

**UCHWAŁA NR XLIX/368/23
RADY MIEJSKIEJ CHEŁMŻY**

z dnia 19 października 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa
KZN Kujawy i Pomorze spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Miasta Chełmża spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Kujawy i Pomorze spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Brodnicy, zwaną dalej Spółką, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2023 r. poz. 1054 i 1688).

2. Podstawowym celem działalności Spółki jest budowanie domów jednorodzinnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790, 1114, 1463).

§ 2. Środki na pokrycie kapitału zakładowego spółki pochodzić będą z określonych przez Burmistrza Miasta Chełmży wkładów pieniężnych lub niepieniężnych.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXVI/199/21 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN-Toruński” sp. z o.o.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chełmży.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Chełmży

Janusz Kalinowski

Uzasadnienie

**do uchwały nr XLIX/368/23 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 19 października 2023 r.
w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa
KZN Kujawy i Pomorze spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 2 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich.

W 2021 r. Gmina Miasta Chełmża zawarła porozumienie w zakresie wzajemnej współpracy, mającej na celu realizację na terenie gminy inwestycji mieszkaniowej. Powstała wówczas możliwość tworzenia przez Krajowy Zasób Nieruchomości społecznych inicjatyw mieszkaniowych oraz przystępowania do społecznych inicjatyw mieszkaniowych lub towarzystwa budownictwa społecznego. Pomimo przystąpienia do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN-Toruński” powstałej już w 2021 r., Gmina Miasta Chełmża nie otrzymała wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa. Obecnie pojawiła się nowa koncepcja powołania regionalnych Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych na terenie kraju, w celu wspierania budownictwa mieszkaniowego.

Do spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Kujawy i Pomorze spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, oprócz Gminy Miasta Chełmża zamierzają przystąpić również inne miasta i gminy z obszaru województwa kujawsko-pomorskiego. Wsparcie na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej pochodzić będzie z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.