ciszy pamięć zmarłego Zbigniewa Władysiaka.

Ad. pkt 17

Zamknięcie sesji

Przewodniczący obrad radny Janusz Kalinowski dokonał zamknięcia XLVI sesji Rady Miejskiej Chełmży.

Protokołowała:

Aldona Lipińska

Przewodniczący obrad:

Janusz Kalinowski

