

ZARZĄDZENIE Nr 141/GKM/03
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 23 września 2003 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) **z a r z ą d z a s i ę, c o n a s t ę p u j e:**

- § 1. Wobec negatywnego wyniku pierwszego i drugiego przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Chełmży przy ulicy **Górnej**, oznaczonej według ewidencji gruntów numerem **40/13** z obrębu **9** o powierzchni **387 m²**, zapisanej w księdze wieczystej **20412** odstępuje się od przeprowadzenia dalszych przetargów i postanawia się zbyć ją w trybie bezprzetargowym na **rzecz Pana Jerzego Talkowskiego** za cenę **7.000,- zł.**
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



BURMISTRZ.
mgr Jerzy Cierwiński

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 141/GKM/03 z dnia 3.09.2003 r w sprawie bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Górnej.

Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Chełmża zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym należy do wyłącznej kompetencji Burmistrza Miasta.

Zarząd Miasta Chełmży uchwałą nr 57/99 z dnia 29 kwietnia 1999 r. przeznaczył do sprzedaży w trybie przetargowym m. in. nieruchomość gruntową oznaczoną numerem działki 40/13 z obrębu 9 o powierzchni 387 m² zapisanej w księdze wieczystej 20412, przeznaczonej jako tereny usługowo – handlowe o trwałych formach architektonicznych. Na sprzedaż przedmiotowej działki odbyły się dwa przetargi ustne, nieograniczone, przeprowadzone w dniach 3 sierpnia i 10 września 1999 r., które okazały się bezskuteczne.

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., jeżeli drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym, Burmistrz Miasta nie ma obowiązku organizowania dalszych przetargów, a nieruchomość może być zbyta w drodze rokowań za cenę ustaloną w tych rokowaniach.

Ofertę na zakup nieruchomości oznaczonej numerem 40/13 złożył **Pan Jerzy Talkowski**, który zaproponował cenę działki w wysokości 7.000,00 zł. Cena wywoławcza w organizowanych przetargach na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wynosiła – 7.000,00 zł.

W tej sytuacji sprzedaż działki gruntu oznaczonej numerem 40/13 z obrębu 9 o powierzchni 387 m² w trybie bezprzetargowym na rzecz **Pana Jerzego Talkowskiego** jest uzasadniona.



16. 23

Chełmża, dnia 8 września 2003 r.

Protokół uzgodnień w sprawie sprzedaży bezprzetargowej działki gruntu, niezabudowanej oznaczonej nr 40/13 z obrębu 9 położonej w Chełmży przy ul. Górnej.

Dnia 8 września 2003 r. dokonano uzgodnień dotyczących sprzedaży bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, oznaczonej według ewidencji gruntów numerem: 40/13 z obrębu 9 o powierzchni 387 m²

pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, w imieniu której występuje:

1. Pan mgr Jerzy Czerwiński - Burmistrz Miasta

a Panem **JERZYM TALKOWSKIM**
zam. w Toruniu przy ul. Bydgoskiej 102/4.

Strony ustaliły co następuje:

Zarząd Miasta Chełmży uchwałą Nr 57/99 z dnia 29 kwietnia 1999 r. przeznaczył do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomość gruntową, niezabudowaną, przeznaczoną zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmży jako tereny usługowo – handlowe o trwałych formach architektonicznych, oznaczoną numerem 40/13 z obrębu 9 o powierzchni 387 m² zapisaną w księdze wieczystej nr KW 20412.

Sprzedaż nieruchomości następuje zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. w trybie bezprzetargowym wobec negatywnego wyniku pierwszego i drugiego przetargu na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Burmistrz Miasta opierając się na cenie ustalonej w organizowanych przetargach i ofercie złożonej przez Pana Jerzego Talkowskiego ustalił cenę działki na poziomie ceny wywoławczej tj. w wysokości 7.000,00 - zł.

Słownie: siedemtyśnięćzłotychoo/100.

Pan Jerzy Talkowski za podaną wyżej cenę nieruchomość kupuje. Należność zostanie uregulowana w kasie Urzędu Miasta lub na jego konto prowadzone przez BS Brodnica O/Chełmża Nr 17948410170220995520020001 jednorazowo, najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego.


Ustala się termin spisania umowy notarialnej – do 30 września 2003 r..

Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponosi nabywca.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Burmistrz Miasta :

Nabywca:


.....

1. 
.....