

**ZARZĄDZENIE Nr 100/GKM/03**  
**BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY**  
z dnia 10 czerwca 2003 r.

w sprawie: **sprzedaży współudziału w lokalu mieszkalnym.**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142,poz. 1591 z późn.zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jedn. Dz. U. z 2000 r., Nr 46, poz. 543 z późn. zm. ) i uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. z późn. zm. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata **z a r z ą d z a s i ę c o n a s t ę p u j e :**

**§ 1.**

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz **Estery i Henryka Lewandowskich** część lokalu mieszkalnego nr **19**, zaadaptowanej przez nabywców z pomieszczeń niemieszkalnych stanowiących własność współwłaścicieli nieruchomości na część lokalu mieszkalnego, zajmowanego na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność komunalną gminy Miasto Chełmża w **43505/98100** częściach, położony przy **ulicy Sienkiewicza 26a** o powierzchni użytkowej **37,48 m<sup>2</sup>** Pozostała część stanowiąca udział **54595/98100** części zaadaptowanej powierzchni jest własnością pozostałych współwłaścicieli w następujących częściach:
- **6400/98100** części właściciela lokalu wpisanego w **KW 31283 – Pani Heleny Polikowskiej,**
  - **6785/98100** części właściciela lokalu wpisanego w **KW 39715 – Państwa Ludwika i Mieczysława Konickich,**
  - **4223/98100** części właściciela lokalu wpisanego w **KW 43071 – Pani Heleny Chachaj,**
  - **6800/98100** części właściciela lokalu wpisanego w **KW 29172 – Państwa Barbary i Mariusza Nowickich,**
  - **6190/98100** części właściciela lokalu wpisanego w **KW 43644 – Państwa Magdaleny i Jacka Kudlińskich,**
  - **6818/98100** części właściciela lokalu wpisanego w **KW 45015 – Pani Kazimiery Broeker,**
  - **6429/98100** części właściciela lokalu wpisanego w **KW 47139 – Pana Arтура Szkuta,**
  - **4490/98100** części właściciela lokalu wpisanego w **KW 47177 – Pani Stefanii Parulskiej,**

- **6460/98100** części właściciela lokalu wpisanego w **KW 53151** – **Pani Marianny Zielińskiej**.

§ 2. Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący **3748/111524** części we własności części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu, na którym znajduje się budynek.

§ 3. Wartość części lokalu mieszkalnego w części będącej własnością wspólnoty mieszkaniowej według stanu przed adaptacją określona przez rzeczoznawcę majątkowego po zaliczeniu poniesionych nakładów finansowych przez nabywców wynosi **8.612,00 zł** z czego **3.819,42 zł** stanowi należność gminy, pozostała część tj. **4.792,58 zł** stanowi należność pozostałych współwłaścicieli. Z tytułu jednorazowej zapłaty należności gotówką, po zastosowaniu **40 %** bonifikaty przez gminę cena części lokalu należna gminie wynosi **2.291,65 zł**. Współwłaściciele pozostali udzielają nabywcy **20 %** bonifikaty co daje cenę **3.834,06 zł**. Łączna cena lokalu wynosi – **6.125,71 zł**. Rozliczenie należności z tytułu sprzedaży części wspólnej przedstawia się następująco:

- Gmina miasto Chełmża	– 2.291,65 zł
- Pani Helena Polikowska	– 449,20 zł
- Państwo Ludwika i Mieczysław Koniccy	– 476,76 zł
- Pani Helena Chachaj	– 296,25 zł
- Państwo Barbara i Mariusz Nowiccy	– 477,45 zł
- Państwo Magdalena i Jacek Kudlińscy	– 434,73 zł
- Pani Kazimiera Broecker	– 478,83 zł
- Pan Artur Szkuta	– 451,27 zł
- Pani Stefania Parulska	– 315,54 zł
- Pani Marianna Zielińska	– 454,03 zł

§ 4. Należność z tytułu sprzedaży lokalu mieszkalnego przeznaczona się na fundusz remontowy.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



BURMISTRZ  
mgr Jerzy Czerniński