

22

**ZARZĄDZENIE Nr 143/GKM/03**  
**BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY**  
z dnia 3 września 2003 r.

**w sprawie ustalenia warunków sprzedaży nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z Zarządzeniem Nr 140/GKM/03 Burmistrza Miasta Chełmży z dnia 3 września 2003 r. zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się warunki sprzedaży działek gruntu, położonych w obrębie 12 oznaczonych według ewidencji gruntów numerami: 1/53, 1/54, 1/55, 1/56, 1/57, 1/58, 1/60, 1/61, 1/62, 1/63, 1/64 i 1/65.

1) cena wywoławcza:

dz. nr 1/53 – **19.500,00 zł**,

dz. nr 1/54 – **18.000,00 zł**,

dz. nr 1/55 – **18.000,00 zł**,

dz. nr 1/56 – **19.000,00 zł**,

dz. nr 1/57 – **15.000,00 zł**,

dz. nr 1/58 – **22.500,00 zł**,

dz. nr 1/60 – **18.000,00 zł**,

dz. nr 1/61 – **17.000,00 zł**,

dz. nr 1/62 – **20.500,00 zł**,

dz. nr 1/63 – **19.000,00 zł**,

dz. nr 1/64 – **19.000,00 zł**,

dz. nr 1/65 – **21.000,00 zł**

2) wysokość wadium – **10 %** ceny wywoławczej,

3) postąpienie – **1000,00 zł**.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**BURMISTRZ**  
*mgr Jerzy Czerwiński*

Uzasadnienie do Zarządzenia Burmistrza Miasta Nr 142/GKM/03 z dnia 3.09.2003 r.  
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży nieruchomości.

Sprzedaż oraz ustalanie warunków sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy Miasto Chełmża, zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz Uchwałą Rady Miejskiej nr XLVII/325/98 z dnia 27 marca 1998 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych, oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, należy do kompetencji Burmistrza Miasta.

Działki gruntu położone w Chełmży przy ulicy Letniskowej, oznaczone numerami 1/53, 1/54, 1/55, 1/56, 1/57, 1/58, 1/60, 1/61, 1/62, 1.63, 1/64, 1/65, zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nr 140/GKM/03 z dnia 3 września 2003 roku zostały przeznaczone do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego, nieograniczonego. Wartość nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, określa się na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez biegłego d/s szacowania nieruchomości. Pozostałe warunki sprzedaży jak wysokość wadium oraz wysokość postąpienia określa się zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy.

Ustalenie warunków sprzedaży nieruchomości położonych przy ulicy Letniskowej, zostało dokonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obowiązującymi przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy.

Mając na uwadze decyzję o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości gruntowych, położonych przy ulicy Letniskowej określenie warunków sprzedaży przedmiotowych nieruchomości jest uzasadnione.

NACZELNIK  
Wydziału Gospodarki Miejskiej  
mgr Janusz Wilczyński