

**ZARZĄDZENIE NR 105/GKM/03
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 18 czerwca 2003 r.**

213
Rp 168/2/03
mgr JERZY WIESE
RADCA PRAWNY
URZĘDU MIASTA CHEŁMŻA
T-177

**w sprawie rozwiązania umowy użytkowania wieczystego ustanowionego
na nieruchomości położonej w Chełmży przy ul. Bydgoskiej**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art.13 ust. 1 i art.6 pkt.1 oraz art.33 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) w związku z art.237 k.c. i uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. z późn. zm. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata **z a r z ą d z a s i ę , c o n a s t ę p u j e :**

- § 1. Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego ustanowionego na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej w Chełmży na nieruchomości położonej przy ul. Bydgoskiej , o powierzchni **0,1823 ha**, oznaczonej w obrębie **15** jako działka nr **10/22** , uregulowanej w księdze wieczystej **KW 25653**.
- § 2. Nieruchomość gruntowa opisana w § 1 jest własnością gminy Miasto Chełmża i stanowi parking przy ul. Bydgoskiej oraz część ulicy ks. St. W. Frelichowskiego.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



mgr Jerzy Czerwiński
BURMISTRZ

Uzasadnienie

do Zarządzenia nr¹⁰⁵...../GKM/03 Burmistrza Miasta z dnia.18 czerwca 2003 r.
w sprawie rozwiązania umowy użytkowania wieczystego ustanowionego na nieruchomości położonej w Chełmży przy ul. Bydgoskiej.

Zgodnie z art.30 ust.1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do zadań burmistrza należy m. in. gospodarowanie mieniem gminnym

Działka oznaczona w obrębie 15 nr geodezyjnym 10/22 o pow.0,1823 ha jest własnością Gminy Miasto Chełmża i jest oddana w użytkowanie wieczyste na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej w Chełmży.

Zgodnie z uzgodnieniami pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową a tut. organem dokonano na koszt gminy podziału geodezyjnego nieruchomości położonej w Chełmży przy ul. Bydgoskiej i ks. St.W. Frelichowskiego 1,wydzielając w/w działkę gruntu, która stanowi parking przy ul. Bydgoskiej oraz część ul. ks. St. W. Frelichowskiego.

Celami publicznymi w rozumieniu art.6 pkt.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami jest m. in. wydzielanie gruntów pod drogi publiczne ,budowa i utrzymanie tych dróg.

Biorąc pod uwagę art.33 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami „użytkowanie wieczyste wygasa z upływem okresu ustalonego w umowie przez rozwiązanie umowy przed upływem tego okresu.”

Zebranie przedstawicieli członków w/w Spółdzielni podjęło uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zrzeczenie się prawa użytkowania wieczystego gruntu .

Mając na uwadze powyższe zarządzenie w sprawie rozwiązania prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na nieruchomości położonej w Chełmży przy ul. Bydgoskiej jest uzasadnione.