

**ZARZĄDZENIE NR 3/GKM/03
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 3 stycznia 2003 r.**

w sprawie ustalenia istotnych elementów przetargu

Na podstawie art.30 ust.1i ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142,poz.1591z późn. zm.) , art.4 ust.1 pkt.1,art.30 i art.20a ust 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych / Dz. U. z 2002 r. Nr 72, poz. 664 z późn. zm. / oraz § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 czerwca 2002 r. w sprawie szczegółowych zasad powoływania członków komisji przetargowej oraz trybu jej pracy (Dz. U. z 2002 r Nr 82,poz.743 z późn. zm.) zarządza się, co następuje :

- § 1.Zatwierdza się tryb postępowania-przetarg nieograniczony na wykonywanie podziałów geodezyjnych i innych robót geodezyjnych związanych z obrotem mieniem komunalnym w roku 2003.
- § 2.Zatwierdza się specyfikację istotnych warunków zamówienia dotyczącą zakresu wymienionego w § 1.
- § 3.Wykonanie zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej
- § 4.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



J. Czerwiński
BURMISTRZ
mgr Jerzy Czerwiński

Chełmża, dnia 20 stycznia 2003 r.

PROTOKÓŁ
uzgodnień przeprowadzonych w dniu 20.01.2003 r.
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.

Uzgodnienie dokonano pomiędzy **Gminą Miasto Chełmża**, reprezentowaną przez:

Pana mgr Jerzego Czerwińskiego – Burmistrza Miasta

a nabywcami lokalu mieszkalnego:

Państwem JANINĄ I WIESŁAWEM MYCHLEWICZ
zam. Chełmża, ul. Głowackiego 7/16

§ 1 .

1. Burmistrz Miasta Chełmża oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni **2144 m²** położona w **Chełmży** przy ulicy **Głowackiego 7** zapisana w księdze wieczystej **nr 38052** figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr **61/14** obręb **6** stanowi mienie komunalne będące własnością **Gminy Miasto Chełmża** obok właścicieli wyodrębnionego lokalu mieszkalnego.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust.1 znajduje się budynek mieszkalny z elementów prefabrykowanych, stropy i stropodach z elementów prefabrykowanych, stropodach kryty papą. Ogrzewanie – c.o.. W budynku znajduje się 36 samodzielnych lokali mieszkalnych i 1 lokal użytkowy.
3. Najemcy **Państwo Janina i Wiesław Mychlewicz** zajmują lokal mieszkalny na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego nawiązanej na czas nieoznaczony, wobec czego zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej.

§ 2.

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego d/s szacowania nieruchomości Pana inż. **Wojciecha Bernata** ustalającym aktualną wartość lokalu mieszkalnego i przyjmują go bez zastrzeżeń.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 16 o łącznej powierzchni użytkowej **29,25 m²** oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Do nabywanego lokalu mieszkalnego przynależeć będzie prawo własności gruntu pod budynkiem, w wysokości **3305/186127** części całej działki.
3. Koszt wyceny biegłego d/s szacowania nieruchomości w kwocie **281,00 zł.** nabywcy uregulowali w kasie Urzędu Miasta przed dokonaniem wyceny.

4. Łączna wartość części lokalu mieszkalnego wynosi:

wartość lokalu	-	16.946,00 zł,
wartość gruntu	-	795,00 zł
łącznie:	-	17.741,00 zł

słownie: siedemnaścietysięcysiedemsetczterdzieścijedenzłoty00/100.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. z późn. zm. nabywcy przysługuje **40 %** bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.

Bonifikata **40 %** od wartości lokalu mieszkalnego tj. kwoty 17.741,00 zł.

- wynosi - **7.096,00 zł**

Do zapłaty pozostaje - 10.645,00 zł

Słownie: dziesięćtysięcysześćsetczterdzieści pięć złotych00/100.

Nabywca zobowiązuje się do zapłaty uzgodnionej ceny lokalu mieszkalnego tj. kwoty **10.645,00 zł** gotówką, najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego.

7. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem 10 lat od dnia jego nabycia, oraz zmiany jego przeznaczenia w całości lub w jego części, nabywca zobowiązuje się zwrócić gminie równowartość udzielonej przez gminę bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę, zrewaloryzowanej na dzień dokonania zbycia lokalu mieszkalnego.

§ 3.

1. Nabywcy obowiązani będą ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 4.

1. Burmistrz Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustala termin powiadomienia nabywców lokalu mieszkalnego o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej do 21 dnia licząc od dnia podpisania niniejszego porozumienia.
2. Koszty spisania aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponoszą nabywcy.
3. Nabywcy wyrażają zgodę na spisanie umowy notarialnej przez Notariusza wskazanego przez gminę i nie wnoszą do tego zastrzeżeń.

§ 5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie przed Notariuszem oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymują nabywcy, 3 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

mychlewiec Janina
.....

no. Mychlewiec
.....

B U R M I S T R Z M I A S T A :

[Signature]
.....

.....