

MPR JERZY WIESE  
RADA PRAWNA  
URZĘD MIASTA CHEŁMŻY  
11-177

ZARZĄDZENIE NR 63/GKM/03  
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY  
z dnia 9 kwietnia 2003 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm. ) i uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. z późn. zm. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata **z a r z ą d z a s i ę , c o n a s t ę p u j e :**

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz **Ewy i Tomasza Zielniewskich** lokal mieszkalny nr 4, zajmowany na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego, stanowiący własność komunalną gminy Miasto Chełmża, położony przy ulicy **Rynek Garncarski 5** o powierzchni użytkowej **36,60 m<sup>2</sup>** składający się z dwóch pokoi, kuchni łazienki z wc, położony na II piętrze budynku. Do lokalu przynależać będzie pomieszczenie piwnicy o powierzchni **9,00 m<sup>2</sup>**.
- § 2. Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący **4560/29153** części we własności części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie własności gruntu, na którym znajduje się budynek.
- § 3. Wartość lokalu mieszkalnego określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi **15.272,00 zł**, natomiast cenę lokalu mieszkalnego ustala się w wysokości **9.163,00 zł** po zastosowaniu **40 %** bonifikaty z tytułu jednorazowej zapłaty należności gotówką.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



BURMISTRZ  
*mgr Jerzy Czerwiński*

Chełmża, dnia 10 kwietnia 2003 r.

**PROTOKÓŁ**  
**uzgodnień przeprowadzonych w dniu 10.04.2003 r.**  
**w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu**  
**mieszkalnego.**

Uzgodnienie dokonano pomiędzy **Gminą Miasto Chełmża**, reprezentowaną przez:

**Pana mgr Jerzego Czerwińskiego – Burmistrza Miasta**

a nabywcą lokalu mieszkalnego:

**EWĄ I TOMASZEM ZIELNIEWSKIMI**  
**zam. Chełmża, ul. Rynek Garncarski 5/4**

**§ 1 .**

1. Burmistrz Miasta Chełmża oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni **136 m<sup>2</sup>** położona w **Chełmży** przy ulicy **ul. RynekGarncarski 5** zapisana w księdze wieczystej **nr 38743** figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr **83** obręb **4** stanowi mienie komunalne będące własnością **Gminy Miasto Chełmża** obok właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust.1 znajduje się budynek mieszkalny murowany, 3 – kondygnacyjny z poddaszem użytkowym. Dach konstrukcji drewnianej pokryty papą . Budynek podpiwniczony, otynkowany. W budynku znajdują się 4 samodzielne lokale mieszkalne i 1 lokal użytkowy.
3. Najemcy **Ewa i Tomasz Zielniewscy** zajmują lokal mieszkalny na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego nawiązanej na czas nieoznaczony, wobec czego zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej.



## § 2.

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego d/s szacowania nieruchomości Pana inż. **Zdzisława Zawiszewskiego** ustalającym aktualną wartość lokalu mieszkalnego i przyjmują go bez zastrzeżeń.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 4 o łącznej powierzchni użytkowej **36,60 m<sup>2</sup>** oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Do nabywanego lokalu mieszkalnego przynależeć będzie prawo własności gruntu pod budynkiem, w wysokości **4560/29153** części całej działki.
3. Koszt wyceny biegłego d/s szacowania nieruchomości w kwocie **244,00 zł.** nabywcy uregulowali w kasie Urzędu Miasta przed dokonaniem wyceny.

4. Łączna wartość części lokalu mieszkalnego wynosi:

wartość lokalu - **14.740,00 zł,**

wartość gruntu - **532,00 zł**

**łącznie:** - **15.272,00 zł**

słownie: piętnaścietysięcydwieściesiedemdziesiątdwazłote00/100.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. z późn. zm. nabywcy przysługuje 40 % bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.

Bonifikata 40 % od wartości lokalu mieszkalnego tj. kwoty **15.272,00 zł.**

- wynosi - **6.109,00 zł**

**Do zapłaty pozostaje** - **9.163,00 zł**

Słownie: dziewięćtysięcystosześćdziesiąttrzyzłote00/100.

Nabywcy zobowiązują się do zapłaty uzgodnionej ceny lokalu mieszkalnego tj. kwoty **9.163,00 zł** gotówką, najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego.

7. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem 10 lat od dnia jego nabycia, oraz zmiany jego przeznaczenia w całości lub w jego części, nabywca zobowiązuje się zwrócić gminie równowartość udzielonej przez gminę bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę, zrewaloryzowanej na dzień dokonania zbycia lokalu mieszkalnego.

§ 3.

- 1. Nabywcy obowiązani będą ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 4.

- 1. Burmistrz Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustala termin powiadomienia nabywców lokalu mieszkalnego o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej do 21 dnia licząc od dnia podpisania niniejszego porozumienia.
- 2. Koszty spisania aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponoszą nabywcy.
- 3. Nabywcy wyrażają zgodę na spisanie umowy notarialnej przez Notariusza wskazanego przez gminę i nie wnoszą do tego zastrzeżeń.

§ 5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie przed Notariuszem oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymują nabywcy, 3 egzemplarze otrzymuje Burmistrz Miasta.

**N A B Y W C Y :**

**B U R M I S T R Z M I A S T A :**

.....

.....



.....