

ZARZĄDZENIE NR 5/GKM/03
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 20 stycznia 2003 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości, stanowiącej lokal użytkowy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej Nr XLIII/330/02 z dnia 7 czerwca 2002 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych, zabudowanych, Uchwały Nr 521/02 Zarządu Miasta Chełmży z dnia 7 października 2002 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. Nr 46 z 2000 r., poz. 543) i Uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej z dnia 27 marca 1998 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata **zarządza się, co następuje:**

- § 1. Przeprowadzenie dodatkowej licytacji ustnej na sprzedaż lokalu użytkowego o powierzchni **27,16 m²**, położonego w Chełmży przy ulicy **gen. Gen. W. Sikorskiego 48** spośród oferentów, którzy złożyli najwyższe oferty nabycia lokalu.
- § 2. Do licytacji ustnej dopuszcza się dwóch oferentów, którzy złożyli najwyższe oferty zakupu lokalu proponując cenę równą, cenie wywoławczej czyli 37.000,00 zł tj.:
- Państwa Mariusza i Marzenę Pieniążek
 - Panią Monikę Śmietanę
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej mgr Januszowi Wilczyńskiemu.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



BURMISTRZ
mgr Jerzy Czerwiński

Chełmża, dnia 22 stycznia 2003 r.

**Protokół z przeprowadzonej licytacji ustnej na sprzedaż
nieruchomości, stanowiącej lokal użytkowy położony
przy ul. Gen. W. Sikorskiego 48.**

Nieruchomość stanowiąca lokal użytkowy o powierzchni 27,16 m², położona jest przy ul. Gen. W. Sikorskiego 48 na działce gruntu 114/4 w obrębie 5, zapisana w KW 31460 i stanowi własność gminy Miasto Chełmża.

Zarząd Miasta Chełmży Uchwałą Nr 521/02 z dnia 7 października 2002 r. przeznaczył przedmiotową nieruchomość do sprzedaży w trybie przetargu ustnego, nieograniczonego.

Cena wywoławcza nieruchomości ustalona do przetargu wynosiła - 37.000,- zł.
Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 2716/65662 części wspólnych budynku i w prawie własności gruntu.

Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbyły się dwa przetargi ustne nieograniczone w następujących terminach:

1. w dniu 30 października 2002 r.,
2. w dniu 17 grudnia 2002 r.

Nieruchomość stanowiąca lokal użytkowy nie znalazła nabywcy w dwóch kolejnych przetargach ustnych, które odbyły się w w/w terminach.

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r., Nr 46 poz. 543) sprzedaż nieruchomości została zwolniona z obowiązku organizowania dalszych przetargów, a nieruchomość może być zbyta w drodze rokowań za cenę ustaloną w tych rokowaniach.

Na sprzedaż lokalu użytkowego wpłynęły cztery następujące oferty:

1. Pani Małgorzaty Rakowskiej – Kerner - 25.000,- zł
2. Pana Andrzeja Śliwy - 27.000,- zł
3. Państwa Mariusza i Marzeny Pieniążek - 31.000,- zł
4. Pani Moniki Śmietany - 37.000,- zł

Burmistrz Miasta zaproponował oferentom złożenie do dnia 20 stycznia 2003 r. kolejnej, ostatecznej oferty cenowej na zakup lokalu.

Na propozycję Burmistrza odpowiedzieli:

1. Pani Małgorzata Rakowska – Kerner - zaproponowała kwotę 35.000,- zł,
2. Państwo Mariusz i Marzena Pieniążek - zaproponowali kwotę 37.000,- zł.

Z uwagi na fakt, że dwie najwyższe oferty są równe i opiewają na kwotę 37.000,- zł Burmistrz Miasta zarządził przeprowadzenie dodatkowej licytacji ustnej na sprzedaż lokalu użytkowego o powierzchni 27,16 m² położonego przy ul. Gen. W. Sikorskiego 48. Do licytacji ustnej zostali dopuszczeni:

1. Państwo Mariusz i Marzena Pieniążek
2. Pani Monika Śmietana

Licytację ustną w dniu 22 stycznia 2003 r. przeprowadziła Komisja powołana przez Zarząd Miasta uchwałą Nr 374/01 z dnia 22 października 2001 r. w następującym składzie:

1. Janusz Wilczyński – przewodniczący
2. Anna Kwiatkowska – członek
3. Irena Szubrych – członek
4. Maria Wilińska – członek
5. Beata Weber – członek

Do licytacji przystąpili:

1. Monika Śmietana
2. Mariusz Pieniążek

W wyniku przeprowadzonej licytacji nabywcą własności nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy o powierzchni 27,16 m² została

MONIKA ŚMIETANA

zam. **CHEŁMŹA** ul. **BRONIEWSKIEGO 42**

córka **Aleksandra i Teresy**, dow. osob. **DD 5787828**

NIP 879 – 179 – 31 – 58 za cenę **46.000,- zł** słownie: czterdzieścisześćtyśięcy

Po podpisaniu niniejszego protokołu nabywca zostanie powiadomiony przez gminę o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej.

Wszelkie opłaty związane ze spisaniem umowy notarialnej ponosi nabywca.
Należność z tytułu nabycia lokalu użytkowego nabywca wpłaci w kasie Urzędu Miasta lub na jego konto bankowe prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Brodnicy O/Chełmża nr 17001173 – 94841017 – 2209955 – 36001 – 01 najpóźniej na dzień przed terminem spisania umowy notarialnej.

Protokół sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje nabywca, 3 egzemplarze otrzymuje gmina.

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Podpisy członków Komisji:



Nabywca nieruchomości:



FORMULARZ POSTĄPIEŃ
Z LICYTACJI lokalu użytkowego
przy ul. gen. Sikorskiego 48
W DNIU 22 STYCZNIA 2003 R

KWOTA WYWOŁAWCZA 37.000,00 zł
WYSOKOŚĆ POSTĄPIENIA 500,00 zł

Nr postąpienia	Kwota zalicytowana	Ozn .licytującego: nazwisko i imię	uwagi
1	38.000	Śmietana Monika	
2	39.000	Mariusz Pieniążek	
3	40.000	Śmietana Monika	
4	41.000	Mariusz Pieniążek	
5	42.000	Śmietana Monika	
6	43.000	Mariusz Pieniążek	
7	44.000	Śmietana Monika	
8	45.000	Mariusz Pieniążek	
9	46.000	Śmietana Monika	

Za zgodność:
Anna Kwiatkowska