

ZARZĄDZENIE NR 94/GKM/03
BURMISTRZA MIASTA CHELMŹY
z dnia 29 maja 2003 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) i uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. z późn. zm. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata **z a r z ą d z a s i ę , c o n a s t ę p u j e :**

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz **Ewy i Tomasza Rogowski**ch lokal mieszkalny nr 17, zajmowany na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego, stanowiący własność komunalną gminy Miasto Chełmża, położony przy ulicy **Sienkiewicza 26 a** o powierzchni użytkowej **39,93 m²** składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju położonego na III piętrze (poddasza) budynku. Do lokalu przynależeć będzie pomieszczenie piwnicy o powierzchni **10,89 m²**.
- § 2. Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący **3993/111524** części we własności części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu, na którym znajduje się budynek.
- § 3. Wartość lokalu mieszkalnego określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi **10.767,00 zł**, natomiast cenę lokalu mieszkalnego ustala się w wysokości **6.614,00 zł** po zastosowaniu **40 %** bonifikaty z tytułu jednorazowej zapłaty należności gotówką oraz uwzględnieniu nakładów budowlanych poniesionych na zaadaptowanie części niemieszkalnej na cele mieszkaniowe..
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



BURMISTRZ
mgr Jerzy Czerwiński

155

Chełmża, dnia 29 maja 2003 r.

PROTOKÓŁ
uzgodnień przeprowadzonych w dniu 29.05.2003 r.
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.

Uzgodnienie dokonano pomiędzy **Gminą Miasto Chełmża**, reprezentowaną przez:

Pana mgr Jerzego Czerwińskiego – Burmistrza Miasta

a nabywcami lokalu mieszkalnego:

EWA I TOMASZ ROGOWSCY
zam. Chełmża, ul. Sienkiewicza 26a/17

§ 1 .

1. Burmistrz Miasta Chełmża oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni **1964 m²** położona w **Chełmży** przy ulicy **ul. Sienkiewicza 26a** zapisana w księdze wieczystej **nr 28973** figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr **13/4 i 13/36** obręb **3** stanowi mienie komunalne będące własnością **Gminy Miasto Chełmża** obok właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust.1 znajduje się budynek mieszkalny IV kondygnacyjny, murowany z cegły, dach konstrukcji drewnianej płaski, pokryty papą. Budynek podpiwniczony, otynkowany. W budynku znajduje się 19 samodzielnych lokali mieszkalnych.
3. Najemcy **Ewa i Tomasz Rogowscy** zajmują lokal mieszkalny na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego nawiązanej na czas nieoznaczony, wobec czego zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej.



BURMISTRZ
mgr Jerzy Czerwiński

§ 2.

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego d/s szacowania nieruchomości Pana inż. **Zdzisława Zawiszewskiego** ustalającym aktualną wartość lokalu mieszkalnego i przyjmują go bez zastrzeżeń.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 17 o łącznej powierzchni użytkowej **39,93 m²** oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Do nabywanego lokalu mieszkalnego przynależeć będzie prawo użytkowania wieczystego gruntu pod budynkiem, w wysokości **3993/111524** części całej działki.
3. Koszt wyceny biegłego d/s szacowania nieruchomości nabywcy uregulowali przed dokonaniem jego wyceny.

4. Łączna wartość części lokalu mieszkalnego wynosi:

wartość lokalu	-	20.945,00 zł,
wartość I opłaty rocznej – 25 %	-	384,00 zł
razem:		21.329,00 zł

potrąca się wartość nakładów poniesionych przez najemców na zaadaptowanie części niemieszkalnej na część mieszkalną w wysokości – **10.562,00 zł**

Wartość rynkowa lokalu wraz z I opłatą za grunt - **10.767,00 zł**

słownie: dziesięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt siedem złotych 00/100.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chelmy z dnia 27 marca 1998 r. z późn. zm. nabywcy przysługuje **40 %** bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.

Bonifikata **40 %** od wartości lokalu mieszkalnego tj. kwoty **10.383,00 zł.**

– wynosi - **4.153,00 zł**

Do zapłaty pozostaje - **6.614,00 zł**

Słownie: **sześć tysięcy sześćset czternaście złotych 00/100.**

Nabywca zobowiązuje się do zapłaty uzgodnionej ceny lokalu mieszkalnego tj. kwoty **6.614,00 zł** gotówką, najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego.

7. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem 10 lat od dnia jego nabycia, oraz zmiany jego przeznaczenia w całości lub w jego części, nabywca zobowiązuje się zwrócić gminie równowartość udzielonej przez gminę bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę, zrewaloryzowanej na dzień dokonania zbycia lokalu mieszkalnego.

§ 3.

- 1. Nabywcy obowiązani będą ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 4.

- 1. Burmistrz Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustala termin powiadomienia nabywców lokalu mieszkalnego o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej do 21 dnia licząc od dnia podpisania niniejszego porozumienia.
- 2. Koszty spisania aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponoszą nabywcy.
- 3. Nabywcy wyrażają zgodę na spisanie umowy notarialnej przez Notariusza wskazanego przez gminę i nie wnoszą do tego zastrzeżeń.

§ 5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie przed Notariuszem oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymują nabywcy, 3 egzemplarze otrzymuje Burmistrz Miasta.

N A B Y W C Y :

B U R M I S T R Z M I A S T A :

Ewa Dogawska
.....

Tomasz Rojowski
.....

BURMISTRZ
.....
mgr Jerzy Czerwiński