

ZARZĄDZENIE NR 100/GKM/23
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 5 lipca 2023 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym części wspólnego przedpokoju w udziale 50% o pow. 6,10 m² na rzecz właściciela lokalu mieszkalnego numer 9 przy ul. Głowackiego 1 w Chełmży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 i 1113) zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz właściciela lokalu mieszkalnego numer 9, część wspólnego przedpokoju w udziale 50% o łącznej pow. 6,10 m², wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiący własność Gminy Miasta Chełmża, objęte wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Pomieszczenie zbywane jest w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. lokalu mieszkalnego numer 9, przy ul. Głowackiego 1 w Chełmży, stanowiącego własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, ponieważ nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. Gen. J. Hallera 2 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych tut. Urzędu.

§3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ MIASTA

/-/ mgr Jerzy Czerwiński

Załącznik do Zarządzenia NR 100/GKM/23 Burmistrza Miasta
Chełmży z dnia 5 lipca 2023 r. w sprawie sprzedaży w trybie
bezpłatnym części wspólnego przedpokoju w udziale 50% o pow.
6,10 m² na rzecz właściciela lokalu mieszkalnego numer 9
przy ul. Głowackiego 1 w Chełmży.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp.	Oznaczenie księgi wieczystej, obręb, nr ewidencyjny działki, powierzchnia działki.	Położenie nieruchomości	Powierzchnia cz. lokalu mieszkalnego w m ²	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
1.	KW nr TO1T/00025121/5 dz. nr 61/3 o łącznej powierzchni 0.0509 ha; w obrębie 6	część udziału we wspólnym przedpokoju o łącznej pow. 6,10 m ² Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol planu MW6)	6,10 m ²	część udziału we wspólnym przedpokoju o łącznej pow. 6,10 m ² , położone na parterze, sąsiadujące z lokalem nr 9 przy ul. Głowackiego 1 w Chełmży, do przyłączenia do ww. lokalu mieszkalnego nr 9. Pow. lokalu po połączeniu będzie wynosiła 38,77 m ² – udział łączny w nieruchomości wspólnej 3877/100139	610/100139	9.500,00 zł	w trybie bezprzetargowym celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej (lokalu numer 9)

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) mogą składać wnioski w terminie do dnia w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. gen. J. Hallera 2.
- Cena sprzedaży płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
- Nieruchomości zabudowanej usytuowanej w Chełmży przy ul. Głowackiego 1 nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzaniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot.

Wykaz wywieszono dnia lipca 2023 r., zdjęto dnia r.