

ZARZĄDZENIE Nr 103/GKM/03  
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY  
z dnia 18 czerwca 2003 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm. ) oraz art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) **z a r z ą d z a s i ę, c o n a s t ę p u j e:**

- § 1. Wobec negatywnego wyniku pierwszego i drugiego przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Chełmży przy ulicy **Pensjonatowej 2**, oznaczonej według ewidencji gruntów numerem **1/6** z obrębu **12** o powierzchni **1359 m<sup>2</sup>**, zapisanej w księdze wieczystej **35633** odstępuje się od przeprowadzenia dalszych przetargów i postanawia ją zbyć w trybie bezprzetargowym na **rzecz Pana Andrzeja Szydłowskiego** za cenę **23.000,- zł.**(cena ustalona w negocjacjach).
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



BURMISTRZE  
mgr Jerzy Czerwiński

**Uzasadnienie do Zarządzeń Nr 109 i Nr 104/GKM/03**  
**z dnia 18.06.2003r. w sprawie bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości**  
**położonych przy ul. Pensjonatowej 2 i 4.**

Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Chełmża należy do kompetencji Burmistrza Miasta.

Zarząd Miasta Chełmży uchwałą nr 85/99 z dnia 26 lipca 1999 r. przeznaczył do sprzedaży w trybie przetargowym m. in. nieruchomości gruntowe oznaczone numerami działek 1/5 i 1/6 z obrębu 12 o powierzchni 1250 m<sup>2</sup> i 1359 m<sup>2</sup> zapisanych w księdze wieczystej 35633, przeznaczonych pod zabudowę pensjonatową. Na sprzedaż przedmiotowych działek odbyły się dwa przetargi ustne, nieograniczone, przeprowadzone w dniach 3 września i 15 października 1999 r., które okazały się bezskuteczne.

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., jeżeli drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym, Burmistrz Miasta nie ma obowiązku organizowania dalszych przetargów, a nieruchomość może być zbyta w drodze rokowań za cenę ustaloną w tych rokowaniach.

Ofertry na zakup nieruchomości oznaczonych numerami 1/5 i 1/6 złożyli **Pan Tomasz Orzeł** i **Pan Andrzej Szydłowski**. Zgodnie z przeprowadzonymi rokowaniami z oferentami ustalono następujące ceny, na sprzedaż nieruchomości:

1. dz. 1/5 – 22.000,- zł,
2. dz. 1/6 – 23.000,- zł

Ceny w organizowanych przetargach kształtowały się odpowiednio 21.000,- i 22.000,- zł. Wynegocjowane ceny są wyższe o 1.000,- zł od wcześniej ustalonych cen przez Zarząd Miasta i są dla gminy korzystne.

Wydział Gospodarki Miejskiej proponuje wyrażenie zgody na sprzedaż działki gruntu, oznaczonej numerem 1/5 o powierzchni 1.250 m<sup>2</sup> na rzecz **Pana Tomasza Orzeł** za cenę 22.000,- zł oraz działki gruntu oznaczonej numerem 1/6 o powierzchni 1359 m<sup>2</sup> na rzecz **Pana Andrzeja Szydłowskiego**.