

ZARZĄDZENIE Nr 82/GKM/03
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 15 maja 2003 r.

w sprawie: sprzedaży współudziału w lokalu mieszkalnym.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142,poz. 1591 z późn.zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r., Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) i uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. z późn. zm. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata **u c h w a l a s i ę c o n a s t ę p u j e :**

§ 1.

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz **Iwony i Jarosława Smyczyńskich**, część lokalu mieszkalnego nr **4**, zaadaptowanej przez nabywców z pomieszczeń niemieszkalnych stanowiących własność współwłaścicieli nieruchomości na część lokalu mieszkalnego, zajmowanego na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność komunalną gminy Miasto Chełmża w **37832/58182** częściach, położony przy **ulicy Św. Jana 10** o powierzchni użytkowej **7,01 m²** co stanowi powiększenie powierzchni lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy. Pozostała część stanowiąca udział **23050/58182** części zaadaptowanej powierzchni jest własnością pozostałych współwłaścicieli w następujących częściach:

- 4034/58182 części właściciela lokalu nr 3 wpisanego w KW 46374 – Pani Heleny Waleckiej,
- 3287/58182 części właściciela lokalu nr 8 wpisanego w KW 48453 – Pani Katarzyny Kuźnia,
- 3615/58182 części właściciela lokalu nr 1 wpisanego w KW 49703 – Państwa Jadwigi i Emiliana Kaźmierczak,
- 3142/58182 części właściciela lokalu nr 3 wpisanego w KW 51695 – Państwa Iwony i Zbigniewa Ostolskich,
- 6272/58182 części właściciela lokalu nr 2 wpisanego w KW 62967 – Państwa Marzeny i Piotra Waleckich.

§ 2. Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący **701/58915** części we własności części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie własności gruntu, na którym znajduje się budynek.

§ 3. Wartość części lokalu mieszkalnego w części będącej własnością wspólnoty mieszkaniowej według stanu przed adaptacją określona przez rzeczoznawcę majątkowego po zaliczeniu poniesionych nakładów finansowych przez nabywców wynosi **1.346,00 zł** z czego **875,32 zł** stanowi należność gminy, pozostała część tj. **470,68 zł** stanowi należność pozostałych współwłaścicieli:

- Pani Heleny Waleckiej – **93,27 zł**
- Państwa Iwony i Zbigniewa Ostolskich – **72,68 zł**
- Pani Katarzyny Kuźnia – **76,05 zł**
- Państwa Jadwigi i Emiliana Kaźmierczak – **83,58 zł**
- Państwa Marzeny i Piotra Waleckich – **145,10 zł**

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



BURMISTRZ
mgr Jerzy Czerwiński