

Rp 240/02/W 42E
NIE WNOSZĘ ZASTRZEŻEŃ
POD WZGLĘDEM FORMALNO-
PRAWNYM
mgr JERZY WIESE
RADCA PRAWNY
URZĘDU MIASTA CHEŁMŻA
T-177

ZARZĄDZENIE NR 23/GKM/02
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 11 grudnia 2002 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) i uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. z późn. zm. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata **z a r z ą d z a s i ę , c o n a s t ę p u j e :**

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz **Pani Rozalii Laskowskiej** lokal mieszkalny nr **8**, zajmowany na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego, stanowiący własność komunalną gminy Miasto Chełmża, położony przy ulicy **Św. Jana 7** o powierzchni użytkowej **31,28 m²** składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki, spiżarni i przedpokoju położony na II piętrze budynku. Do lokalu przynależeć będzie pomieszczenie piwnicy o powierzchni **5,32 m²**.
- § 2. Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący **3660/140352** części we własności części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie własności gruntu, na którym znajduje się budynek.
- § 3. Wartość lokalu mieszkalnego określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi **21.645,00 zł**, natomiast cenę lokalu mieszkalnego ustala się w wysokości **12.987,00 zł** po zastosowaniu **40 %** bonifikaty z tytułu jednorazowej zapłaty należności gotówką.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



BURMISTRZ
mgr Jerzy Czerwiński

Chełmża, dnia 11 grudnia 2002 r.

P R O T O K Ó Ł
uzgodnień przeprowadzonych w dniu 11.12.2002 r.
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.

Uzgodnienie dokonano pomiędzy **Gminą Miasto Chełmża**, reprezentowaną przez:

Pana mgr Jerzego Czerwińskiego – Burmistrza Miasta

a nabywcą lokalu mieszkalnego:

Panią ROZALIĄ LASKOWSKĄ
zam. Chełmża, ul. Św. Jana 7/8

§ 1 .

1. Burmistrz Miasta Chełmża oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni **1289 m²** położona w **Chełmży** przy ulicy **Św. Jana 7** zapisana w księdze wieczystej **nr 49485** figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr **79 i 80** obręb **5** stanowi mienie komunalne będące własnością **Gminy Miasto Chełmża** obok właścicieli wyodrębnionego lokalu mieszkalnego.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust.1 znajduje się budynek mieszkalny murowany z cegły, stropy i stropodach z elementów prefabrykowanych, stropodach kryty papą. Ogrzewanie – c.o. z lokalnej kotłowni. W budynku znajduje się 25 samodzielnych lokali mieszkalnych i 1 lokal użytkowy.
3. Najemca **Pani Rozalia Laskowska** zajmuje lokal mieszkalny na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego nawiązanej na czas nieoznaczony, wobec czego zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje jej prawo pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej.

§ 2.

Nabywca oświadcza, że zapoznał się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego d/s szacowania nieruchomości Pana inż. **Wojciecha Bernata** ustalającym aktualną wartość lokalu mieszkalnego i przyjmuje go bez zastrzeżeń.

1. Nabywca wyraża gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego **nr 8** o łącznej powierzchni użytkowej **31,28 m²** oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Do nabywanego lokalu mieszkalnego przynależeć będzie prawo własności gruntu pod budynkiem, w wysokości **3660/140352** części całej działki.
3. Koszt wyceny biegłego d/s szacowania nieruchomości w kwocie **281,00 zł.** nabywca uregulował w kasie Urzędu Miasta przed dokonaniem wyceny.

4. Łączna wartość części lokalu mieszkalnego wynosi:

wartość lokalu	-	20.931,00 zł,
wartość gruntu	-	714,00 zł
łącznie:	-	21.645,00 zł

słownie: dwadzieściajedentysięcysześćsetczterdzieści pięć złotych 00/100.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chelmy z dnia 27 marca 1998 r. z późn. zm. nabywcy przysługuje **40 %** bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.

Bonifikata **40 %** od wartości lokalu mieszkalnego tj. kwoty 21.645,00 zł.

– wynosi - **8.658,00 zł**

Do zapłaty pozostaje - **12.987,00 zł**

Słownie: dwanaścietysięcdziewięćsetosiemdziesiąt siedem złotych 00/100.

Nabywca zobowiązuje się do zapłaty uzgodnionej ceny lokalu mieszkalnego tj. kwoty **12.987,00 zł** gotówką, najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego.

7. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem 10 lat od dnia jego nabycia, oraz zmiany jego przeznaczenia w całości lub w jego części, nabywca zobowiązuje się zwrócić gminie równowartość udzielonej przez gminę bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę, zrewaloryzowanej na dzień dokonania zbycia lokalu mieszkalnego.

§ 3.

1. Nabywca obowiązany będzie ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 4.

1. Burmistrz Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustala termin powiadomienia nabywcy lokalu mieszkalnego o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej do 21 dnia licząc od dnia podpisania niniejszego porozumienia.
2. Koszty spisania aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponosi nabywca.
3. Nabywca wyraża zgodę na spisanie umowy notarialnej przez Notariusza wskazanego przez gminę i nie wnosi do tego zastrzeżeń.

§ 5.

Nie stawienie się nabywcy w oznaczonym dniu i godzinie przed Notariuszem oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 3 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C A :

.....

.....

B U R M I S T R Z M I A S T A :
.....

.....