

ZARZĄDZENIE NR 83/GKM/03
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 15 maja 2003 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) i uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. z późn. zm. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata **z a r z ą d z a s i ę , c o n a s t ę p u j e :**

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz **Iwony i Jarosława Smyczyńskich** lokal mieszkalny nr **4**, zajmowany na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego, stanowiący własność komunalną gminy Miasto Chełmża, położony przy ulicy **Św. Jana 10** o powierzchni użytkowej **26,07 m²** składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju położonego na I piętrze (poddasza) budynku. Do lokalu przynależeć będzie pomieszczenie piwnicy o powierzchni **4,07 m²** i pomieszczenie gospodarcze o powierzchni **3,76 m²**.
- § 2. Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący **3390/58915** części we własności części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie własności gruntu, na którym znajduje się budynek.
- § 3. Wartość lokalu mieszkalnego określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi **10.879,00 zł**, natomiast cenę lokalu mieszkalnego ustala się w wysokości **6.652,00 zł** po zastosowaniu **40 %** bonifikaty z tytułu jednorazowej zapłaty należności gotówką.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



BURMISTRZ
mgr Jerzy Czerwinski