

Kp 115 / W 103 52  
mgr JERZY WIESE  
RADCA PRAWNY  
URZĘDU MIASTA CHELMŹA  
T. 77

ZARZĄDZENIE Nr 64/GKM/03  
BURMISTRZA MIASTA CHELMŹY  
z dnia 9 kwietnia 2003 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. ), art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.), i Uchwały nr XLVII/325/98 z dnia 27 marca 1998 r. z późn. zm. Rady Miejskiej Chełmży w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata **z a r z ą d z a s i ę, c o n a s t ę p u j e:**

**§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomość gruntową położoną w **Chełmży** przy ulicy **Antoniego Depczyńskiego**, oznaczoną geodezyjnie numerem **9/5** z obrębu **9** o powierzchni **310 m<sup>2</sup>**, zapisanej w księdze wieczystej **43201**, na rzecz **Państwa Damiana i Wiesławy Demiańczuk** właścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej geodezyjnie numerem **12/21** z obrębu **9**, które łącznie tworzą jedną pełnonormatywną działkę budowlaną.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Gospodarki Miejskiej.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Burmistrz  
mgr Jerzy Czerwiński

Chełmża, dnia ..... 2003 r.

**Protokół uzgodnień w sprawie sprzedaży  
bezprzetargowej działki gruntu, niezabudowanej oznaczonej nr 9/5 z obrębu 9 położonej  
w Chełmży przy ul. Antoniego Depczyńskiego.**

Dnia ..... 2003 r. dokonano uzgodnień dotyczących sprzedaży bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, oznaczonej według ewidencji gruntów numerem: 9/5 z obrębu 9 o powierzchni 310 m<sup>2</sup>

pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, w imieniu której występuje:

**1. Pan mgr Jerzy Czerwiński - Burmistrz Miasta**

a Państwem **DAMIANEM I WIESŁAWĄ DEMIAŃCZUK**  
zam. w Chełmży przy ul. Głowackiego 1/20

**Strony ustaliły co następuje:**

Burmistrz Miasta Chełmży zarządzeniem nr ...../03 z dnia ..... przeznaczył do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową, niezabudowaną, przeznaczoną zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmży pod budownictwo mieszkaniowe, jednorodzinne, oznaczonej numerem 9/5 z obrębu 9 o powierzchni 310 m<sup>2</sup> zapisaną w księdze wieczystej nr KW 43201

Sprzedaż nieruchomości następuje zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, która nie może być zbyta jako nieruchomość odrębna. Państwo Damian i Wiesława Demiańczuk są właścicielami nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem 12/21 z obrębu 9 o powierzchni 219 m<sup>2</sup> nabytej w dniu 16 stycznia 2003 r. od Pana Adama Majewskiego. Działki gruntu 12/21 i 9/5 z obrębu 9 tworzą łącznie jedną pełnonormatywną działkę budowlaną.

Zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym, sporządzonym przez biegłego Pana Zdzisława Zawiszewskiego oraz kosztami poniesionymi na przygotowanie nieruchomości do sprzedaży ustalona została cena sprzedaży w wysokości 6.281,- zł.

Słownie: sześćtyśięcdwieścieosiemdziesiątjedenzłotych.


Należność zostanie uregulowana jednorazowo, najpóźniej na dzień przed podpisaniem aktu notarialnego, w kasie Urzędu Miasta, względnie na jego konto prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Brodnicy O/Chełmża nr 17001173 – 94841017 – 2209955 – 36001 – 01.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponoszą nabywcy.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

**Burmistrz Miasta :**

**Nabywcy:**

1.  .....

1. ....

2. ....