

ZARZĄDZENIE NR 19A/GKM/03
BURMISTRZA MIASTA CHELMŻY
z dnia 10 lutego 2003 r.

w sprawie dzierżawy lokalu użytkowego, o powierzchni 17,29 m², położonego przy ul. Bydgoskiej 7.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

- § 1. Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy najmu lokalu użytkowego, położonego w Chełmży przy ul. Bydgoskiej 7, zawartej w dniu 25 września 1996 r. z Przedsiębiorstwem Usługowo – Produkcyjnym „ANIKSS” s.c. reprezentowaną przez:
- Pana Andrzeja Sikorę
 - Pana Nikodema Sołtysa
- bez zachowania umownego okresu wypowiedzenia tj. z dniem 10 lutego 2003 r..
- § 2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego, położonego w Chełmży przy ul. Bydgoskiej 7, z dniem 11 lutego 2003 r. z Panem Andrzejem Sikorą, zam. w Chełmży przy ul. Wyszyńskiego 9A/29 na zasadach określonych w Zarządzeniu Nr 27/GKM/02 Burmistrza Miasta Chełmży z dnia 17 grudnia 2002 r.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



BURMISTRZ
mgr Jerzy Czerwikowski

Uzasadnienie do zarządzenia Nr 19A/GKM/03 Burmistrza Miasta
Chełmży z dnia 10.02.2003 r. w sprawie dzierżawy lokalu użytkowego,
położonego w Chełmży przy ul. Bydgoskiej 7.

Gospodarowanie mieniem komunalnym gminy, zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) należy do wyłącznej kompetencji burmistrza.

Najemcami lokalu, położonego przy ul. Bydgoskiej 7, zgodnie z umową najmu zawartą w dniu 25 września 1996 r. byli :

- Pan Andrzej Sikora
- Pan Nikodem Sołtys

Właścicielami spółki cywilnej pn. Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowo – Handlowe i Produkcyjne „Anikss”.

Z dniem 1 stycznia 2003 r. stosownie do Zarządzenia Nr 27/GKM/02 Burmistrza Miasta z dnia 17 grudnia 2002 r. najemcom wypowiedziane zostały warunki najmu lokalu i zaproponowane zostały nowe warunki z dniem 1 kwietnia 2003 r.. Najemcy lokalu w dniu 10 lutego b.r. złożyli rezygnację z dzierżawy lokalu, wnosząc o natychmiastowy tryb rozwiązania umowy a jednocześnie jeden z dotychczasowych najemców Pan Andrzej Sikora wniósł o wydzierżawienie lokalu tylko przez niego.

Wyrażając zgodę na zmianę najemcy lokalu w trybie natychmiastowym zawierając umowę tylko z jednym z dotychczasowych najemców czyli Panem Andrzejem Sikorą, pozwoliło gminie uzyskać już z dniem zawarcia nowej umowy tj. z dniem 11 lutego 2003 r. stawkę czynszu wyższą oraz korzystniejsze warunki najmu niż dotychczas. Oprócz czynszu najemca będzie ponosił koszty energii cieplnej oraz opłacał będzie podatek od nieruchomości.

Przyjęcie rezygnacji z najmu lokalu w trybie natychmiastowym przez dotychczasowych najemców i nawiązanie nowej umowy z dniem 11 lutego b.r. z jednym z nich jest zasadne.


BURMISTRZ
mgr Jerzy Czerwiński