

**UCHWAŁA NR LIV/413/24
RADY MIEJSKIEJ CHEŁMŻY**

z dnia 18 marca 2024 r.

**w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta
Chełmża za okres od 2018 do 2024 roku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmża oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta Chełmża, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uznaje się, iż studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełmża przyjęte uchwałą Nr XXV/205/00 z dnia 30 listopada 2000 r. w warstwie przestrzennej jest aktualne, natomiast w zakresie funkcjonalno – prawnym wymaga zmian.

§ 3. Przyjmuje się za aktualne obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone dla obszaru miasta Chełmża, wymienione w załączonej analizie za okres 2018-2024.

§ 4. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Chełmży do monitorowania zachodzących zmian w procesie rozwoju zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmża, celem dostosowania ich do istniejących potrzeb.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chełmży.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Chełmży

Janusz Kalinowski

UZASADNIENIE

do uchwały nr LIV/413/24 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 18 marca 2024 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmża za okres od 2018 do 2024 roku.

Niniejsza uchwała stanowi realizację dyspozycji z art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej ustawą.

1. W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.
2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ustawy.

Załączona do niniejszej uchwały analiza, nie wykazała kolizji oraz utrudnień w rozwoju urbanistycznym miasta, których przyczyną są obowiązujące uchwały z zakresu gospodarki przestrzennej.

Prawie 83 % obszaru miasta Chełmży, a wyłączając powierzchnię Jeziora Chełmżyńskiego – to prawie 90%, obszaru miasta jest objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego i jest to wysoki wskaźnik w stosunku do innych gmin w Polsce. Miejscowe plany jako akty prawa miejscowego umożliwiają lokalizację inwestycji celu publicznego oraz przeznaczenie terenów, pod rozwój budownictwa przede wszystkim mieszkaniowego i usługowego.

W związku z wejściem w życie dnia 24 września 2023r. ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r. poz. 1688), ustawodawca nałożył na gminę nowe obowiązki.

Od 2026 r. w pierwszej kolejności każda gmina musi posiadać strategię rozwoju gminy albo być objęta strategią rozwoju ponadlokalnego, w której powinna zostać określona polityka przestrzenna gminy uwzględniana w planie ogólnym gminy, a także w planach miejscowych. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, będą musiały być zgodne z planem ogólnym.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, nie jest w pełni zgodne z obowiązującymi obecnie przepisami. Nadmienić należy, iż zostało opracowane i przyjęte w roku 2000 r. na podstawie nieobowiązującej już ustawy z 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Obecna ustawa z 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uznała za ważne opracowania studium oraz plany miejscowe na podstawie przepisów ustawy z 1994 r.

Opracowane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, są zgodne ze studium uwarunkowań miasta oraz uznaje się je za aktualne.

Ewentualne zmiany planów będą następowały na wniosek zainteresowanych osób.

Plany miejscowe sporządzane są zgodnie z celami polityki przestrzennej miasta, wynikającymi między innymi z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Chełmży oraz postępy w opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uzyskały pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej.

Biorąc pod uwagę powyższe, przyjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.