

**ZARZĄDZENIE NR 103/GKM/23**  
**BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY**  
**z dnia 12 lipca 2023 r.**

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 poz. 344 i 1113) oraz uchwały Nr IV/20/10 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 30 grudnia 2010 r. w sprawie udzielenia bonifikaty oraz określenia warunków jej stosowania przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy miasta Chełmży (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2011 r. Nr 8, poz. 79) zarządzam, co następuje:

**§1.** Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miasta Chełmża, objęty wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.** Na podstawie uchwały Nr IV/20/10 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 30 grudnia 2010 r. i przy spełnieniu określonych w niej warunków może zostać udzielona bonifikata od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

**§3.** Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. Gen. J. Hallera 2 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych tut. Urzędu.

**§4.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

**§5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**BURMISTRZ MIASTA**

/-/ mgr Jerzy Czerwiński

Załącznik do Zarządzenia NR 103/GKM/23 Burmistrza Miasta Chełmży  
z dnia 12 lipca 2023 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

| Lp. | Oznaczenie księgi wieczystej, obręb, nr ewidencyjny działki, powierzchnia działki.      | Położenie nieruchomości                                                                                                                                                      | Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>                                   | Opis lokalu mieszkalnego                                                                                                                                         | Udział w nieruchomości wspólnej | Cena lokalu mieszkalnego* | Forma zbycia nieruchomości                |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|
| 1.  | KW nr TO1T/00044080/4<br><br>dz. nr 2/2, 2/4 o powierzchni 0.2442 ha<br><br>w obrębie 3 | Lokal położony w Chełmży przy ul. Sienkiewicza 29 w budynku V-kondygnacyjnym, podpiwniczonym.<br><br>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i teren zabudowy usługowej | 38,74 m <sup>2</sup><br><br>Do użytkowania przydzielona piwnica 2,79 m <sup>2</sup> | Lokal mieszkalny nr 42, położony jest na II piętrze (pierwsza klatka) i składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki i WC o pow. 38,74 m <sup>2</sup> | 3874/213691                     | 148.000,00 zł             | w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy |

\* do ceny lokalu mieszkalnego może zostać zastosowana bonifikata udzielona na podstawie uchwały Rady Miejskiej Chełmży oraz przy spełnieniu określonych w uchwale warunków.

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) mogą składać wnioski w terminie do dnia ..... w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. gen. J. Hallera 2.

2. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

3. Nieruchomości zabudowanej usytuowanej w Chełmży przy ul. Sienkiewicza 29 nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzaniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot.

wykaz wywieszono dnia ..... 2023 r., zdjęto dnia ..... r.