

**ZARZĄDZENIE NR 34/03**  
**BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY**  
z dnia 10 marca 2003 r.

**w sprawie „Określenia stawek czynszu dla lokali mieszkalnych oraz stawek czynszu za lokale socjalne, stanowiących mieszkaniowy zasób gminy Miasta Chełmży”.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733) oraz w związku z uchwałą nr XL/311/02 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 21 lutego 2002 roku w sprawie ustalenia „Zasad polityki czynszowej stosowanych w mieszkaniowym zasobie gminy Miasta Chełmży” z a r z ą d z a m, co następuje:

- § 1. Ustalam stawkę bazową w wysokości 2,20 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego na terenie Miasta Chełmży.
- § 2. Ustalam stawkę czynszu w wysokości 0,75 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu socjalnego na terenie Miasta Chełmży.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej UM Chełmży.
- § 4. Traci moc:  
Uchwała Nr XXV/207/2000 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 30 listopada 2000 roku w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego dla lokali mieszkalnych oraz stawek czynszu za lokale socjalne.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 maja 2003 roku i obowiązuje przez okres kolejnych 12 miesięcy.



  
**BURMISTRZ**  
mgr Jerzy Czerwiński

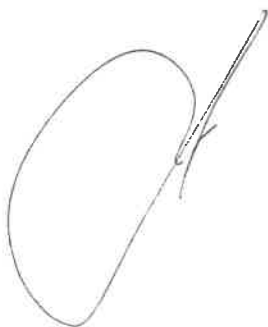
## UZASADNIENIE

Do Zarządzenia Nr 34/03 Burmistrza Miasta Chełmży z dnia 10.03.2003 r. w sprawie „Określenia stawek czynszu dla lokali mieszkalnych oraz stawek czynszu dla lokali socjalnych, stanowiących mieszkaniowy zasób gminy Miasta Chełmży”.

---

Niniejsze zarządzenie zostało przygotowane w oparciu o delegację wynikającą z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733) i uchwałę nr XL 311/02 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 21 lutego 2002 r. w sprawie ustalenia „Zasad polityki czynszowej stosowanych w mieszkaniowym zasobie gminy Miasta Chełmża”. Ustawa o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego określiła nowe zasady podwyższania czynszu za lokale mieszkalne, stanowiące mieszkaniowy zasób gminy. Zgodnie z cytowaną powyżej ustawą maksymalna stawka czynszu nie może przekraczać w stosunku rocznym 3% wartości odtworzeniowej lokalu. Ponadto w lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób gminy, stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu ustala się z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową. Po zastosowaniu tabeli czynników podwyższających stawkę czynszu za lokale mieszkalne, stanowiącej załącznik do „Zasad polityki czynszowej stosowanych w mieszkaniowym zasobie gminy Miasta Chełmża” maksymalna stawka czynszu na terenie miasta wyniesie 4,40 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

Jednocześnie informuję, iż stawki czynszu w lokalach mieszkalnych położonych na terenie miasta nie były podwyższane od dwóch lat, stąd podjęcie przedmiotowego zarządzenia uważam za zasadne.



BURMISTRZ  
mgr Jerzy Czerwiński