

ZARZĄDZENIE NR 10/GKM/03
BURMISTRZA MIASTA CHELMŻY
z dnia 29 stycznia 2003 r.

w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.), § 2 Uchwały nr XLVII/325/98 z dnia 27 marca 1998 r. Rady Miejskiej Chełmży w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata zarządza się , co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż udziałów w prawie własności nieruchomości oznaczonej numerem **112/2** z obrębu **4**, położonej przy ul. gen. W. Sikorskiego 27, w trybie bezprzetargowym, na rzecz jej dotychczasowych użytkowników wieczystych wpisanych w księdze wieczystej KW **34740** jako właścicieli wyodrębnionych lokali i współużytkowników wieczystych :
- 1) **Krzysztofa i Mirosławy Chojnackich**, których udział w nieruchomości wynosi **4619/108553** części za opłatą **73,54 zł**, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą **55782** – właściciele lokalu nr 8,
 - 2) **Józefa i Barbary Czerkowskich**, których udział w nieruchomości wynosi **4274/108553** części za opłatą **67,38 zł**, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą **63126** – właściciele lokalu nr 6,
 - 3) **Henryka i Klary Kostrzewskich**, których udział w nieruchomości wynosi **7295/108553** części za opłatą **115,00 zł**, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę **63125** – właściciele lokalu nr 7,
 - 4) **Heleny Mucha**, której udział w nieruchomości wynosi **3718/108553** części za opłatą **58,61 zł**, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą **63127** – właścicielka lokalu nr 1,
 - 5) **Piotra Lorek**, którego udział w nieruchomości wynosi **63268/108553** części za opłatą **3.407,10 zł**,
 - 6) **Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o. w Chełmży**, której udział w nieruchomości wynosi **3758/108553** części za opłatą **144,20 zł**.
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



BURMISTRZ
mgr Jerzy Czerwiński

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 10/GKM/03
Burmistrza Miasta Chełmży z dnia 29 stycznia 2003 r.

W sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego.

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do zadań burmistrza należy m. in. gospodarowanie mieniem komunalnym, w związku z czym przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym należy do kompetencji burmistrza.

Współużytkownicy wieczystości i właściciele wyodrębnionych lokali mieszkalnych oraz współwłaściciel nieruchomości złożyli wniosek do Burmistrza Miasta o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności. Z przepisów ustawy z dnia 4 września 1997 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności mogą skorzystać jedynie te osoby, które prawo użytkowania wieczystego nabyły przed dniem 31 października 1988 r., a wniosek złożą wszyscy współwłaściciele.

Wszyscy współwłaściciele taki wniosek do Burmistrza Miasta złożyli. Z przepisów ustawy z dnia 4 września 1997 r. skorzystali współwłaściciele trzech lokali mieszkalnych. Pozostała część współwłaścicieli nabyła prawo użytkowania wieczystego nieruchomości po dniu 31 października 1998 r. i nie kwalifikowała się do skorzystania z przepisów ustawy z dnia 4 września 1997 r.. W tej sytuacji osoby, które nabyły prawo użytkowania wieczystego po dniu 31 października 1998 r. mogą stać się właścicielami gruntu wykupując prawo własności od gminy, na co Burmistrz Miasta wyraża zgodę.


BURMISTRZ
mgr Jerzy Czerwikowski