

ZARZĄDZENIE NR 127/GKM/03
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 22 lipca 2003 roku

w sprawie rozwiązania umowy użytkowania wieczystego ustanowionego na nieruchomościach położonych w Chełmży przy ul. ks. St. W. Frelichowskiego

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art.13 ust. 1 i art.6 pkt.1 oraz art.33 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) w związku z art.237 k.c. i uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. z późn. zm. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata **z a r z ą d z a s i ę , c o n a s t ę p u j e :**

- § 1. Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego ustanowionego na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej w Chełmży na nieruchomościach gruntowych położonych przy ul. ks. St. W. Frelichowskiego , o powierzchni **0,0510ha**, oznaczonej w obrębie **16** jako działka nr **89/23** ,o powierzchni **0,0614 ha**, oznaczonej w obrębie **16** jako działka nr **90/5**,o powierzchni **0,0707 ha** ,oznaczonej w obrębie **17** jako działka nr **38/2** uregulowanych w księdze wieczystej **KW 25807**.
- § 2. Nieruchomości gruntowe opisane w § 1 są własnością gminy Miasto Chełmża i stanowią zatoczki parkingowe ulicy ks. St. W. Frelichowskiego.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



BURMISTRZ
mgr Jerzy Czerniński

Uzasadnienie

do Zarządzenia nr.127./GKM/03 Burmistrza Miasta z dnia...22...lipca...2003...roku w sprawie rozwiązania umowy użytkowania wieczystego ustanowionego na nieruchomościach położonych w Chełmży przy ul. ks. St. W. Frelichowskiego

Zgodnie z art.30 ust.1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do zadań burmistrza należy m. in. gospodarowanie mieniem gminnym

Działki oznaczone w obrębie 16 nr : 89/23 o pow.0,0510 ha, 90/5 o pow. 0,0614 ha i w obrębie 17 nr: 38/2 o pow.0,0707 ha stanowią własność Gminy Miasto Chełmża i są oddane w użytkowanie wieczyste na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej w Chełmży.

Zgodnie z uzgodnieniami pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową a tut. organem dokonano na koszt gminy podziału geodezyjnego nieruchomości położonej w Chełmży ,wydzielając w/w działki gruntu, które stanowią zatoczki parkingowe ul. ks. St. W. Frelichowskiego.

Celami publicznymi w rozumieniu art.6 pkt.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami jest m. in. wydzielanie gruntów pod drogi publiczne ,budowa i utrzymanie tych dróg.

Biorąc pod uwagę art.33 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami użytkowanie wieczyste wygasa z upływem okresu ustalonego w umowie przez rozwiązanie umowy przed upływem tego okresu.

Zebranie przedstawicieli członków w/w Spółdzielni podjęło uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zrzeczenie się prawa użytkowania wieczystego w/w działek .

Mając na uwadze powyższe zarządzenie w sprawie rozwiązania prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na nieruchomości położonej w Chełmży przy ul. ks. St. W. Frelichowskiego jest uzasadnione.


BURMISTRZ
mgr Jerzy Czerwinski