

**ZARZĄDZENIE NR 93/GKM/03**  
**BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY**  
z dnia 27 maja 2003 r.

**w sprawie zwrotu nakładów finansowych poniesionych na remont lokalu użytkowego, położonego przy ul. Sikorskiego 50.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 20011 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zarządza się co następuje

- § 1. Uznaje się nakłady finansowe w kwocie 3.715,48 zł poniesione na modernizację lokalu użytkowego, położonego przy ul. Sikorskiego 50, zgodnie z umową najmu lokalu zawartą w dniu 10 grudnia 2001 r. przez najemców lokalu Pana Janusza Murawskiego i Pana Jacka Widomskiego, dotyczące wymiany okna witrynowego oraz drzwi wejściowych.
  
- § 2. Z nakładów finansowych potrąca się wartość amortyzacji w kwocie 116,10 zł za okres użytkowania lokalu tj. od dnia 1 lutego 2002 r. do dnia 30 kwietnia 2003 r..
  
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej spółka z o.o. w Chełmży.
  
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



*BURMISTRZ*  
*mgr Jerzy Czerwiński*

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 9316KM103 Burmistrza Miasta  
Chełmży z dnia 27.05.2003r. w sprawie zwrotu nakładów finansowych  
poniesionych na remont lokalu użytkowego.

Gospodarowanie mieniem komunalnym gminy, zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. ) należy do kompetencji Burmistrza Miasta.

Pan Janusz Murawski i Pan Jacek Widomski w okresie 1 stycznia 2002 r. do 30 kwietnia 2003 r. byli najemcami lokalu użytkowego, stanowiącego własność gminy, położonego przy ul. Sikorskiego 50, na podstawie umowy najmu zawartej w dniu 20 grudnia 2001 r.. W okresie najmu, najemcy wykonali roboty remontowe i modernizacyjne lokalu na podstawie stosownego zezwolenia zarządcy nieruchomości, działającego w imieniu właściciela.

Do zwrotu poniesionych przez najemców nakładów finansowych, po opuszczeniu lokalu uznano wymianę okna witrynowego oraz drzwi wejściowych do lokalu po odliczeniu stopnia ich zużycia, co potwierdza protokół odbioru robót z dnia 4 lutego 2002 r.. Wartość wykonanych robót modernizacyjnych wynosi 3.715,48 zł.. Okres użytkowania lokalu, po wykonanym remoncie przez najemców, wyniósł 15 miesięcy. Z uznanej kwoty 3.715,48 zł należy odliczyć kwotę 116,10 zł (wartość naliczonej amortyzacji). Pozostałą kwotę 3.599,38 zł należy wypłacić Panu Januszowi Murawskiemu i Panu Jackowi Widomskiemu.

NACZELNIK  
Wydziału Gospodarki Miejskiej  
mgr Janusz Wilczyński