

**ZARZĄDZENIE NR 144/03  
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY  
z dnia 15 września 2003 r.**

**w sprawie zatwierdzenia istotnych warunków przetargu nieograniczonego na sprawowanie zarządu komunalnym zasobem budynków mieszkalnych, administrowanie mieszkaniowym zasobem gminnym oraz komunalnym zasobem lokali użytkowych, wykonywanie napraw, drobnych remontów oraz usuwaniem awarii w mieszkaniowym zasobie gminy.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 4 ust. 1, ustawy z dnia 10 czerwca 1994r. o zamówieniach publicznych ( Dz. U. z 2002r. Nr 72, poz.664 z późn. zm) oraz § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 czerwca 2002r. w sprawie szczegółowych zasad powoływania członków komisji przetargowej oraz trybu jej pracy ( Dz. U. z 2002r., Nr 82, poz. 743 z późn. zm.) **zarządza się co następuje:**

**§ 1.** Ustala się następujące warunki do przeprowadzenia przetargu na sprawowanie zarządu komunalnym zasobem budynków mieszkalnych, administrowania mieszkaniowym zasobem gminnym oraz komunalnym zasobem lokali użytkowych, wykonywania napraw, drobnych remontów oraz usuwaniem awarii w mieszkaniowym zasobie gminnym:

- 1) tryb wyboru wykonawcy – przetarg nieograniczony,**
- 2) okres realizacji zamówienia – 1.01.2004 r. – 31.12.2006 r.**
- 3) przedmiot zamówienia:**
  - a) zarządzanie zasobem lokali mieszkalnych i użytkowych, stanowiących własność gminy oraz przekazanych gminie w zarząd jako prowadzenie cudzych spraw bez zlecenia,
  - b) zarządzanie zasobem nieruchomości gruntowych stanowiących tereny gminne,
  - c) zarządzanie zasobem lokali mieszkalnych i użytkowych, stanowiących własność gminy a znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych,
  - d) wykonywanie napraw, drobnych remontów oraz usuwania awarii w mieszkaniowym zasobie gminy ,
  - e) wykonywanie prac związanych z utrzymaniem czystości i porządku w obrębie zarządzanych nieruchomości.
- 4) zakaz składania ofert częściowych pod rygorem wykluczenia z przetargu.**
- 5) warunki wymagane od wykonawców:**
  - a) posiadanie siedziby lub oddziału (filii) na terenie miasta Chełmży, urządzonej do momentu zawarcia umowy, na co oferent złoży stosowne oświadczenie,

- b) wyrażenie zgody na 30 dniowy termin płatności faktur,
- c) prowadzenie księgowości zgodnie z ustawą z dnia 29.09.1994 r. o rachunkowości (Dz. U. Nr 121, poz. 591 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Nr 46 Ministra Finansów z dnia 18.12.2001 r. w sprawie szczegółowych zasad prowadzenia rachunkowości oraz jednolitych planów kont budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego oraz gospodarstw pomocniczych niektórych jednostek sektora finansów publicznych (Dz. U. Nr 153, poz. 1752),
- d) sporządzanie w terminie do dnia 8-go każdego miesiąca sprawozdań Rb-27 S i Rb-28 S,
- e) przedkładanie propozycji planów dochodów i wydatków,
- f) prowadzenie ewidencji finansowej na wydzielonym koncie Urzędu Miasta,
- g) prowadzenie w imieniu właściciela nieruchomości ewidencji zakupów i sprzedaży dla celów podatku VAT,
- h) sporządzanie sprawozdań z zawartych porozumień dotyczących realizacji Uchwały Nr XVIII/158/2000 z 18.02.2000 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych gminy Miasta Chełmży z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa, udzielania innych ulg w spłaceniu tych należności oraz wskazania organów do tego uprawnionych w terminie jednego miesiąca od zakończenia okresów sprawozdawczych na dzień 30 czerwca i 31 grudnia każdego roku,
- i) zaciąganie zobowiązań po uzyskaniu zgody gminy.

#### 6) Kryteria oceny ofert i przypisane im wagi.

Cena – 100 % w tym:

- a) cena za zarządzanie – **50 %**, którą stanowić będzie wysokość wynagrodzenia brutto w stosunku miesięcznym za zarządzanie całym zasobem wymienionym w punkcie 3 a, b i c .
- b) stawka roboczogodziny brutto wraz z narzutami stosowana przy wykonywaniu robót remontowych, konserwacyjnych i usuwaniu awarii – **35 %**
- c) stawka roboczogodziny brutto wraz z narzutami stosowana przy wykonywaniu prac porządkowych i utrzymania terenów zielonych – **10 %**
- d) stawka procentowa kosztów zakupu materiałów – **5 %**

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



Burmistrz  
mgr Jerzy Czartwiński