

ZARZĄDZENIE NR 73/GKM/03
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 28 kwietnia 2003 r.

w sprawie sprzedaży przedpokoju na powiększenie lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) i uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. z późn. zm. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata **z a r z ą d z a s i ę , c o n a s t ę p u j e :**

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz **Pana Zdzisława Szymeckiego** właściciela lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku położonym przy ul. **Sienkiewicza 11**, połowę pomieszczenia wspólnego przedpokoju, które użytkowane jest przez nabywcę, na powiększenie lokalu mieszkalnego, zapisanego w **KW 53425**, zajmowanego na podstawie umowy najmu, stanowiącego własność komunalną gminy Miasto Chełmża, o powierzchni użytkowej **2,20 m²**. Lokal mieszkalny po dokupieniu części przedpokoju składać się będzie z jednego pokoju, kuchni i przedpokoju o łącznej powierzchni **31,22 m²**. Do lokalu przynależeć będzie pomieszczenie piwnicy o powierzchni **5,53 m²** i pomieszczenie gospodarcze o powierzchni **4,24 m²**.
- § 2. Z własnością pomieszczenia przedpokoju związany będzie udział wynoszący **220/48851** części we własności części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie własności gruntu, na którym znajduje się budynek.
- § 3. Wartość pomieszczenia przedpokoju stanowiącego przedmiot sprzedaży określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi **1.344,00 zł**, natomiast cenę ustala się w wysokości **806,50 zł** po zastosowaniu **40 %** bonifikaty z tytułu jednorazowej zapłaty należności gotówką.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



BURMISTRZ
mgr Jerzy Czerwiński

Chełmża, dnia 06 czerwca 2003 r.

PROTOKÓŁ
uzgodnień przeprowadzonych w dniu 06.06.2003 r.
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.

Uzgodnienie dokonano pomiędzy **Gminą Miasto Chełmża**, reprezentowaną przez:

Pana mgr Jerzego Czerwińskiego – Burmistrza Miasta

a nabywcą pomieszczenia przedpokoju:

ZDZISŁAWEM SZYMECKIM
zam. Chełmża, ul. Sienkiewicza 11/5

§ 1 .

1. Burmistrz Miasta Chełmża oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni **763 m²** położona w **Chełmży** przy ulicy **ul. Sienkiewicza 11** zapisana w księdze wieczystej **nr 18102** figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr **26/4** obręb **5** stanowi mienie komunalne będące własnością **Gminy Miasto Chełmża** obok właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust.1 znajduje się budynek mieszkalny, mурowany z cegły, 3 – kondygnacyjny, dach konstrukcji drewnianej, pokryty papą. Budynek podpiwniczony, otynkowany. W budynku znajduje się 11 samodzielnych lokali mieszkalnych.
3. Najemca przedpokoju Pan **Zdzisław Szymecki** zajmuje pomieszczenie przedpokoju na podstawie umowy najmu nawiązanej na czas nieoznaczony, wobec czego zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje mu prawo pierwszeństwa w nabyciu pomieszczenia przedpokoju na powiększenie lokalu mieszkalnego, w drodze bezprzetargowej.

9

§ 2.

Nabywca oświadcza, że zapoznał się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego d/s szacowania nieruchomości Pana inż. **Zdzisława Zawiszewskiego** ustalającym aktualną wartość pomieszczenia przedpokoju i przyjmuje go bez zastrzeżeń.

1. Nabywca wyraża gotowość nabycia na odrębną własność pomieszczenia przedpokoju o powierzchni użytkowej **2,20 m²** oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Do nabywanego pomieszczenia przedpokoju przynależeć będzie prawo własności gruntu pod budynkiem, w wysokości **220/48851** części całej działki.
3. Koszt wyceny biegłego d/s szacowania nieruchomości nabywca uregulował przed dokonaniem wyceny.
4. Łączna wartość pomieszczenia przedpokoju wynosi **1.344,00 zł**
Słownie: jedentysiąctrzystaczterdzieścizłote00/100.
5. Nabywca nabywa nieruchomość za gotówkę.
Zgodnie z **art. 4 ust. 1 uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r.** z późn. zm. nabywcy przysługuje **40 % bonifikaty** z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.
Bonifikata **40 %** od kwoty 1.344,00 zł wynosi - **537,50 zł**
Do zapłaty pozostaje - **806,50 zł**
Słownie: osiemsetsześćzłoty00/100.

§ 3.

1. Nabywca obowiązany jest ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 4.

1. Burmistrz Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustala termin powiadomienia nabywców lokalu mieszkalnego o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej do 21 dnia licząc od dnia podpisania niniejszego porozumienia.
2. Koszty spisania aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponosi nabywca.

3. Nabywca wyraża zgodę na spisanie umowy notarialnej przez Notariusza wskazanego przez gminę i nie wnosi do tego zastrzeżeń.

§ 5.

Nie stawienie się nabywcy w oznaczonym dniu i godzinie przed Notariuszem oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.


§ 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 3 egzemplarze otrzymuje Burmistrz Miasta.

NABYWCY:

Szymonki.....
.....

BURMISTRZ MIASTA :

.....