

**ZARZĄDZENIE NR 38/03
BURMISTRZA MIASTA CHELMŻY
z dnia 17 marca 2003 r.**

mgr JERZY WIESE
RADCA PRAWNY
URZĘDU MIASTA CHELMŻA
nr 177

w sprawie wydzierżawienia terenu od Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Chełmży pod powiększenie targowiska miejskiego.

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz.1591 z późn.zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na wydzierżawienie od Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Chełmży terenu o powierzchni 1.145m² (część działki nr 9/1 z obrębem 5 przy ulicy ks.P.Skargi 17) w okresie od 01.04.2003r. do 31.03.2006r. pod powiększenie targowiska miejskiego.

§ 2. Wysokość dzierżawy ustala się na kwotę 0,51zł netto za 1m² w stosunku miesięcznym co stanowi kwotę miesięczną: 583,95zł netto + 22% VAT tj. 712,42zł brutto z VAT, co daje łącznie za okres dzierżawy od 01.04.2003 do 31.03.2004r. 8.549,04zł brutto z VAT, a za okres od 01.04.2004r. do 31.03.2005r. w wysokości takiej jak w 2003r. powiększonej o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2003r. w stosunku do 2002r., a za okres od 01.04.2005r. do 31.03.2006r. w wysokości takiej jak w drugiej połowie 2004r. powiększonej o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2004r. w stosunku do 2003r.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



BURMISTRZ
mgr Jerzy Czerwinski

Uzasadnienie

do ZARZĄDZENIA NR 38/03
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY z dnia 17 marca 2003 r.

w sprawie wydzierżawienia terenu od Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Chełmży pod powiększenie targowiska miejskiego.

W związku z faktem, iż z dniem 31.03.2003r. wygaśnie umowa Nr FK 5/22/2002 z dnia 28 lutego 2002r. na dzierżawę 1.145m² terenu pod powiększenie targowiska miejskiego (część działki nr 9/1 z obrębu 5 – przy ulicy ks.P.Skargi) w dniu 04.03.2003r. wystąpiono do Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Chełmży o wyrażenie zgody na dalsze wydzierżawieni przedmiotowego terenu tj. na okres trzech lat od 01.04.2003r. do 31.03.2006r. Jako cenę za wydzierżawienie przedmiotowego terenu zaproponowano dotychczasową stawkę tj. 0,50zł netto za 1m² powiększoną o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2002r. w stosunku do 2001r. tj. 1,9% co dało 0,51zł netto za 1m², natomiast w kolejnych latach byłaby ona każdorazowo waloryzowana o przedmiotowy wskaźnik

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Chełmży pismem z dnia 10.03.2003r. wyraził chęć dalszego wydzierżawienia wspomnianego terenu w zaproponowanym okresie i za zaproponowaną cenę.

Jednocześnie należy nadmienić, iż teren dzierżawiony od Spółdzielni Mieszkaniowej pozwolił na zlokalizowanie całego handlu na terenie targowiska oraz poprawił warunki handlujących tj. zarówno sprzedających jak i kupujących.

Mając na uwadze powyższe wyrażam zgodę na wydzierżawienie 1.145m² terenu pod powiększenie targowiska miejskiego.

BURMISTRZ
mgr Jerzy Czerwiński