

**UCHWAŁA NR XLIX/371/23
RADY MIEJSKIEJ CHEŁMŻY**

z dnia 19 października 2023 r.

w sprawie zobowiązania Burmistrza Miasta Chełmży do indywidualnego określenia warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Na podstawie art. 198i ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762 i 1906) uchwala się, co następuje:

§ 1. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Chełmży do indywidualnego określania szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych w drodze zarządzenia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chełmży.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Chełmży

Janusz Kalinowski

UZASADNIENIE

do uchwały nr XLIX/371/23 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 19 października 2023 r. w sprawie zobowiązania Burmistrza Miasta Chełmży do indywidualnego określenia warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

W myśl zapisów zawartych w art. 3 pkt. 14 ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1463) rada gminy zobowiązana została w terminie 4 miesięcy od dnia wejścia w życie rzeczonej ustawy do określenia w drodze uchwały, szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych albo zobowiązania również w drodze uchwały, organu wykonawczego do indywidualnego określania tych warunków w drodze zarządzenia.

W związku z powyższym, korzystniejszym rozwiązaniem jest przyjęcie drugiej z podanych możliwości, a mianowicie indywidualne określenie warunków sprzedaży w drodze zarządzenia.

Mając na uwadze powyższe uzasadnionym jest podjęcie przez Radę Miejską Chełmży uchwały w przedmiotowej sprawie.