

**mgr JERZY WIESE**  
RADCA PRAWNY  
URZĘDU MIASTA CHELMŻY

**ZARZĄDZENIE NR 85/GKM/03**  
**BURMISTRZA MIASTA CHELMŻY**  
**z dnia 15 maja 2003 r.**

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm. ) i uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. z późn. zm. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata **z a r z ą d z a s i ę , c o n a s t ę p u j e :**

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz **Pani Klary Reckiej** lokal mieszkalny nr **4**, zajmowany na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego, stanowiący własność komunalną gminy Miasto Chełmża, położony przy ulicy **3 Maja 3** o powierzchni użytkowej **38,26 m<sup>2</sup>** składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju położonego na I piętrze budynku. Do lokalu przynależec będzie pomieszczenie piwnicy o powierzchni **8,28 m<sup>2</sup>** i pomieszczenie gospodarcze o powierzchni **4,50 m<sup>2</sup>**.
- § 2. Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący **5104/103552** części we własności części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie własności gruntu, na którym znajduje się budynek.
- § 3. Wartość lokalu mieszkalnego określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi **18.374,00 zł**, natomiast cenę lokalu mieszkalnego ustala się w wysokości **11.024,00 zł** po zastosowaniu **40 %** bonifikaty z tytułu jednorazowej zapłaty należności gotówką.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**BURMISTRZ**  
*mgr Jerzy Czermiński*

Chełmża, dnia 13 maja 2003 r.

**PROTOKÓŁ**  
**uzgodnień przeprowadzonych w dniu 13.05.2003 r.**  
**w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu**  
**mieszkalnego.**

Uzgodnienie dokonano pomiędzy **Gminą Miasto Chełmża**, reprezentowaną przez:

**Pana mgr Jerzego Czerwińskiego – Burmistrza Miasta**

a nabywcą lokalu mieszkalnego:

**Panią KLARĄ RECKĄ**  
**zam. Chełmża, ul. 3 Maja 3/4**

**§ 1 .**

1. Burmistrz Miasta Chełmża oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni **1351 m<sup>2</sup>** położona w **Chełmży** przy ulicy **ul. 3 Maja 3** zapisana w księdze wieczystej **nr 31459** figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr **27/2** obręb **9** stanowi mienie komunalne będące własnością **Gminy Miasto Chełmża** obok właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust.1 znajduje się budynek mieszkalny III-kondygnacyjny, murowany z cegły, dach konstrukcji drewnianej pokryty dachówką ceramiczną. Budynek podpiwniczony, otynkowany. W budynku znajduje się 18 samodzielnych lokali mieszkalnych i 1 lokal użytkowy.
3. Najemca Pani **Klara Recka** zajmuje lokal mieszkalny na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego nawiązanej na czas nieoznaczony, wobec czego zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje jej prawo pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej.

§ 2.

Nabywca oświadcza, że zapoznał się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego d/s szacowania nieruchomości Pana inż. **Zdzisława Zawiszewskiego** ustalającym aktualną wartość lokalu mieszkalnego i przyjmuje go bez zastrzeżeń.

- 1. Nabywca wyraża gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 4 o łącznej powierzchni użytkowej **38,26 m<sup>2</sup>** oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
- 2. Do nabywanego lokalu mieszkalnego przynależeć będzie prawo własności gruntu pod budynkiem, w wysokości **5104/103552** części całej działki.
- 3. Koszt wyceny biegłego d/s szacowania nieruchomości nabywcy uregulowali w kasie Urzędu Miasta przed dokonaniem wyceny.

4. Łączna wartość części lokalu mieszkalnego wynosi:

wartość lokalu	-	<b>16.846,00 zł,</b>
wartość gruntu	-	<b>1.528,00 zł</b>
<b>łącznie:</b>	-	<b>18.374,00 zł</b>

słownie: osiemnaścietysięcytrzystasiedemdziesiątczteryzłote00/100.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. z późn. zm. nabywcy przysługuje 40 % bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.

Bonifikata 40 % od wartości lokalu mieszkalnego tj. kwoty **18.374,00 zł.**

- wynosi - **7.350,00 zł**

**Do zapłaty pozostaje - 11.024,00 zł**

Słownie: jedenaścietysięcydwadzieściczteryzłote00/100.

Nabywca zobowiązuje się do zapłaty uzgodnionej ceny lokalu mieszkalnego tj. kwoty **11.024,00 zł** gotówką, najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego.

7. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem 10 lat od dnia jego nabycia, oraz zmiany jego przeznaczenia w całości lub w jego części, nabywca zobowiązuje się zwrócić gminie równowartość udzielonej przez gminę bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę, zrewaloryzowanej na dzień dokonania zbycia lokalu mieszkalnego.

§ 3.

1. Nabywca obowiązany będzie ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 4.

- 1. Burmistrz Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustala termin powiadomienia nabywcy lokalu mieszkalnego o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej do 21 dnia licząc od dnia podpisania niniejszego porozumienia.
- 2. Koszty spisania aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponosi nabywca.
- 3. Nabywca wyraża zgodę na spisanie umowy notarialnej przez Notariusza wskazanego przez gminę i nie wnoszą do tego zastrzeżeń.

§ 5.

Nie stawienie się nabywcy w oznaczonym dniu i godzinie przed Notariuszem oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 3 egzemplarze otrzymuje Burmistrz Miasta.

**N A B Y W C A :**

**B U R M I S T R Z M I A S T A :**

*Klaudia Reeka*  
.....

.....

  
.....