

ZARZĄDZENIE NR 20/GKM/03  
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY  
z dnia 12 lutego 2003 r.

**mgr JERZY WIESE**  
RADCA PRAWNY  
URZĘDU MIASTA CHEŁMŻA  
Tr-177

**w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm. ) oraz art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

- § 1. Wobec negatywnego wyniku pierwszego i drugiego przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Chełmży przy ulicy **Traugutta** , oznaczoną według ewidencji gruntów numerem **165/5** z obrębem **9** o powierzchni **1110 m<sup>2</sup>**, zapisaną w księdze wieczystej **28972** odstępuje się od przeprowadzania dalszych przetargów i postanawia zbyć ją w trybie bezprzetargowym na rzecz **Państwa Małgorzaty i Lecha Polikowskich** za cenę **26.000,00 zł** (cena ustalona w negocjacjach).
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**BURMISTRZ**  
mgr Jerzy Czerwinski

Uzasadnienie do Zarządzenia Burmistrza Miasta Nr 20/GKM/03.....  
z dnia 12.02.2003r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do zadań Burmistrza Miasta należy m. in. gospodarowanie mieniem komunalnym.

W związku z powyższym przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym należy do kompetencji burmistrza.

Państwo Małgorzata i Lech Polikowscy oraz Pan Tomasz Orzeł złożyli wnioski o sprzedaż działki gruntu oznaczonej numerem 165/5 o powierzchni 1110 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Traugutta. Państwo Polikowscy zaproponowali cenę działki – 26.000,00 zł, natomiast Pan Tomasz Orzeł zaproponował cenę – 24.000,00 zł.

Działka gruntu oznaczona numerem 165/5 z obrębu 9 została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego, nieograniczonego Uchwałą Zarządu Miasta Chełmży Nr 499/02 z dnia 9 września 2002 r..

Na sprzedaż przedmiotowej działki zorganizowane były dwa przetargi ustne, nieograniczone, które okazały się bezskuteczne. Przetargi odbyły się w następujących terminach:

- 1/ I przetarg – w dniu 16 października 2002 r.
- 2/ II przetarg – w dniu 22 listopada 2002 r.

Cena wywoławcza dla tej działki ustalona została na kwotę – 22.000,- zł..

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. , jeżeli drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym, Burmistrz Miasta nie ma obowiązku organizowania dalszych przetargów, a nieruchomość może być zbyta w drodze rokowań za cenę ustaloną w tych rokowaniach.

Państwo Małgorzata i Lech Polikowscy zaproponowali wyższą cenę w wysokości 26.000,- zł i jest ona korzystna dla gminy, ponieważ jest wyższa od ceny wywoławczej o 4.000,00 zł.

Wobec powyższego przyjęcie oferty Państwa Polikowskich i sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem 165/5 z obrębu 9 o powierzchni 1110 m<sup>2</sup> w trybie bezprzetargowym jest uzasadniona.

  
**BURMISTRZ**  
 mgr Jerzy Czerwiński