

**UCHWAŁA NR XLIX/370/23  
RADY MIEJSKIEJ CHEŁMŻY**

**z dnia 19 października 2023 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną  
przy ul. Dworcowej w Chełmży.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 14 ust.1 i 2, art.15 ust. 2 i art. 27 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688 i 1890) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla działki numer 4/1 i 4/6 w obrębie 13 przy ul. Dworcowej.

2. W granicach planu zagospodarowania, obecnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta, dla terenu położonego pomiędzy ul. Dworcową, północną granicą administracyjną miasta, Chełmińskim Przedmieściem i brzegiem Jeziora Chełmżyńskiego, przyjęty uchwałą Rady Miejskiej Chełmży nr XXX/250/06 z dnia 13 czerwca 2006 r. ( Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 113, poz. 1676).

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oznaczono kolorem żółtym na załączniku, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chełmży.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Chełmży

**Janusz Kalinowski**

## **U z a s a d n i e**

### **do uchwały Rady Miejskiej Chełmży nr XLIX/370/23 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 19 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną przy ul. Dworcowej w Chełmży.**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem opracowania jest przygotowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla działki oznaczonej numerem geodezyjnym 4/1 i 4/6 w obrębie 13 przy ul. Dworcowej w Chełmży.

Zakres opracowania planu zagospodarowania jest oznaczony kolorem żółtym na załączniku graficznym i stanowi integralną część do niniejszej uchwały.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wywołane na wniosek właścicieli działki numer 4/1 i 4/6 w obrębie 13, o powierzchni 0.6170 ha.

Obecnie na podstawie planu zagospodarowania rzeczona działka jest przeznaczona pod teren oznaczony na rysunku planu symbolem D.15.R, tj. teren rolniczy.

Planowana zmiana będzie polegać na wprowadzeniu zapisów umożliwiających zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz drogę dojazdową w terenie D.6.RM,MN,U.

Plan miejscowy określi między innymi szczegółowe warunki zagospodarowywania i kształtowania zabudowy, obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, oraz zasady scalania i podziału nieruchomości obszaru objętego planem.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, przyjętym uchwałą nr XXV/205/00 Rady Miejskiej Chełmży dnia 30 listopada 2000 r. ustalono, iż teren objęty miejscowym planem znajduje się w jednostce strukturalnej „B „ – strefa Śródmiejska - funkcja mieszkalno – usługowa.

Planowana zmiana planu nie koliduje z jego ustaleniami.

Mając na uwadze art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który wprowadza narzędzie dla zadań własnych gminy i zezwala na działania zmierzające do kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przygotowano niniejszą uchwałę w celu jej rozpatrzenia i podjęcia przez Radę Miejską Chełmży.

Stosownie do powyższego przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest w pełni uzasadnione.