

ZARZĄDZENIE NR 121/GKM/03
BURMISTRZA MIASTA CHELMŻY
z dnia 15 lipca 2003 roku

w sprawie wydzierżawienia lokalu użytkowego, położonego przy ul. Gen. W. Sikorskiego 50.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 95,26 m², położonego w Chełmży przy ul. Gen. W. Sikorskiego 50 z Panem **Zbigniewem Wilczewskim** właścicielem P.P.H.U. „MELAR” w Chełmży, na warunkach określonych podczas licytacji przeprowadzonej w dniu 9 lipca 2003 r. tj.:

- czynsz najmu – 980,00 zł netto w stosunku miesięcznym,
- termin zawarcia umowy najmu – 16 lipiec 2003 r.,
- czas trwania najmu ustala się na czas oznaczony, nie dłuższy jednak niż pięć lat.

Pozostałe warunki zawarcia umowy winny być zgodne z zasadami gospodarowania zasobem lokali użytkowych, stanowiących własność gminy Miasto Chełmża.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej spółka z o.o. w Chełmży.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Jerzy Wiese
BURMISTRZA
mgr Jerzy Wiese

Uzasadnienie do Zarządzenia nr 121/GKM/03 Burmistrza Miasta Chełmży z dnia 15 lipca 2003 r. w sprawie wydzierżawienia lokalu użytkowego, położonego w Chełmży przy ul. Gen. W. Sikorskiego 50.

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2001 r., Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) gospodarowanie mieniem komunalnym gminy należy do kompetencji Burmistrza Miasta.

Lokal użytkowy o powierzchni 95,26 m² położony przy ulicy Gen. W. Sikorskiego 50 stanowi własność komunalną gminy Miasto Chełmża. Przedmiotowy lokal wydzierżawiany był przez poprzedniego najemcę do dnia 30 kwietnia 2003 r.. Na jego ponowne wydzierżawienie przeprowadzone zostały 2 przetargi ustne nieograniczone w dniach: 15 maja i 4 czerwca b.r., które okazały się bezskuteczne. Zarządca nieruchomości ogłosił nabór ofert na wydzierżawienie lokalu w trybie bezprzetargowym w drodze przeprowadzonych negocjacji.

Pan Zbigniew Wilczewski właściciel P.P.H.U. „MELAR” po złożeniu oferty i przeprowadzeniu przez zarządcę dodatkowej licytacji na wynajem lokalu, zaproponował cenę – 980,00 zł czynszu w stosunku miesięcznym. Cena ta okazała się ceną najwyższą i dlatego zawarcie umowy najmu lokalu z Panem Zbigniewem Wilczewskim jest uzasadnione.


BURMISTRZ
mgr Jerzy Czerwiński