

Rp 163/14103

**mgr JERZY WIESE**  
RADCA PRAWNY  
URZĘDU MIASTA CHEŁMŻY  
T-177

**ZARZĄDZENIE NR 88/GKM/03**  
**BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY**  
z dnia 19 maja 2003 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591 z późn. zm. ) art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny i uchwały Nr XLVII/325/98 z dnia 27 marca 1998 r. Rady Miejskiej Chełmży **B u r m i s t r z M i a s t a** zarządza, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz **Zofii i Leszka Łakatorz** nieruchomość gruntową, oznaczoną numerem geodezyjnym **48/2** z obrębu **2** o powierzchni **277 m<sup>2</sup>**, zabudowaną pawilonem handlowym, stanowiącym odrębny przedmiot własności nabywców, wybudowanym na podstawie pozwolenia na budowę przez ich poprzedników prawnych, położoną w **Chełmży przy ulicy Chełmińskiej 28**. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Toruniu prowadzi księgę wieczystą nr **65099**.
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Gospodarki Miejskiej.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**BURMISTRZ**  
*mgr Jerzy Czerwiński*

## **POROZUMIENIE**

**zawarte w dniu 20 maja 2003 r. na okoliczność  
ustaleń dotyczących bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości gruntowej, za-  
budowanej budynkiem pawilonu handlowego, położonej w Chełmży przy ul.  
Chełmińskiej 28 pomiędzy:**

Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez::

**Pana mgr Jerzego Czerwińskiego – Burmistrza Miasta**

a małżonkami, Państwem:

**ZOFIĄ I LESZKIEM ŁAKATORZ**

zam. w Chełmży przy ulicy Poniatowskiego 9.

### **Ustalono co następuje:**

1. Burmistrz Miasta zarządzeniem nr 88/GKM/03 z dnia 19 maja 2003 r. przeznaczył do sprzedaży na rzecz Zofii i Leszka Łakatorz ( właścicieli nakładów poniesionych na budowę pawilonu handlowego, stanowiącego odrębny przedmiot własności ) nieruchomość gruntową, oznaczoną numerem **48/2** z obrębem **2** o powierzchni **277 m<sup>2</sup>**. Wartość pawilonu handlowego przekracza znacznie wartość zajętej na ten cel działki.  
Dla nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Toruniu prowadzi księgę wieczystą nr **65099**.  
Położenie nieruchomości – ul. Chełmińska 28.
2. Właścicielami nakładów na budowę pawilonu, są Państwo Zofia i Leszek Łakatorz.
3. Wartość nakładów poniesionych na wybudowanie pawilonu handlowego określono na kwotę **28.608,00 zł.**
4. Wartość działki gruntu zajętej na wybudowanie pawilonu określono na kwotę **10.000,00 zł.**  
Słownie: dziesięć tysięcy złotych
5. Państwo Zofia i Leszek Łakatorz wyrażają zgodę na nabycie na własność działki gruntu oznaczonej numerem **48/2** z obrębem **2** o powierzchni **277 m<sup>2</sup>**, położoną przy ul. Chełmińskiej 28 za podaną wyżej cenę tj. **10.000,00 zł.**

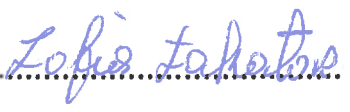
- 6. Zapłata za wykup nieruchomości nastąpi jednorazowo, gotówką przed spisaniem aktu notarialnego w kasie Urzędu Miasta lub na konto Urzędu prowadzone przez **BS Brodnica O/Chelmża nr 17001173 – 94841017 – 2209955 – 36001 – 01.**
- 7. Spisanie aktu notarialnego nastąpi w terminie do dnia 15 czerwca 2003 r.
- 8. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponoszą nabywcy.
- 9. Niniejsze porozumienie sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. przeznaczony jest dla nabywców, 2 pozostałe egzemplarze dla Zarządu Miasta i stanowią podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

Na tym porozumienie zakończono i po przeczytaniu podpisano.

**B u r m i s t r z M i a s t a:**

.....  


**N a b y w c y:**

.....  
  
.....  
