

Rp 21/03/14 122

mgr Wanda Mosakowska  
RADCA PRAWNY  
Urzędu Miasta Chełmży  
Tr - 345

**ZARZĄDZENIE NR 13/GKM/03  
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY  
z dnia 4 lutego 2003 r.**

**w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu na wykonywanie operatów szacunkowych w roku 2003.**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz.1591 z późn.zm.), art.20a ust. 4 ustawy z dnia 10 czerwca 1994r. o zamówieniach publicznych (Dz.U. z 2002r. Nr 72, poz.664 z późn.zm.) oraz § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 czerwca 2002r. w sprawie szczegółowych zasad powoływania członków komisji przetargowej oraz trybu jej pracy (Dz.U. z 2002r., Nr 82, poz. 743 z późn.zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wybór oferty Pana Zdzisława Zawiszewskiego – Wycena Nieruchomości i Usługi Inwestycyjno – Budowlane 87-330 Jabłonowo Pom. jako najkorzystniejszej z punktu widzenia jedyne go kryterium zawartego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia jakim była cena - oferta uzyskała 9,14 pkt. na 10 możliwych punktów. Ceny jednostkowe brutto na wykonanie poszczególnych operatów szacunkowych zawarte są w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

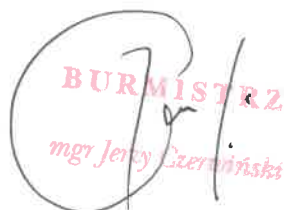


Burmistrz  
mgr Jerzy Czerwikowski

Załącznik nr 1 do zarządzenia Burmistrza  
Miasta Chełmży.

**Operaty szacunkowe wykonywane w roku 2003.**

- 1) wykonanie operatu szacunkowego lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu – **244,00 zł**,
- 2) wykonanie operatu szacunkowego lokalu mieszkalnego powstałego w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkalne – **366,00 zł**,
- 3) wykonanie operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej niezabudowanej – **183,00 zł**,
- 4) wykonanie operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej zabudowanej – **244,00 zł**,
- 5) aktualizacja współdziałów w częściach wspólnych budynku i w gruncie polegająca na wyliczeniu współdziałów poszczególnych współwłaścicieli nieruchomości – **73,20 zł**,
- 6) wykonanie operatu szacunkowego lokalu użytkowego wraz z ułamkową częścią gruntu – **305,00 zł**,
- 7) wykonanie operatu szacunkowego nieruchomości do celów zmiany z prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – **183,00 zł**

  
**BURMISTRZ**  
mgr Jerzy Czerniński

## Uzasadnienie

13/GKM/03

do Zarządzenia Nr Burmistrza Miasta Chełmży z dnia 4.02.2003 w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu na wykonywanie operatów szacunkowych w roku 2003 .

Stosownie do § 7 pkt 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 czerwca 2002r. w sprawie szczegółowych zasad powoływania członków komisji przetargowej oraz trybu jej pracy (Dz.U. z 2002r. Nr 82, poz.743), komisja przetargowa przedkłada Burmistrzowi Miasta propozycję wyboru oferty najkorzystniejszej z punktu widzenia kryteriów zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta Chełmży został ogłoszony przetarg na „Wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości stanowiących własność gminy Miasto Chełmża”

1. Do dnia 30.01.2003r. godz. 10<sup>00</sup> – termin składania ofert – zostało złożonych pięć ofert przetargowych (wydano 7 specyfikacji istotnych warunków zamówienia ). Dwie oferty zostały odrzucone – Pani Marii Michalak i Pani Elżbiety Bieleckiej, które nie dołączyły do ofert zaświadczeń z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego.
2. Biuro Rzeczoznawstwa Majątkowego i Usług Inwestycyjnych – Wojciech Bernat Toruń, ul. Krasieńskiego 21 otrzymało 7,32 pkt w jedynym kryterium jakim była cena .
3. Biuro Wycen i Usług Inwestycyjnych – Jerzy Bernat, Toruń ul. Konopackich 6B/6 otrzymał 8,60 pkt w jedynym kryterium jakim była cena.
4. Wycena Nieruchomości i Usługi Inwestycyjno – Budowlane, Zdzisław Zawiszewski Jabłonowo Pom. ul. Kopernika 15 otrzymało 9,14 pkt. w jednym kryterium jakim była cena.

Po przyznaniu punktów poszczególnym oferentom - jedynym kryterium oceny ofert była cena / suma cen jednostkowych dla poszczególnych wycen ) jako najkorzystniejszą wybrano ofertę, Wycen Nieruchomości i Usług Inwestycyjno – Budowlanych, Zdzisław Zawiszewski, Jabłonowo Pom. ul. Kopernika 15, która uzyskała 9,14 punktów na 10 możliwych. Natomiast oferta Biura Rzeczoznawstwa Majątkowego i Usług Inwestycyjnych Wojciecha Bernata Toruń uzyskała 7,32 pkt. natomiast Biuro Wycen i Usług Inwestycyjnych Jerzego Bernata, Toruń uzyskała 8,60 –pkt.

**W związku z powyższym zatwierdzenie wyników przetargu jest zasadne.**

  
 BURMISTRZ  
 mgr Jerzy Czerwiński