

ZARZĄDZENIE NR 25/GKM/03
BURMISTRZA MIASTA CHELMŹY
z dnia 3 marca 2003 r.

mgr JERZY WIESE
RADCA PRAWNY
URZĘDU MIASTA CHELMŹA

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) i uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. z późn. zm. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata **z a r z ą d z a s i ę , c o n a s t ę p u j e :**

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz Pani **Hanny Piwońskiej** lokal mieszkalny nr **1**, zajmowany na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego, stanowiący własność komunalną gminy Miasto Chełmża, położony przy ulicy **Rynek Garncarski 8** o powierzchni użytkowej **52,73 m²** składający się z dwóch pokoi i kuchni położony na parterze budynku. Do lokalu przynależeć będzie pomieszczenie gospodarcze o powierzchni **12,24 m²**.
- § 2. Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący **6497/69514** części we własności części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie własności gruntu, na którym znajduje się budynek.
- § 3. Wartość lokalu mieszkalnego określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi **14.772,00 zł**, natomiast cenę lokalu mieszkalnego ustala się w wysokości **8.863,00 zł** po zastosowaniu **40 %** bonifikaty z tytułu jednorazowej zapłaty należności gotówką.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



BURMISTRZ
mgr Jerzy Czarwiński

Chełmża, dnia 27 lutego 2003 r.

PROTOKÓŁ
uzgodnień przeprowadzonych w dniu 27.02.2003 r.
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.

Uzgodnienie dokonano pomiędzy **Gminą Miasto Chełmża**, reprezentowaną przez:

Pana mgr Jerzego Czerwińskiego – Burmistrza Miasta

a nabywcą lokalu mieszkalnego:

Panią HANNA PIWOŃSKĄ
zam. Chełmża, ul. Rynek Garncarski 8/1

§ 1 .

1. Burmistrz Miasta Chełmża oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni **835 m²** położona w **Chełmży** przy ulicy **ul. Rynek Garncarski 8/Szewska 20** zapisana w księdze wieczystej **nr 30674** figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr **88/2** obręb **4** stanowi mienie komunalne będące własnością **Gminy Miasto Chełmża** obok właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust.1 znajduje się budynek mieszkalny murowany, dach konstrukcji drewnianej pokryty papą . Budynek podpiwniczony, otynkowany. W budynku znajduje się 12 samodzielnych lokali mieszkalnych.
3. Najemca **Pani Hanna Piwońska** zajmuje lokal mieszkalny na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego nawiązanej na czas nieoznaczony, wobec czego zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej.

§ 2.

Nabywca oświadcza, że zapoznał się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego d/s szacowania nieruchomości Pana inż. **Zdzisława Zawiszewskiego** ustalającym aktualną wartość lokalu mieszkalnego i przyjmuje go bez zastrzeżeń.

1. Nabywca wyraża gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 1 o łącznej powierzchni użytkowej **52,37 m²** oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Do nabywanego lokalu mieszkalnego przynależeć będzie prawo własności gruntu pod budynkiem, w wysokości **6497/69514** części całej działki.
3. Koszt wyceny biegłego d/s szacowania nieruchomości w kwocie **244,00 zł.** nabywca uregulował w kasie Urzędu Miasta przed dokonaniem wyceny.

4. Łączna wartość części lokalu mieszkalnego wynosi:

wartość lokalu	-	12.819,00 zł,
wartość gruntu	-	1.953,00 zł
łącznie:	-	14.772,00 zł

słownie: czternaścietysięcysiedemsetsiedemdziesiątdwazłote00/100.

Zgodnie z **art. 4 ust. 1 uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r.** z późn. zm. nabywcy przysługuje **40 %** bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.

Bonifikata **40 %** od wartości lokalu mieszkalnego tj. kwoty **14.772,00 zł.**

– wynosi - **5.909,00 zł**

Do zapłaty pozostaje - 8.863,00 zł

Słownie: osiemtysięcyosiemsetsześćdziesiąttrzyzłote00/100.

Nabywcy zobowiązują się do zapłaty uzgodnionej ceny lokalu mieszkalnego tj. kwoty **8.863,00 zł** gotówką, w terminie dwóch miesięcy od dnia podpisania aktu notarialnego i po rozblokowaniu księżeczki mieszkaniowej.

7. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem 10 lat od dnia jego nabycia, oraz zmiany jego przeznaczenia w całości lub w jego części, nabywca zobowiązuje się zwrócić gminie równowartość udzielonej przez gminę bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę, zrewaloryzowanej na dzień dokonania zbycia lokalu mieszkalnego.

§ 3.

1. Nabywca obowiązany będzie ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 4.

- 1. Burmistrz Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustala termin powiadomienia nabywcy lokalu mieszkalnego o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej do 21 dnia licząc od dnia podpisania niniejszego porozumienia.
- 2. Koszty spisania aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponosi nabywca.
- 3. Nabywca wyraża zgodę na spisanie umowy notarialnej przez Notariusza wskazanego przez gminę i nie wnosi do tego zastrzeżeń.

§ 5.

Nie stawienie się nabywcy w oznaczonym dniu i godzinie przed Notariuszem oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 3 egzemplarze otrzymuje Burmistrz Miasta.

NABYWCY:

BURMISTRZ MIASTA :

Halina Piwońska

.....

[Signature]
.....